

## **Dodatok č. 5**

(ďalej len „**Dodatok**“)

**k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020**

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajíateľ:**

Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

IČO: 00 691 861

DIČ: 2021202436

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083

Telefón: 052/78 49 712

Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka

Organizácia založená zriaďovacou listinou Úradu PSK č. 2002/001158 zo dňa 01. 07. 2002

(ďalej len „**prenajíateľ**“) a

##### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Anna Bachledová

Bytom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

Nar.:

RČ:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020 v nasledovnom znení:

### **Čl. II**

#### **Predmet Dodatku**

1. Na základe oficiálneho potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR sa ročné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním bytu zvyšuje o mieru inflácie za rok 2025 vo výške 4 %.

**2. Znenie bodov 1. – 3. v Článku IV. Zmluvy sa z vyššie uvedeného dôvodu v bode 1. tohto článku nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:**

- 1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie vo výške 114,87 eur mesačne.*
- 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 109,60 eur mesačne, ktorá pozostáva z úhrad nákladov za :
  - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody 102,93 eur*
  - dodávku studenej vody a stočné 6,67 eur.**
- 3. Nájomca bude uhrádzať splátky nájomného mesačne vopred vo výške 114,87 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomca bude uhrádzať zálohy na služby mesačne vopred vo výške 109,60 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomné a zálohy na služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 20. dňa kalendárneho mesiaca v celkovej sume 224,47 €.*

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2026, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Dodatku v plnom rozsahu súhlasia, Dodatok bol uzavretý na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Katarína Bolisegová  
riaditeľka

Anna Bachledová  
nájomca