

ZMENA
ZMLUVY O NÁJME PRIESTOROV Č. 1/2015
uzatvorenej v súlade s ust. § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení zmien
a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov
Sídlo: Plzenská 1, 080 47 Prešov
IČO: 00 161 829
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: - služby spojené s nájmom
- nájom
Zastúpená: Ing. Slavomírom Kozárom, riaditeľom školy

Nájomca: ASTRA vending, s.r.o.
Sídlo: Križna 1, Prešov
IČO: 36512630
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpená: Ing. Františkom Hlohinom, konateľom

A. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení takto:

I. Článok IV. znie:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli že nájomca bude platiť:

1. Nájomné vo výške 10 € / m² (slovom desať eur) ročne.
2. Za elektrinu 70 € (slovom sedemdesiat eur) ročne
3. Za pitnú vodu 7,50 € (slovom sedem eur päťdesiat centov) ročne.

Nájomca bude platiť úhrady nákladov jednorazovo za kalendárny rok so splatnosťou do 30.11. bežného roka a to:

- nájomné vo výške 10 € uhradí na účet
- ostatné náklady vo výške
 - elektrina 70 €
 - voda 7,50 € na účet

Prenajímateľ bude v prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny služieb spojených s nájmom valorizovať výšku služieb spojených s nájmom zmenou tejto zmluvy. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu zmeny zmluvy.

Úprava výšky platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Nájomca bude prevádzkovať automat na vlastné náklady a opravy bude robiť takisto na vlastné náklady.

B. Táto zmena nadobúda účinnosť 1.3.2015.

Prešov 20.2.2015

Ing. Slavomír Kožár
riaditeľ školy

Ing. František Hlohin
majiteľ