

## **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE** **bytových priestorov č. 001/2025**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

Vlastník: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, predseda  
IČO: 37870475  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Požičiavateľ:  
(správca) **Spojená škola, Masarykova 24, Prešov**  
Sídlo: Masarykova 24, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Michal Čiernik, riaditeľ školy  
IČO: 54018391  
DIČ: 2121552785  
IČ DPH: SK2121552785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0066 3439

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja  
zriadená Zriaďovacou listinou č. 06835/2021/OE-2 z 19.08.2021.

Je platcom DPH

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Centrum sociálnych služieb Clementia**  
Sídlo: Ličartovce č. 287, 082 03 Ličartovce  
Štatutárny zástupca: Mgr. Agáta Nirodová, riaditeľka  
IČO: 00691992  
DIČ: 2021303064  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 2147

Rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č.  
2002/001159 zo dňa 01.07.2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Nie je platcom DPH.

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### **Článok I** **Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti – bytu v stavbe súpisné číslo stavby 6517 – obytný dom, vchod č. 10, poschodie 1, číslo bytu 4 na pozemku registra C KN 14505, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve 72/4764 -

zapísaného na LV č. 8268, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a parcely registra C KN parcelné číslo 14505 pod stavbou č. 6517, spoluvlastnícky podiel 72/4764, LV č. 8351, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

2. Predmetom výpožičky je **byt** v katastrálnom území Prešov, súpisné číslo stavby 6517, **1. poschodie, vchod č. 10, číslo bytu 4**, na pozemku parcelné číslo C KN 14505 pod stavbou č. 6517, LV č. 8268 o celkovej výmere 77,99 m<sup>2</sup> a to:

- a) 1 izba – 8,68 m<sup>2</sup>
- b) 2 izba – 19,30 m<sup>2</sup>
- c) 3. izba - 13,72 m<sup>2</sup>
- d) kuchyňa – 10,64 m<sup>2</sup>
- e) chodba – 9,58 m<sup>2</sup>
- f) wc - 1,44 m<sup>2</sup>
- g) kúpeľňa - 2,82 m<sup>2</sup>
- h) pivnica a spoločné priestory - 11,82 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa, na ulici **Višňová 10, 080 01 Prešov**, bližšie špecifikovaný v bode 1. Schéma náčrtu predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom výpožičky je hnutelný majetok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť bytu, bez špecifickej evidencie:

- a) kuchynská linka s kuchynským sporákom a chladničkou
- b) umývadlo, kúpeľňová batéria, sprchovací kút, zrkadlo
- c) sanita WC

V súlade s § 10 odst. 1 písm b), § 5 odst. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý spravuje organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja po schválení predsedom samosprávneho kraja.

## **Článok II**

### **Účel výpožičky**

- 1.** Požičiavateľ vypožičiava nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1, bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bezodplatne a prenecháva byt výlučne na účely bývania.
2. Vypožičiavateľ určí byt užívať len fyzickým osobám, ktoré majú uzatvorený zmluvný vzťah s Centrom sociálnych služieb Clementia, ako prijímatelia sociálnej služby.
3. Maximálny počet osôb žijúcich v byte sú štyri.
4. V prípade, že vypožičiavateľ bude užívať predmet zmluvy na iný, ako dohodnutý účel, má požičiavateľ právo zrušiť zmluvu o výpožičke s okamžitou platnosťou.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo pravidelne kontrolovať stav a účel užívania bytu.

### Článok III

#### Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, osvetlenie spoločných priestorov, Správa bytu, Fond opráv, Revízie výtáhov a iných zariadení, poistenie bytu vývoz komunálneho odpadu, upratovanie nebytových priestorov a spoločných priestorov) a to úhradou zálohových platieb. Súčasťou fakturácie bude aj ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu dodávateľmi.
  - 1.1. Náklady za teplo na UK, Teplo na ohrev TV, Vodné a stočné, Osvetlenie spoločných priestorov, Správa, Fond opráv, Agenda úverov a iné náklady bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa výmeru a vyúčtovania správcovskou spoločnosťou SPRÁVBYTKONFORT, a.s. Prešov. Vodomer na teplú aj studenú vodu je v nehnuteľnosti (WC) namontovaný požičiavateľom.
  - 1.2. Vývoz komunálneho odpadu, bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkového počtu fyzických osôb vypožičiavateľa, na základe výmeru za Mesta Prešov.
  - 1.3. Náklady na elektrickú energiu bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi na základe skutočnej spotreby energie meranej samostatným elektromerom. Elektromer je v nehnuteľnosti namontovaný požičiavateľom – verejne dostupné priestory chodba.
  - 1.4. Ostatné vzniknuté náklady (režijné a iné) budú stanovené fixnou čiastkou na mesiac.

Mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy takéto:

Výmer SPRÁVBYTKONFORT, a.s. Prešov	173,00 EUR
Elektrická energia	60,00 EUR
Vývoz komunálneho odpadu	19,00 EUR
Mzdové náklady účtovníka	30,00 EUR
Ostatné náklady - poistenie bytu	5,00 EUR
<b>SPOLU</b>	<b>287,00 EUR</b>

2. Náklady súvisiace s prevádzkou vypožičaných priestorov, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, avšak úhrada ktorých bude od požičiavateľa žiadaná, bude požičiavateľ refaktúrovať vypožičiavateľovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby požičiavateľovi, pričom vypožičiavateľ je povinný takto refaktúrované služby uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia refakturácie vypožičiavateľovi.
3. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 31. júna nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný

nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnať najneskôr do 30 dní od odoslania zúčtovacej faktúry.

4. Mimoriadne vzniknuté náklady na nehnuteľnosti súvisiace so vznikom porúch a škôd znáša vypožičiavateľ. Fakturuje ich požičiavateľ na základe daňových dokladov dodávateľov.
5. V prípade uzatvárania obchodných zmlúv na sídlo nehnuteľnosti (napr. Internet, TV) je vypožičiavateľ povinný požičiavateľa o tejto skutočnosti informovať.
6. V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby v súvislosti s touto zmluvou je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV**

##### **Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet tejto zmluvy vypožičiava na dobu určitú 3. (tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
  - a) uplynutím doby výpožičky
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou
  - d) odstúpením od zmluvy
  - e) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

#### **Článok V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky – bytových priestorov, a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne

záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.

4. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu výpožičky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú vychádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zákon č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj fyzické osoby užívajúce byt a vyžadovať ich dodržiavanie osobami, ktoré sa budú v predmete výpožičky nachádzať. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku – Prešovského samosprávneho kraja. Uvedené sa netýka čl. II ods. 2 pri dodržaní účelu výpožičky.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať byt bez porúch a závad. Drobné nedostatky má povinnosť odstrániť na vlastné náklady.
9. Na odstránení nedostatkov závažného charakteru participuje požičiavateľ, ktorého o ich vzniku má povinnosť informovať vypožičiavateľ.
10. O poruchách a závadách súvisiace s elektrinou, vodou, teplom, poistnou udalosťou je povinný urgentne vypožičiavateľ upovedomiť požičiavateľa. Požičiavateľ následne participuje na ich odstránení.
11. Vypožičiavateľ je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí príp. poistiť si majetok proti krádeži a živeľnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovenie riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom – vlastníkom majetku a zriaďovateľom zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre požičiavateľa, 2 vyhotovenia pre vypožičiavateľa a 2 vyhotovenia pre Prešovský samosprávny kraj – vlastníka majetku.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – list vlastníctva č.8268, č. 8351

Príloha č. 2 – kópia katastrálnej mapy,

Príloha č. 3 – schéma náčrtu predmetu výpožičky,

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa 29.04.2025

V Prešove dňa 29.04.2025

.....  
Mgr. Agáta Nirodová,  
riaditeľka  
vypožičiavateľ

.....  
PaedDr. Michal Čiernik  
riaditeľ školy  
požičiavateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: