

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011 zo dňa 9.4.2011
(ďalej len ako „dodatok č. 1.“)

Článok 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul. 9, Levoča, PSČ 054 27
Zastúpené: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy
t. č. 053 4513291-3
IČO : 00159514
DIČ : 2020727522
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000515102/8180
IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

**Zuzana Šefčíková -
SPINNING CENTRUM
Levoča**

sídlo: Levoča, Vodárenská 9, 054 01 Levoča
č. t. 0910973886, 4512393
IČO:44120184
DIČ: 1073360684
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Levoča
Číslo účtu: 2444713051/0200
IBAN: SK33 0200 0000 0024 4471 3051
Registrácia: Okresný úrad Poprad, číslo živnostenského
registra 704-23037 z 9.4.2008
(ďalej len nájomca)

Článok 2.

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe prijatia Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) č. 118/2014 zo dňa 28.10.2014 a so zohľadnením miery inflácie za uplynulé obdobie uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov z dôvodu úpravy doby využitia priestorov predmetu nájmu - určeného na **3 dni v týždni**. Odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvného vzťahu na nájom nebytových priestorov schváleného Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 118/2014 zo dňa 28.10.2014 v prospech nájomcu Cross Country Levoča, najskôr odo dňa 1.1.2015 sa mení v čl. II odst. 1 a čl. III. zmluvy č. 7/2011 zo dňa 9.4.2011 takto:

III. Doba trvania nájmu a skončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy , na **3 dni v týždni - od pondelka do stredy**.

IV. Cena nájmu a úhrad za služby spojených s nájmom, platobné podmienky

1. Úhrada za **nájom** miestností uvedených v článku I., ods.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

a)	23,67 €/m ² ročne za obchod a služby	plocha 47,17 m ² *3/7	478,50 €
b)	10,85 €/m ² ročne za spol.a ostat.priest.	plocha 20,78 m ² *3/7	96,93 €

2. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájmom:

- 7,30 €/m² ročne za vykurovanie priestorov plocha 62,45 m² *3/7 195,38 €

- dodávku studenej vody : 62,60 €/ročne t.j. 15,65 € / štvrťročne

- dodávka elektrickej energie: bude vypočítaná zo skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na samostatnom elektromere číslo 4916938 v príslušnom fakturačnom období, nájomca platí 3/7 spotreby. Faktúra bude vystavená podľa skutočnej spotreby za každý štvrťrok, doručená nájomcovi po uplynutí príslušného štvrťroku.

Celková dohodnutá výška platieb za nájom, energie a služby spojené s nájmom:

ročne činí 833,41 €, štvrťročne 208,35 € (mimo elektrickej energie).

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK každoročne upravovať výšku platieb za nájomné a poskytované služby počas trvania doby nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenej štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci a na základe skutočných prevádzkových nákladov. Zvýšenie nájomného o mieru inflácie bude realizované formou písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Suma ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka bude zvýšená s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka o mieru inflácie, zaokrúhlená na celé čísla a doúčtovaná na základe faktúry.
4. Náklady na upratovanie a odvoz odpadov si nájomca hradí z vlastných prostriedkov bez nároku na refundáciu od prenajímateľa. Nájomca upratuje len prenajímané priestory uvedené v článku I.
5. Nájomné a platba za služby spojené s nájmom sú splatné štvrťročne vopred 1 mesiac pred príslušným štvrťrokom k poslednému pracovnému dňu vo výške ¼ ročnej platby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet číslo : 7000515102/8180 IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102, vedený v Štátnej pokladnici.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi uhradí do 15 dní odo dňa doručenia faktúry sumu rovnajúcu sa alikvotnej čiastke dane z nehnuteľnosti pripadajúcu na užívané priestory ak táto bude od správcu dane požadovaná a to podľa určenia príslušného správcu dane.
7. V prípade omeškania úhrad v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania podľa platného Nariadenia vlády SR č 87/1995 Z.z.

Článok 3.

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011 zo dňa 9.4.2011.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

V Levoči 21.11.2014

Stredná odborná škola
Majstra Pavla
Kukučínova 9, Levoča

.....
za nájomcu
Zuzana Šefčíková

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 31.12.2014

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2015

Prešovský samosprávny kraj	
súhlasí	
s dodatkom č. 1	zo dňa 21.11.2014
k nájomnej zmluve č. 7/2011	uzatvorenej dňa 9.4.2011
schválenej pod č. 3894/2011/ODS	dňa 13.04.2011
v Prešove dňa 11.12.2014	



