

Dodatok č. 8

k Nájomnej zmluve č. 9 zo dňa 01.02.2007 v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva č. 9“) uzatvorenej v zmysle zákonov č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, zákona č. 446/2001 Z. z. a podľa Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0051 4644
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „Prenajíateľ“/

a

Nájomca: CHIROMEGA s.r.o.
Sídlo: Mierová 1973, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Alexander Dvulit, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK59 0200 0000 0016 6305 1954
IČO: 36481742
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný v Obchodný register, Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo 13718/P
/ďalej len „Nájomca“/
spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na základe žiadosti Nájomcu na uzatvorenie Dodatku č. 8 a to v súlade s článkov 12. ods. 12.3 Nájomnej zmluvy č. 9 uzatvorenej dňa 01.02.2007 v platnom znení, kde od 01.03.2024 dochádza k tejto zmene:

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 3, sa ods. 3.1 sa nahrádza novým znením takto:

3.1 Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory v budove - dielne:

<u>miestnosti</u>	<u>plocha m2</u>
kancelárie	70
sklady a dielne	263
ostatné priestory	281

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 6, ods. 6.1 sa nahrádza novým znením takto:

6.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory, uvedené v bode 3.1 článku 3 dohodli zmluvné strany takto:

nebytový priestor - kancelárie	70 m2 x 30,45 € bez DPH/m2/rok
nebytový priestor - sklady a dielne	263 m2 x 26,64 € bez DPH/m2/rok
nebytový priestor - ostatné priestory	281 m2 x 14,03 € bez DPH/m2/rok

Spolu bez DPH ročne:	13.080,25 €
Spolu s DPH ročne:	15.696,30 €
Spolu s DPH mesačne:	1.308,03 €

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 9 nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 12.02.2024
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 12.02.2024
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka školy

.....
Ing. Alexander Dvulit
konateľ

Tento Dodatok č. 8 bol zverejnený dňa
Tento Dodatok č. 8 nadobúda účinnosť dňa