

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce	
Dátum zmluvy:	12.04.2020
Podacie číslo:	1405
Číslo spisu:	1/2023/KE
Zverejnená:	12.14.20
Účinná:	01.15.20

Dodatok č. 2

(ďalej len „Dodatok“)

k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I



Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
IČO: 00 691 861
DIČ: 2021202436
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083
Telefón: 052/78 49 712
Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka
Organizácia založená zriaďovacou listinou Úradu PSK č. 2002/001158 zo dňa 01. 07. 2002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Bachledová
Bytom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
Nar.: 
RČ: 

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020 v nasledovnom znení:

Príloha k zmluve	Číslo zmluvy
Dátum podpísania	Podpis prenajímateľa
Podpis nájomcu	Podpis svedka

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Na základe oficiálneho potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR sa ročné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním bytu zvyšuje o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %.
2. Znenie bodov 1. – 3. v Článku IV. Zmluvy sa z vyššie uvedeného dôvodu v bode 1. tohto článku nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie vo výške 97,24 eur mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 109,60 eur mesačne, ktorá pozostáva z úhrad nákladov za :
 - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody 102,93 eur
 - dodávku studenej vody a stočné 6,67 eur.
3. Nájomca bude uhrádzať splátky nájomného mesačne vopred vo výške 97,24 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomca bude uhrádzať zálohy na služby mesačne vopred vo výške 109,60 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomné a zálohy na služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 20. dňa kalendárneho mesiaca.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Dodatku v plnom rozsahu súhlasia, Dodatok bol uzavretý na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa 03.04.2023

Za prenajímateľa

PhD

Za nájomcu: