

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 62

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **CHIROMEGA s.r.o.**
Sídlo: Mierová 1973, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Dvulit, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 36481840
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 13718/P
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 a to v súlade s Článkom 6, ods. 6.7 Nájomnej zmluvy č. 62 uzatvorenej dňa 21.10.2021 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 2, ods. 2.3 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor

137,28 m² x 17,46 € bez DPH/m²/rok

Spolu bez DPH ročne:

2.396,91 €

Spolu s DPH ročne:

2.876,29 €

Spolu s DPH mesačne:

239,69 €

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

a) dodávka elektrickej energie	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
b) dodávka studenej vody - vodné	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
c) dodávka studenej vody - stočné	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
d) dodávka tepla	3.400,20 € bez DPH/rok

Spolu bez DPH ročne:	3.400,20 €
Spolu s DPH ročne:	4.080,24 €
Spolu s DPH mesačne:	340,02 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomníka žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomníkovi. V prípade ak prenájomníkovi bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomník vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.3 sa nahrádza novým znením takto:

4.3 Celková cena nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom je:

Nájom priestorov	2.396,91 € bez DPH
Odplata za služby spojené s nájomom	3.400,20 € bez DPH

Cena celkom bez DPH ročne:	5.797,11 €
Mesačná fakturácia bez DPH:	483,09 €
Mesačná fakturácia s DPH:	579,71 €

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 62 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenájomník jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 26.1.2023
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 26.1.2023
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka školy

.....
Ing. Alexander Dvulit
konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa:
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 06.02.2023
číslo: 4289/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 62 uzatvorený v Humennom dňa 26.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – CHIROMEGA s.r.o. so sídlom Mierová 1973, 066 01 Humenné, IČO: 36481742. Nájomná zmluva č. 62 bola uzatvorená dňa 21.10.2021 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (04.11.2021), schválená bola doložkou č. 07626/2021/OM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe pinomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja