

## **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 42**

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:**  
**IČ pre DPH:**  
/ďalej len „prenajíateľ“/

**a**

**Nájomca:** **CHIROMEGA s.r.o.**  
**Sídlo:** Mierová 1973, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** Ing. Alexander Dvulit, konateľ  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:** 36481840  
**DIČ:**  
**IČ pre DPH:**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 13718/P  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 a to v súlade s Článkom 6, ods. 6.8 Nájomnej zmluvy č. 42 uzatvorenej dňa 06.02.2018 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

### **Článok 2**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 2, ods. 2.3 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor

**79 m2 x 19,32 € bez DPH/m2/rok**

**Spolu bez DPH ročne:**

**1.526,28 €**

**Spolu s DPH ročne:**

**1.831,54 €**

**Spolu s DPH mesačne:**

**152,63 €**

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

a) dodávka elektrickej energie	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
b) dodávka studenej vody - vodné	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
c) dodávka studenej vody - stočné	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
d) dodávka tepla	1.836,75 € bez DPH/rok

<b>Spolu bez DPH ročne:</b>	<b>1.836,75 €</b>
<b>Spolu s DPH ročne:</b>	<b>2.204,10 €</b>
<b>Spolu s DPH mesačne:</b>	<b>183,67 €</b>

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomcu žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomcu. V prípade ak prenájomcu bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomcu vystaví nájomcu faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.3 sa nahrádza novým znením takto:

4.3 Celková cena nájmu a odplaty za služby spojené s nájmom je:

<b>Nájom priestorov</b>	<b>1.526,28 € bez DPH</b>
<b>Odplata za služby spojené s nájmom</b>	<b>1.836,75 € bez DPH</b>

<b>Cena celkom bez DPH ročne:</b>	<b>3.363,03 €</b>
<b>Mesačná fakturácia bez DPH:</b>	<b>280,25 €</b>
<b>Mesačná fakturácia s DPH:</b>	<b>336,30 €</b>

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 42 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

### **Článok 3**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenájomcu jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 26.1.2023  
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 26.1.2023  
Nájomca:

.....  
RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Alexander Dvulit  
konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa:  
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:





**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 06.02.2023  
číslo: 4288/2023/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 42 uzatvorený v Humennom dňa 26.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – CHIROMEGA s.r.o. so sídlom Mierová 1973, 066 01 Humenné, IČO: 36481742. Nájomná zmluva č. 42 bola uzatvorená dňa 06.02.2018 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (28.02.2018), schválená bola doložkou č. 03242/2018/ODSM.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*na základe plnomocenstva*  
*Mgr. Fabián Novotný*  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*