

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 41

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Realty services, s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
Štatutárny orgán: Peter Hoppej, konateľ
Bankové spojenie: FIO banka, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 50289241
DIČ:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 127315/B
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 a to v súlade s Článkom 6, ods. 6.8 Nájomnej zmluvy č. 41 uzatvorenej dňa 06.02.2018 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 2, ods. 2.3 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor - kancelária č.306 a č. 307

47,37 m2 x 25,99 € bez DPH/m2/rok

Spolu bez DPH ročne:

1.231,14 €

Spolu s DPH ročne:

1.477,37 €

Spolu s DPH mesačne:

123,11 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

- dodávka tepla	1.102,93 € bez DPH/rok
- dodávka elektrickej energie	430,89 € bez DPH/rok
- dodávka teplej a studenej vody	29,89 € bez DPH/rok
- upratovanie spoločných priestorov	26,26 € bez DPH/rok
- poplatok za používanie výťahu	10,57 € bez DPH/rok
- poplatok za odvoz komunálneho odpadu	22,48 € bez DPH/rok
Spolu bez DPH ročne:	1.623,02 €
Spolu s DPH ročne:	1.947,62 €
Spolu s DPH mesačne:	162,30 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomateľovi. V prípade ak prenájomateľovi bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomateľ vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.3 sa nahrádza novým znením takto:

4.3 Celková výška nájomného a odplaty za služby spojené s nájmom je:

Nájom priestorov	1.231,14 € bez DPH
Odplata za služby spojené s nájmom	1.623,02 € bez DPH
Cena celkom bez DPH ročne:	2.854,16 €
Mesačná fakturácia bez DPH:	237,84 €
Mesačná fakturácia s DPH:	285,41 €

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 41 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenájomateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 20.1.2023
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 20.1.2023
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka školy

.....
Peter Hoppej
konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa:
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 07.02.2023
číslo: 4290/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 41 uzatvorený v Humennom dňa 26.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Realty services, s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50289241. Nájomná zmluva č. 41 bola uzatvorená dňa 06.02.2018 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (24.02.2018), schválená bola doložkou č. 03243/2018/ODSM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja