

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ:

Názov: **Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad**
Sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Presperinová, riaditeľka
IČO: 42077133
DIČ: 2022437131
IČ DPH: SK2022437131
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0051 4193
Rozpočtová organizácia PSK
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Názov: **Centrum podpory PSK**
Sídlo: Levočská 6114/1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Matúš Lukáč, riaditeľ
IČO: 55966691
DIČ: 212222663
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0073 2668
Príspevková organizácia PSK
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove so súpisným číslom 761, na parcele č. 852/1, zapísané na liste vlastníctva č. 4717, katastrálneho územia Poprad, ktorá je vo vlastníctve PSK v správe požičiavateľa. Nehnuteľnosť sa nachádza na Okružnej ulici č. 761/25 v Poprade. V súlade s §10 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, inému správcovi majetku PSK.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 40,35 m², z toho miestnosti č. 1.01 a 1.02 ako kancelárske priestory o rozlohe spolu 32,10 m² a skladové priestory o rozlohe 8,25 m², nachádzajúce sa na prízemí spoločenskej časti budovy školy.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať za účelom prevádzkovania organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK a jej činností t.j. na prevádzkovanie kancelárskych a administratívnych činností. Predmetom výpožičky nie je hnutel'ný majetok.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Užívanie predmetu výpožičky a podmienky úhrad nákladov za služby

1. Podľa ustanovení § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v tomto článku, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky nasledovne:
 - a) úhrada za energie (dodávka zemného plynu na vykurovanie a ohrev teplej vody, elektrickej energie, vodné, stočné, zrážky) sa stanovuje zálohovo vopred na kalendárny štvrtrok vo výške:

– elektrická energia	249,77 €
– vykurovanie a ohrev teplej vody	681,92 €
– vodné, stočné a zrážky	53,67 €
 - b) úhrada za ostatné služby (administratíva – mzdové náklady a odvody, opravy a údržba, strážna služba, upratovanie prenajatých priestorov a spoločných priestorov, revízie a servis vykurovacích zariadení a elektroinštalácie, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľností) sa stanovuje zálohovo vopred na kalendárny štvrtrok vo výške:

– ostatné služby	1135,04 €
------------------	-----------

Platby za energie a služby sú vyčíslené bez DPH. Požičiavateľ nie je zdaniteľnou osobou v rozsahu svojej hlavnej činnosti v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH, t.z. na uvedené ceny požičiavateľ nebude uplatňovať DPH.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 2 písm. a) a písm. b) tohto článku zmluvy vopred štvrtročne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. Faktúra bude vystavená požičiavateľom vždy do desiateho dňa aktuálneho štvrtroka so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. Požičiavateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby, na základe ktorého dôjde medzi zmluvnými stranami k vyrovnaniu nedoplatkov alebo preplatiek.

5. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, požičiavateľ bude oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v priestoroch, ktorých je výhradným užívateľom vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za preukázanú škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého vo vypožičaných priestoroch si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že počas doby výpožičky nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vypožičiavateľ bol poučený o zákaze fajčiť v užívaných priestoroch a v areáli požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
9. Vypožičiavateľ nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov (napr. zákon č. 314/2001 Z.z., zákon č. 124/2006 Z.z.). Za všetky škody a ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnou formou za vzájomného súhlasu oboch strán.
11. Písomnosti, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne proti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12. Písomnosti podľa bodu 11 tohto článku je možné zasielať aj v elektronickej forme doručené elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť sa v takom prípade považuje za doručenú:
- a) ak sa doručuje do vlastných rúk, momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel,
 - b) ak sa nedoručuje do vlastných rúk, v deň bezprostredne nasledujúci po uložení elektronickej úradnej správy.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok 6

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom PSK v platnom znení.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a schválenými zriaďovateľom.
3. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zmluva podlieha schváleniu PSK ako zriaďovateľa požičiavateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR najskôr však dňom jej schválenia PSK ako zriaďovateľom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre vypožičiavateľa, 1 je určený pre požičiavateľa a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Poprade, dňa 14.04.2026

V Poprade, dňa 14.4.2026

požičiavateľ
Mgr. Zuzana Presperinová, riaditeľka

vypožičiavateľ
Ing. Matúš Lukáč, riaditeľ

Prílohy:

Príloha č. 1 - [Výpis z listu vlastníctva č. 4717, KÚ Poprad](#)

Príloha č. 2 - Schematický náčrt vypožičaných priestorov

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa: 30.04.2026

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 04.05.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad
 Obec : 523381 Poprad
 Katastrálne územie : 848174 Poprad

Dátum vyhotovenia : 19.3.2026
 Čas vyhotovenia : 8:29:01
 Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4717

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
852/1	3340	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853	623	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
854	408	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
855	347	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1214	3375	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
761	852/1	11	Stredná odborná škola remesiel a služieb		1
Iné údaje: Bez zápisu					
778	1214	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1214	11	učebne OU		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1214	11	ihriisko pre OU		1

Iné údaje: Bez zápisu				
	852/1	18	kotolňa	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Dráh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode správy, Z 2599/2003	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad, PSČ 058 01, SR, IČO: 42077133	
	Titul nadobudnutia: Zriaďovacia listina č. 1404/2007/ORHC-054 zo dňa 16.07.2007, Z 925/08 Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine č. 3834/2008/OMC-010 zo dňa 28.08.2008, Z 1508/11 Potvrdenie o súpisnom čísle č.j. 6224/59446/2011/EO/Ih zo dňa 21.06.2011, Z 1509/11 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 9574/83607/2014/OE/Ih zo dňa 24.11.2014, Znalecký posudok č. 47/2014, GP 9/14, Z 5588/14, Z 5901/14 Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine číslo: 00702/2018/DMCaS-36 zo dňa 28.06.2018, R-853/2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné hminové štruktúry vhodné na priemyselné využitie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

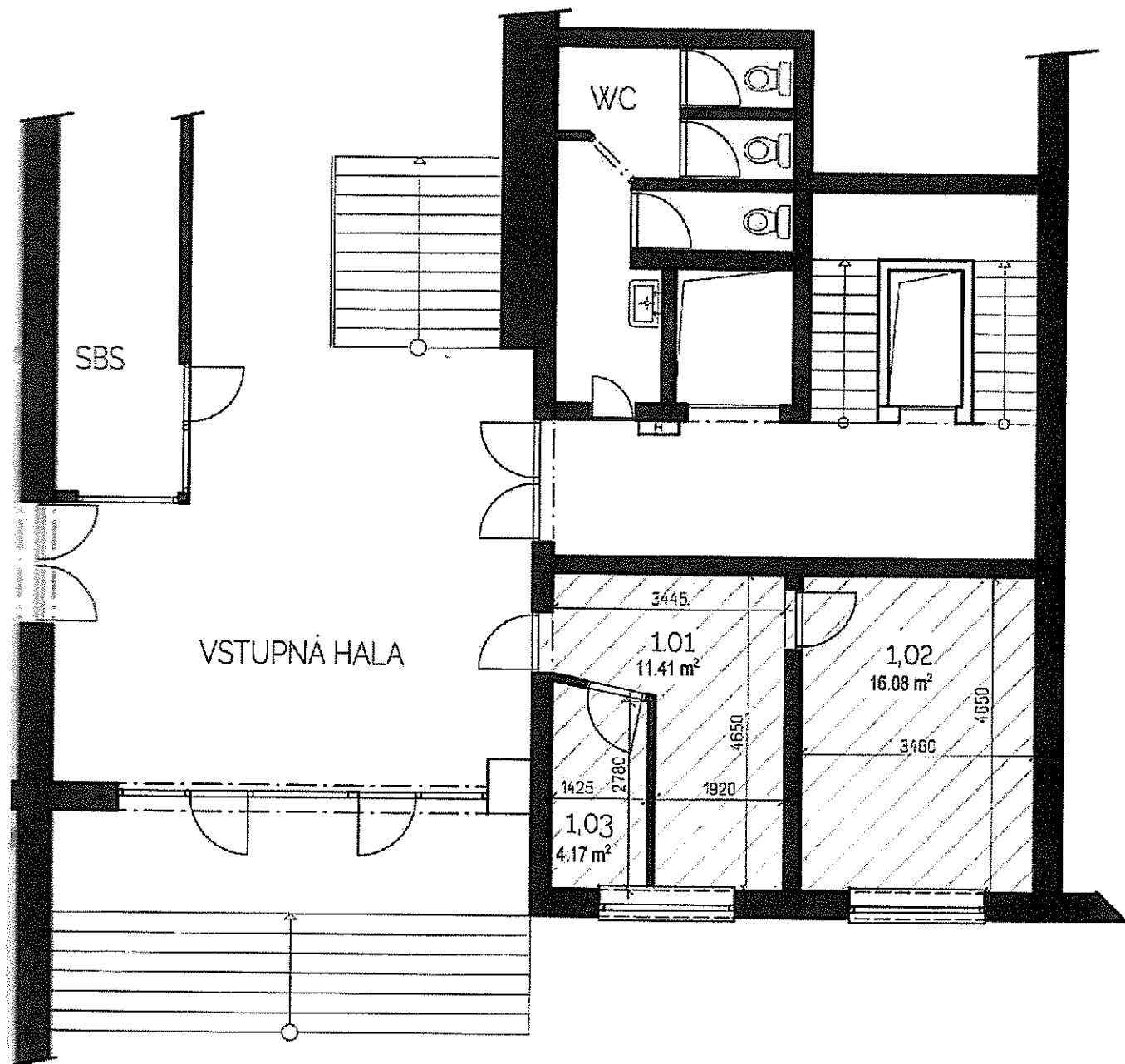
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Na parc. KN-C 852/1, 854: Vecné bremeno v zmysle § 10 ods. 1) až 5) zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu vymedzenom v GP 313/2008 podľa Z 1980/10; GP 9/14, Z 5901/14
--

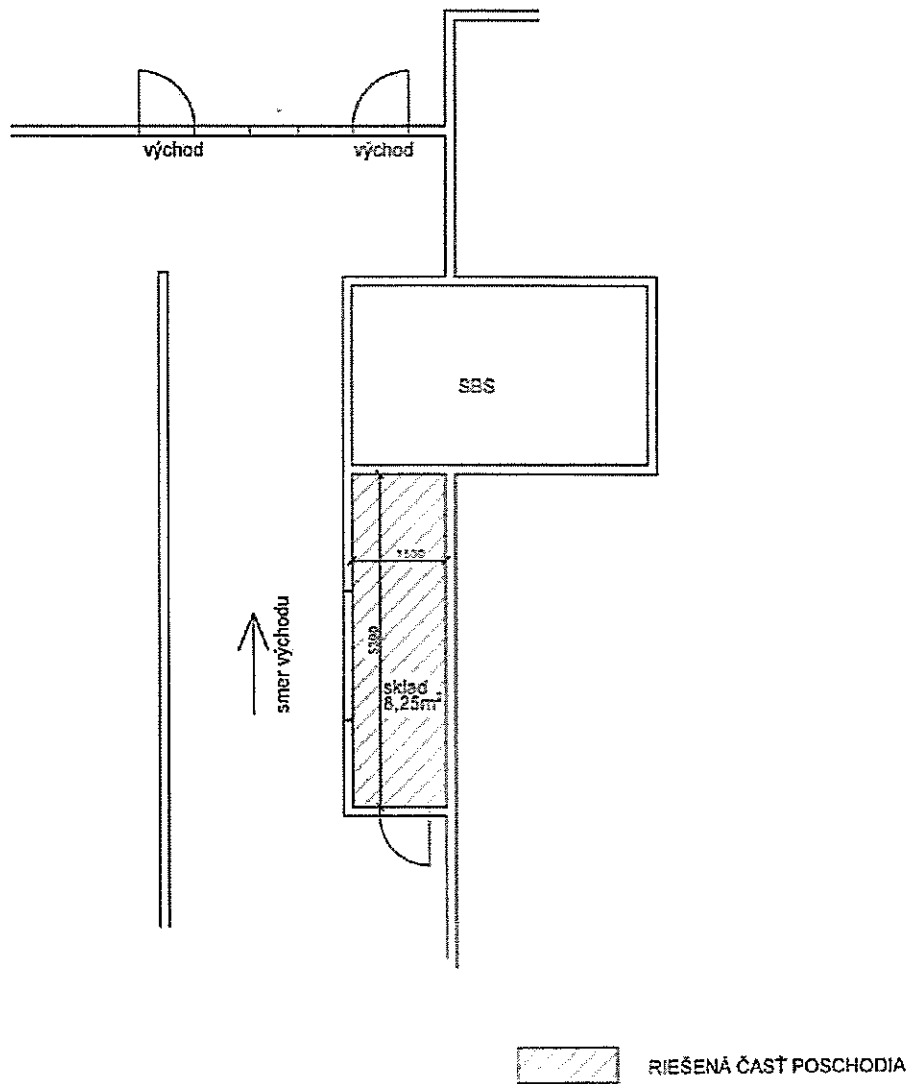
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SCHÉMATICKÝ NÁČRT PRÍZEMIA SOŠ REMESIEL A SLUŽIEB



 RIEŠENÁ ČASŤ POSCHODIA

schématický náčrt prízemnia soš remesiel a služieb





číslo: 04788/2026/DM

Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Schvaľovacia doložka

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 písm. b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku č. zmluvy V/01/2026 medzi správcami:

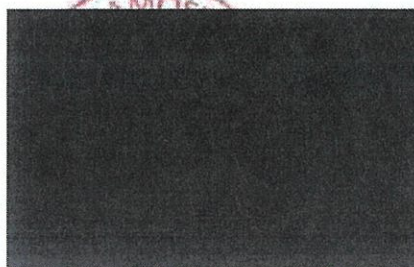
požičiavateľ: **Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad**
sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad
IČO: 42077133

vypožičiavateľ: **Centrum podpory PSK**
sídlo: Levočská 6114/1, 080 01 Prešov
IČO: 55966691

uzatvorenú v Poprade dňa 14.04.2026 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na prevádzkovanie organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK a jej činnosti t.j. na prevádzkovanie kancelárskych a administratívnych činností.

V Prešove, dňa

24.04.2023



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja