

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve č. 835/2024/DSVPaKR o výpožičke nehnuteľného majetku**  
**zo dňa 18.6.2024 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok č. 2“)**

medzi zmluvnými stranami

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Názov:</b>     | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>              |
| Sídlo:            | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                |
| Štatutárny orgán: | <b>PaedDr. Milan Majerský, PhD.</b> , predseda |
| IČO:              | 37870475                                       |
| DIČ:              | 2021626332                                     |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica                              |
| Číslo účtu:       | xxx – výdavkový účet<br>xxx – príjmový účet    |

(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Názov/Meno a priezvisko:</b> | <b>Centrum podpory PSK</b>                            |
| Sídlo:                          | Námestie mieru 5043/2, 08001 Prešov                   |
| Štatutárny orgán:               | <b>Ing. Matúš Lukáč</b> , riaditeľ Centra podpory PSK |
| IČO:                            | 55966691  |
| Bankové spojenie:               | Štátna pokladnica                                     |
| Číslo účtu:                     | xxx   |

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

**uzatvárajú**

dodatok č. 2 v tomto znení:

## **Článok II. Predmet dodatku č. 2**

Predmetom dodatku č. 2 je:

2.1 Zmena sídla vypožičiavateľa v čl. I, ktorý sa mení a znie:

Vypožičiavateľ:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Názov/Meno a priezvisko: | Centrum podpory PSK                           |
| Sídlo:                   | Levočská 1, 08001 Prešov                      |
| Štatutárny orgán:        | Ing. Matúš Lukáč, riaditeľ Centra podpory PSK |
| IČO:                     | 55966691                                      |
| Bankové spojenie:        | Štátna pokladnica                             |
| Číslo účtu:              | SK42 8180 0000 0070 0069 7487                 |

2.2 Zmena čl. II ods. 2, ktorý sa mení a znie:

2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor – šatňa upratovačiek a priestor zabezpečenej prenosnej ohrady o celkovej podlahovej výmere 40 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v suteréne administratívnej budovy Úradu PSK na Námestí mieru 2 v Prešove, budova súpisné číslo 5043, na pozemku parc. č. KN C 852/1 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 13515 v zmysle prílohy č. 1 a to v rozsahu:

Šatňa upratovačiek: 19,74 m<sup>2</sup>

Zabezpečená prenosná ohrada: 20,26 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet výpožičky“)

2.3 Zmena čl. II ods. 5, ktorý sa mení a znie:

5. Na základe tejto zmluvy je vypožičiavateľ oprávnený užívať vypožičané priestory v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 20:00 hod.

2.4 Zmena čl. III ods. 1, ktorý sa mení a znie:

1. Podľa ustanovení § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať vypožičateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, služba informátora, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, poistenie budov a príslušného pozemku a výťahy), a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche resp. podľa počtu zamestnancov vo výške tak, ako je to uvedené v prílohe

č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Náklady za služby informátora budú uhrádzané na príjmový účet požičiavateľa a ostatné prevádzkové náklady za služby spojené s predmetom výpožičky (náklady za teplo, elektrickú energiu, vodné a stočné vrátane zrážkových vôd za príľahlé spevnené plochy a trávniky, náklady za vývoz komunálneho odpadu, prevádzku výťahov, alikvotná čiastka na daň a poistné) na výdavkový účet požičiavateľa.

- 1.1 Náklady za teplo bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove a vypožičiavateľom prenajatých vykurovaných priestorov, t.j. vo výške 0,42 %. Percentuálny podiel vypožičaných vykurovacích priestorov (0,42%) predstavuje 40 m<sup>2</sup> ( 19,74 m<sup>2</sup> šatňa upratovačiek a 20,26 m<sup>2</sup> zabezpečená prenosná ohrada) z celkovo vykurovaných 9571,59 m<sup>2</sup> v budove.
- 1.2 Náklady na službu informátora bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru vypožičanej plochy v budove k celkovej ploche budovy, t.j. vo výške 0,36 %.
- 1.3 Požičiavateľ je oprávnený účtovať vypožičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností (stavby, zastavané plochy a nádvorí) za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t.j. vo výške 0,36 % dane vyrubenej správcom dane.
- 1.4 Požičiavateľ je oprávnený účtovať vypožičiavateľovi alikvotnú časť poistného za poistenie nehnuteľného majetku, t.j. poistenie budovy a príľahlého pozemku za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov, t.j. vo výške 0,36 % poistného.
- 1.5 Náklady na elektrickú energiu, vývoz komunálneho odpadu, prevádzku výťahov, vodné a stočné, vrátane zrážkových vôd za príľahlé spevnené plochy a trávniky, bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa priemerného počtu zamestnancov v súlade s čl. IV bod 4 písm. g) tejto zmluvy.
- 1.6 Zálohové platby z a služby spojené s užívaním vypožičaných priestorov sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť mesačne vopred na výdavkový účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
- 1.7 Požičiavateľ je oprávnený upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, resp. na základe zúčtovania služieb spojených s užívaním vypožičaných priestorov za predchádzajúci rok. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že na základe ročného zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky dôjde k rozdielu medzi výškou zálohových platieb a skutočných nákladov o viac ako 10%, je požičiavateľ oprávnený upraviť výšku mesačných zálohových platieb a vypožičiavateľ sa zaväzuje tieto upravené mesačné platby uhrádzať. Oznámenie o úprave zálohových platieb doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi súčasne s ročným zúčtovaním. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovať najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry vypožičiavateľovi. V prípade nedoplatku požičiavateľ poukazuje tento nedoplatok na príjmový účet vypožičiavateľa.
- 1.8 V prípade omeškania s úhradou mesačnej zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby podľa Čl. III tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.5 Zmena čl. IV., ods. 3, písm. a), ktorý sa mení a znie:

a) dodržiavať účel výpožičky, t.j. využívať predmet výpožičky na prevádzkovanie upratovacích činností. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez súhlasu požičiavateľa vnášať a uskladňovať hnutelné veci nesúvisiace s plnením účelu výpožičky. Vypožičiavateľ nie je oprávnený skladovať akékoľvek hnutelné veci v spoločných priestoroch, okrem hnutelných vecí odsúhlasených požičiavateľom.

2.6 Zmena prílohy č. 1, ktorá sa mení a znie:

### **Výška mesačných zálohových platieb za náklady za služby spojené s predmetom výpožičky**

| <b>Služby</b>            | <b>Mesačná platba</b> |
|--------------------------|-----------------------|
| Tepelná energia          | 26,25                 |
| Elektrická energia       | 11,45                 |
| Vodné a stočné           | 3,40                  |
| Vývoz komunálneho odpadu | 2,50                  |
| Služba informátora       | 14,75                 |
| Daň z nehnuteľnosti      | 3,80                  |
| Poistné                  | 2,30                  |
| Výtahy                   | 0,50                  |
| <b>Spolu</b>             | <b>64,95</b>          |

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a tri požičiavateľ
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 5a z. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Prešove dňa 18.12.2025

Požičiavateľ:

**Prešovský samosprávny kraj**

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda PSK

---

V Prešove dňa 19.12.2025

Vypožičiavateľ:

**Centrum podpory PSK**

---

**Ing. Matúš Lukáč**, riaditeľ Centra podpory PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.12.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2026