

ZMLUVA O PRENÁJME IZBY č. 4 / 2022

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická, Volgogradská 1, Prešov

zastúpená riaditeľom: *Ing. Jankou Galdunovou*

Nájomca: Stanislav Michalik, 082 33 Chminianska Nová ves 204

Uzavreli dňa: 04.10.2022

Zmluvu o prenájme izby

I.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi prechodné ubytovanie v zariadenej lôžkovej izbe na prízemí a to na dobu od **01. 09. 2022 – 31. 08. 2023**.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 676 OZ, že nájom sa ukončí uplynutím doby nájmu alebo vzájomnou dohodou. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred ukončením nájomného vzťahu ak predloží žiadosť o ukončení (prerušenie) nájomného vzťahu. Nájomný vzťah zaniká 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení žiadosti.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nastane potreba využívať prenajaté priestory v prospech svojej hlavnej činnosti — prípravy žiakov SOŠt. V tomto prípade zmluva zaniká 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o dostúpení zmluvy.

II.

Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

III.

Nájomca je oprávnený užívať miestnosť prenajímateľa č. 10 na prízemí a spoločné priestory prenajímateľa.

Berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť po predchádzajúcej výstrahe dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany prenajímateľa.

IV.

Nájomca sa zaväzuje užívať miestnosť a plnenia spojené s nájmom riadne. Zaväzuje sa nevykonávať v týchto priestoroch bez súhlasu prenajímateľa žiadne podstatné zmeny.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi cenu poskytnutého ubytovania v sume **100,- €/mesiac** (september) a **130,- €/mesiac** od 1. 10. 2022. Suma je splatná do 5. dňa v danom mesiaci na účet č. ú. IBAN SK 86 8180 0000 0070 0051 7730 alebo do pokladne školy.

VI.

Účastníci zmluvu berú na vedomie, že o zodpovednosti prenajímateľa za veci vnesené do školských priestorov nájomcom platia ustanovenia § 433 a § 420 a § 422 a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvu o ubytovaní prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Prešove 04. 10. 2022

Ing. Janka Galdunová, SOŠt Prešov

Stanislav Michalik