

MANDÁTNA ZMLUVA

042/2026

uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Mandant:

Názov (obchodné meno):

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Tel. číslo:

E-mail:

(ďalej len „mandant“)

Spojená škola, Masarykova 24, Prešov

Masarykova 24, 080 01 Prešov

54 018 391

2121552785

SK2121552785

PaedDr. Michal Čiernik, riaditeľ školy

Štátna pokladnica

SK97 8180 0000 0070 0066 3420

051/77 33 413

info@sospodnikania.sk

Mandatár:

Názov (obchodné meno):

So sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Tel. číslo:

E-mail:

Register:

(ďalej len „mandatár“)

ORIM – TENDER, s. r. o.

Ružová 25, 083 01 Sabinov

44 689 454

2022821251

SK2022821251

Mgr. Miroslav Kovalík, konateľ spoločnosti

Tatra banka, a.s.

SK69 1100 0000 0026 2116 4787

0907 / 29 09 09

orimtendersro@gmail.com

Výpis z obchodného registra Okresného súdu

Prešov, Oddiel: Sro Vložka číslo: 21612/P

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmet mandátnej zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov mandanta.
2. Mandant uzatvára s mandatárom túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.
2. Činnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahuje na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe „Výmena nákladného výťahu s radičom“, na pozemku parc. č. 5094/2, k. ú. Prešov, (ďalej len „stavebné práce“).

Článok 3 VÝKON ČINNOSTI

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Mandatár je povinný vykonávať dozor nad výkonom stavebných prác minimálne v rozsahu 2 krát do týždňa. Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dozor aj nad uvedený rozsah tak, aby bol zabezpečený riadny dohľad nad výkonom stavebných prác.
3. Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas výkonu stavebných prác, priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
 - a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - b) riadnym vedením stavebného denníka;
 - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandatára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.
4. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - 4.1. oboznámenie sa s obsahom výkazu výmer - rozpočtom, zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - 4.2. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - 4.3. účasť na kontrolnom premeraní jestvujúceho stavu pred začatím stavebných prác,
 - 4.4. kontrola zavedenia stavebného denníka,
 - 4.5. účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - 4.6. sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a výkazom výmer - rozpočtom,
 - 4.7. sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - 4.8. kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
 - 4.9. kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - 4.10. predkladá na odsúhlasenie mandantovi (objednávateľovi) doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
 - 4.11. bezodkladne informuje mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - 4.12. osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
 - 4.13. kontrola kvality a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s výkazom výmer - rozpočtom a podmienkami zmluvy, kontrola odstránenia väd a nedorobkov,
 - 4.14. kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov,
 - 4.15. dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá,
 - 4.16. podľa dohody a potreby organizuje kontrolné dni,
 - 4.17. vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby,
 - 4.18. upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - 4.19. preverí pred odovzdaním stavby alebo jej časti komplexnosť, úplnosť a kvalitu,
 - 4.20. vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdania a prevzatie stavby alebo

- jej časti,
- 4.21. zabezpečí, aby pri preberacom konaní boli prítomní projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy,
 - 4.22. v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania,
 - 4.23. kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
 - 4.24. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
5. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
 6. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
 7. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 7 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 4 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s výkazom výmer - rozpočtom na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženého výkazu výmer - rozpočtu, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
4. Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.
6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.
7. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.

8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandátárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

Článok 5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok 6 SANKCIE

1. Mandant je oprávnený požadovať od mandátára zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa článku 3. a článku 4. tejto zmluvy.
2. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandátárovi.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandátárovi v plnej výške.
4. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č.21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.

Článok 7 ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandátárovi odplatu vo výške:

Cena celkom	950,00 EUR
Výška DPH (23 %):	218,50 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	1.168,50 EUR

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.
3. Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak (v súčinnosti so zhotoviteľom stavby), že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle tejto zmluvy čl. 7 ods. 1.
4. Odplata podľa čl. 7. ods. 1. a 3. je splatná po riadnom uskutočnení činnosti resp. jednotlivých činností mandátára podľa tejto zmluvy, a to v lehote a spôsobom uvedeným

vo faktúre, najskôr však v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandatára podľa tejto zmluvy.

5. V prípade reklamácie väd činnosti mandatára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

Článok 8 TRVANIE ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa uvedeného v písomnej resp. ústnej výzve mandanta, ktorou mandatára vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy **najneskôr do 30.11.2026**. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvné strany tento stav upravia v dodatku k zmluve.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1. tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandatára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) zánikom mandatára.
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
4. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

Článok 9 DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými osobne, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Pre **mandanta** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje na základe vzájomnej dohody v emailovej podobe:

adresa: Spojená škola, Masarykova 24, Prešov,
Masarykova 24, 080 01 Prešov
kontaktná osoba: Ing. Iveta Drábová
tel. číslo: 051 / 77 33 413
e-mail: info@sospodnikania.sk

a pre **mandatára** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje na základe vzájomnej dohody v emailovej podobe:

adresa: ORIM – TENDER, s. r. o., Ružová 128/25, 083 01 Sabinov
kontaktná osoba: Mgr. Miroslav Kovalík
tel. č.: 0907 290 909
e-mail: orimtendersro@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých mandant a mandatár obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Prešove, dňa: 25.08.2026

V Sabinove, dňa: 25.08.2026

Mandant:

Mandatár:

Spojená škola, Masarykova 24, Prešov

ORIM - TENDER, s. r. o.

.....
PaedDr. Michal Čiernik
riaditeľ školy

.....
Mgr. Miroslav Kovalík
konateľ spoločnosti