

**Z m l u v a**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

**1. Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**

v zastúpení: Mgr. Ján Bondra, riaditeľ školy  
IČO: 53265301  
DIČ: 2121317979  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Bondra  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 24 8480 0000 0070 0065 1542

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**2. Žilinská univerzita v Žiline**

v zastúpení: Ing. Ing. Katarína Hrbáňová, PhD., vedúca eTwinning Slovensko, na základe poverenia  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok I.**

**P r e d m e t   z m l u v y**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – odbornej počítačovej učebne, ktorá sa nachádza v priestoroch Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné + režijné náklady) a hradiť vedľajšie náklady - straty.

## Článok II.

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu eTwinning: Projektové vyučovanie a online spolupráca škôl v programe eTwinning v termíne september – december 2023, v čase od 15:00 do 19:00 hod., spolu 16 hodín.

## Článok III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 13.09. do 06.12.2023. Termíny prenájmu priestorov je nutné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok IV.

### Výška nájomného

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,- EUR / 1 hod., režijné náklady vo výške 5,- EUR / 1 hod., t.j. spolu 160,-€. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v jednej splátke do 20.12.2023 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **SK 24 8480 0000 0070 0065 1542, Štátna pokladnica.**

V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## Článok V.

### Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) je zahrnutá vo výške nájomného. V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane premietnuť zvýšenie úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov do výšky nájomného.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď

doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok VII.**

### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží tiež dva rovnopisy.

**Prenajímatel':**

v zastúpení Mgr. Ján Bondra

V Starej Ľubovni dňa 08. 09. 2023

.....

(pečiatka + podpis)

**Nájomca:**

v zastúpení Ing. Katarína Hrbáčková, PhD.

V Žiline dňa 11. 09. 2023

.....

(pečiatka + podpis)