

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka .

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Spojená škola

Jarmočná 108 , 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 53265301, DIČ: 2121317979

Bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, Bratislava

IBAN : SK24 8180 0000 0070 0065 1542

zastúpený:

Mgr. Ján Bondra – poverený vedením školy

Nájomca:

Obvodná poľovnícka komora

Farbiarska 47/19

064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 42175682-50, DIČ: SK2021353268

Bankové spojenie:

SK83 0200 0000 0012 2634

Zastúpený :

Ing. Jozef Eštočín – predseda

II. Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady hospodárenia“) medzi Spojenou školou Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len SŠ) ako správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) a Obvodnou poľovníckou komorou (ďalej len OPK), Farbiarska 47/19, v Starej Ľubovni. .

III. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory učebňa č. 10 nachádzajúce sa v objekte organizačnej zložky SOŠ hotelových služieb a remesiel Jarmočná 108,064 01 Stará Ľubovňa súpisné č. 253. Budova sa nachádza na parcele KN C č. 520, je evidovaná na KÚ Stará Ľubovňa na LV č. 2969. Predmetom prenájmu sú priestory učebne na prízemí č.d. 10 o výmere 65,3 m². Učebňa je vybavená školským nábytkom (školské stoly, stoličky, katedra učiteľa.) interaktívnou tabuľou , projektorom a internetovým pripojením. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom

sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba a sociálne zariadenie.

IV. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je používanie nebytových priestorov na účely školenia dospelých osôb – členov poľovníckych združení.
2. Každú zmenu týkajúcu sa zmeny účelu nájmu je potrebné prerokovať s prenajímateľom a riešiť dodatkom k tejto zmluve. Zmena účelu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvy a je dôvodom k jej vypovedaniu.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný pomer v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a jej trvanie sa určuje na **dobú určitú – od 24. 7. 2021 do 15. 8. 2021 na konkrétne dni:**

Dňa 24. 07. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 25. 07. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 31. 07. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 01. 08. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 07. 08. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 08. 08. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 14. 08. 2021 od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Dňa 15. 08. 2021 od 7.30 hod. do 11.30 hod.

2. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájom zaniká aj výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Nájomca môže vypovedať pred uplynutím doby nájmu túto nájomnú zmluvu len z dôvodov v § 9 odst. 3, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Vypovedanie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa i nájomcu, musí byť podané písomne.

VI. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v súlade s §9a ods.9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené prenajímateľom vo výške 5 €/1 hod. vrátane prípadnej DPH. V tejto cene sú zahrnuté náklady za prenájom priestorov vo výške 3,00 €/1 hod. a režijné náklady súvisiace s poskytnutím nájmu vo výške 2,00€/1 hod. Celková dojednaná cena za dohodnutý prenájom je stanovená vo výške 335,00 € slovom: tristotridsaťpäť eur.
3. V cene režijných nákladov sú zahrnuté náklady na energiu - dodávka vody, tepla, elektrickej energie, stočné, upratovanie, a iné súvisiace služby.

VII. Úhrada za služby

1. Faktúra za uvedený nájom bude vystavená vopred ku dňu 24. 7. 2021 so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
2. V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného a s úhradou za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

VIII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Práva a povinnosti nájomcu sa budú riadiť podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 – § 684 v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom len na účely, na ktoré boli prenajaté. Tieto priestory nesmie ďalej prenajímať alebo poskytnúť do užívania ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. V prípade, že nájomca alebo jeho spolupracovníci spôsobia na prenajatom majetku škodu, je nájomca povinný škodu uhradiť.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi závady a poškodenia, ktoré spôsobil v prenajatých nebytových priestoroch sám, alebo ich spôsobili osoby, ktoré s ním spolupracujú. Ak nájomca nezabezpečí ich včasné odstránenie, má prenajímateľ právo urobiť tak po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať od neho finančnú náhradu.

IX. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Práva a povinnosti prenajímateľa sa budú riadiť podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Za otvorenie a uzamknutie prenajímaných priestorov je zodpovedný prenajímateľ. Kľúče od predmetu nájmu nebudú nájomcovi odovzdané.
4. Ak nesplní prenajímateľ svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu prenajatých nebytových priestorov, alebo ktorými je výkon práv nájomcu ohrozený, má nájomca právo, po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť a požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu účelne vynaložených nákladov.

5. Právo na náhradu nákladov musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebolo uplatnené do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, platného zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. O ochrane pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnej miere zodpovedá nájomca prenajatých nebytových priestorov.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Nájomná zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, na základe pravej a vlastnej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje podpisy. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Starej Ľubovni dňa 20. 07. 2021

Mgr. Ján Bondra

Ing. Jozef Eštočín

prenajímateľ

nájomca