

Mandátna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 566 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991

v znení neskorších predpisov

medzi:

Názov: RG ATELIER, s. r. o.
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Registrácia: zapísaná v O. R. OZ Prešov., oddiel: s.r.o.
vl. č. 22225/P-45271011
IČO: 2022916038
Konatelia: Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK04 0200 0000 0026 6950 5253
(ďalej ako mandatár)

a

Názov: Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
Sídlo: Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: Mgr. Ján Bondra – poverený vedením školy
IČO: 53265301
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0065 1534
(ďalej ako mandant)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluvu uzatvára Mandant s Mandatárom ako úspešným uchádzačom v rámci prieskumu trhu, ktorý bol uskutočnený na základe priameho oslovenia potencionálnych dodávateľov a následného predloženia cenovej ponuky.

II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon prác – „zabezpečenie odbornej pomoci a dohľadu pri realizácii stavebných prác“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.

Výkon prác – zabezpečenie odbornej pomoci a dohľadu pri realizácii stavebných prác sa vzťahuje na stavebné práce súvisiace s opravou strechy budovy školy Obchodná akadémia.

Mandatár je povinný vykonávať dohľad nad výkonom stavebných prác priamo na stavenisku v rozsahu minimálne 2 krát do týždňa . Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dohľad aj nad uvedený rozsah.

Mandatár je povinný vykonávať dohľad počas výkonu stavebných prác a celej doby trvania zmluvného vzťahu nad:

- a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborne ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborne ukladanie strojov a zariadení,
- b) riadnym vedením stavebného denníka,
- c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecné záväzných právnych predpisov a technických noriem,

Dohľad musí byť zabezpečovaný tak, aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandátára zabezpečené bezodkladne odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

III. Všeobecné podmienky činnosti

Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.

Mandatár týmto prehlasuje, že ma potrebné skúsenosti, zamestnancov, ktorých zamestnáva legálne a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne zabezpečenie odbornej pomoci a dohľadu pri realizácii stavebných prác v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Mandatár zodpovedá za to, že dohľad bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.

Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta , je povinný ich odovzdať mandantovi.

Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy , patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.

Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutne pre jeho činnosť.

IV. Zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vady

Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.

Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže tuto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

V. Odplata, náhrada nákladov, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu vo výške:

| | |
|-------------------|---|
| Cena bez DPH | 2 050,00 € |
| DPH (20%) | 410,00 € |
| Cena SPOLU | 2 460,00 € |
| Slovom: | „dvetisícštyristošesťdesiat eur“ |

Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.

Mandatár ma pravo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po jednotlivých mesiacoch vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnú odplatu v zmysle tejto zmluvy..

Odplata. je splatná po riadnom uskutočnení činnosti resp. jednotlivých činnosti mandátára podľa tejto zmluvy, a to v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, najskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandátára podľa tejto zmluvy.

V prípade reklamácie vad činnosti mandátára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvne strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, alebo ak dôjde k rozšíreniu rozsahu predmetu plnenia, má mandatár nárok na odplatu, ktorá je pomernou čiastkou k predĺženiu lehoty alebo k rozšíreniu predmetu plnenia. Zmluvne strany upravujú túto odplatu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvne strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania

VI. Trvanie zmluvy

Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa prevzatia stavby dodávateľom stavebných prác, ktorý je uvedený v zápisnici z preberacieho konania stavby. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do termínu ukončenia stavebných prác. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvne strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre mandanta a dva rovnopisy pre mandatára.

Zmluvne strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za napadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, záväznú a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

