

Dohoda o ukončení nájmu bytu

Prenajímateľ: Spojená škola, Jarmočná 108 Stará Ľubovňa
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 53265301 DIČ: 2121317979
Štatutárny orgán: PaedDr. Vladimír Buvalič – poverený vedením

a

Nájomca : Ján Starosundecký, Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa
r. č. 580502/7481, č. OP 826264
zamestnanec Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa

Na základe čl. V Zmluvy o nájme bytu zo dňa 18. 6. 2014 v znení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 8. 2. 2021 sa Prenajímateľ a Nájomca

dohodli o ukončení nájmu bytu k 30. 4. 2021

Odôvodnenie:

Na základe blížiaceho sa ukončenia pracovného pomeru Nájomcu u Prenajímateľa požiadal Nájomca o ukončenie nájomného vzťahu k 30. 4. 2021 z dôvodu presťahovania sa na novú adresu bydliska. Prenajímateľ s ukončením nájomného vzťahu k 30. 4. 2021 súhlasí.

Nájomca je povinný dňom ukončenia nájmu odovzdať prenájomateľovi byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný prenájomateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

O odovzdaní bytu prenájomateľovi sa spíše preberací protokol, v ktorom sa uvedie stav bytu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania bytu a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv bytu.

Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenájomateľa.

V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenájomateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

Účastníci si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 12. 4. 2021

PaedDr. Buvalič Vladimír - poverený vedením

Ján Starosundecký