

## **Dodatok č. 7**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Jarmočná 108 Stará Ľubovňa  
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 53265301 DIČ: 2121317979

**Štatutárny orgán:** Mgr. Ján Bondra – riaditeľ školy

**Nájomca :** Norttel s.r.o.  
Námestie gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 36658341 DIČ: 2022221432

**Zástupené :** Miroslav Choma – technický riaditeľ

#### **PREAMBULA**

V uzavretej **Zmluve o nájme nebytových priestorov** zo dňa 25. 3. 2009 článok III. bod A Výška nájomného, splatnosť sa prenajímateľ a nájomca dohodli že, výška nájomného počas nájmu bude upravovaná v závislosti od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR) za predchádzajúci kalendárny rok. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja § 11 bod 9 je prenajímateľ povinný upraviť výšku nájmu v nadväznosti na mieru inflácie, ak úprava o mieru inflácie bude vyššia, alebo rovná sumu 20,00 EUR ročne. Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne.

#### **I. Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku, uzatvoreného v súlade s článkom VII Záverečné ustanovenia, odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 3. 2009 (ďalej len „Zmluva“), je úprava článku III. bod A Výška nájomného, splatnosť **s účinnosťou od 1. 1. 2023.**

V zmysle zverejnenia miery inflácie v roku 2022 ŠÚ SR zo dňa 13. 1. 2023 miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8%.**

**Výška ročného nájomného sa stanovuje za obdobie 12 mesiacov 505,34 €**

Nájomné sa bude fakturovať 1 x ročne v I. štvrtroku. . Nájomné je splatné do 20. dňa nasledujúceho mesiaca príslušného kalendárneho roka na

**číslo účtu v tvare IBAN: SK24 8180 0000 0070 0065 1542.**



## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.3. 20009 a predchádzajúcich uzatvorených dodatkov č. 1 - 6. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili, jeho obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú jedno pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.

V Starej Ľubovni dňa: 12.4.2023

V Starej Ľubovni dňa: 12.4.2023

Mgr. Ján Bondra – riaditeľ školy

Miro

