

## **Dodatok č. 6**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00 159 531 DIČ: 2020725850  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Vladimír Buvalič – riaditeľ školy

**a**

**Nájomca :** Norttel s.r.o.  
Námestie gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 36658341 DIČ: 2022221432  
**Zastúpené :** Miroslav Choma – technický riaditeľ

## **PREAMBULA**

Účelom Dodatku č.6 k **Zmluve o nájme nebytových priestorov** zo dňa 25. 3. 2009(d ďalej len „Dodatok“) je úprava identifikačných údajov a čísla účtu prenájomcu z dôvodu zániku pôvodnej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK pod názvom Stredná odborná škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa ku dňu 31.8.2020 a následne vzniknutej nástupníckej organizácie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia PSK č. 82/2020. Na základe schváleného Všeobecne záväzného nariadenia PSK č. 82/2020 zo dňa 24.08.2020, sa zriaďuje Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa s organizačnými zložkami Stredná odborná škola hotelových služieb a remesiel, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa, Obchodná akadémia, Jarmočná 132, Stará Ľubovňa a Elokované pracovisko, Lomnička 150 ako súčasť Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa s účinnosťou od 01.09.2020.

## **I. Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku, uzatvoreného v súlade s článkom VII Záverečné ustanovenia, odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 3. 2009 (ďalej len „Zmluva“), je dohoda Zmluvných strán o zmene Zmluvy od 1. 9. 2020 v nasledujúcom rozsahu :

### **1.1 Časť zmluvy s identifikačnými údajmi zmluvných strán sa mení a znie nasledovne:**

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Jarmočná 108 Stará Ľubovňa  
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 53265301 DIČ: 2121317979  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Vladimír Buvalič – poverený vedením

**a**

**Nájomca :** Norttel s.r.o.  
Námestie gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 36658341 DIČ: 2022221432  
**Registrácia:** Obchodný register Okr.súdu Prešov, odd.Sro, vl.č. 17637/P  
**Štatutárny orgán:** Miroslav Choma – konateľ

1.2. Článok III **Výška nájomného a splatnosť** odsek B sa mení a znie nasledovne:

B/Nájomné sa bude fakturovať ročne vopred na základe fakturácie prenajímateľa. Nájomné je splatné do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na **číslo účtu v tvare IBAN: SK24 8180 0000 0070 0065 1542.**

Výška nájomného a splatnosť sa nemení a ostáva v platnosti podľa uzatvoreného Dodatku č. 5 zo dňa 16. 1. 2014. V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného a prípadných režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.3. ČL. VI **Skončenie nájmu** sa mení a znie:

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
- b/ písomnou výpoveďou,
- c/ odstúpením od zmluvy

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ, ako aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a/ Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom a/alebo s inými ustanoveniami uvedenými v zmluve
- b/ Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
- c/ Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, alebo jeho časti o viac ako 30 kalendárnych dní.

## II.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.3. 20009 , Dodatku č 1 zo dňa 11. 2. 2010, Dodatku č. 2 zo dňa 31. 3. 2011, Dodatku č. 3 zo dňa 16. 3. 2012, Dodatku č. 4 zo dňa 8. 3. 2013 a Dodatku č. 5 zo dňa 16. 1. 2014 Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom Prešovského samosprávneho kraja.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili, jeho obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú jedno pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Úradu PSK.

V Starej Ľubovni dňa: 8. 2. 2021

V Starej Ľubovni dňa: 8. 2. 2021

PaedDr. Buvalič Vladimír - poverený vedením

Miroslav Choma – konateľ

.....  
Prenajímateľ - SŠ

.....  
Nájomca – Norttel, s.r.o,

Tento dodatok bol zverejnený dňa : .....  
Dodatok nadobúda účinnosť dňa : .....