

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z.  
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00 159 531 DIČ: 2020725850  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Vladimír Buvalič – riaditeľ školy

**a**

**Nájomca :** Anna Ružíková  
Levočská 342/8, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 34 309 799 DIČ: 1020765658  
č. živnostenského oprávnenia: 2005/015262/4HL  
IBAN: SK3109000000000103878297  
**Zástupené:** Anna Ružíková

**PREAMBULA**

Účelom Dodatku č.5 k **Zmluve o nájme nebytových priestorov** zo dňa 21.9.2009(d ďalej len „Dodatok“) je úprava identifikačných údajov a čísla účtu prenájomcu z dôvodu zániku pôvodnej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK pod názvom Stredná odborná škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa ku dňu 31.8.2020 a následne vzniknutej nástupníckej organizácie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia PSK č. 82/2020. Na základe schváleného Všeobecne záväzného nariadenia PSK č. 82/2020 zo dňa 24.08.2020, sa zriaďuje Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa s organizačnými zložkami Stredná odborná škola hotelových služieb a remesiel, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa, Obchodná akadémia, Jarmočná 132, Stará Ľubovňa a Elokované pracovisko, Lomnička 150 ako súčasť Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa s účinnosťou od 01.09.2020.

**I. Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku, uzatvoreného v súlade s článkom VII Záverečné ustanovenia, odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 9. 2009 ( ďalej len „Zmluva“), je dohoda Zmluvných strán o zmene Zmluvy od 1. 9. 2020 v nasledujúcom rozsahu :

**1.1 Časť zmluvy s identifikačnými údajmi zmluvných strán sa mení a znie nasledovne:**

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Jarmočná 108 Stará Ľubovňa  
Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 53265301 DIČ: 2121317979  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Vladimír Buvalič – poverený vedením

a

**Nájomca :** Anna Ružíková  
Levočská 342/8, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 34 309 799 DIČ: 1020765658  
Registrácia: Okresná úrad Stará Ľubovňa, číslo živnostenského registra: 710-4457  
IBAN: SK3109000000000103878297  
**Štatutárny orgán:** Anna Ružíková

1.2. Článok III **Výška nájomného a splatnosť** odsek B sa mení a znie nasledovne:

Nájomné sa bude fakturovať vopred za každý štvrt'rok najneskôr do 15 kalendárnych dní predchádzajúceho mesiaca a faktúry budú splatné do konca mesiaca pred začatím štvrt'roka na číslo účtu v tvare IBAN: **SK24 8180 0000 0070 0065 1542.**

**Nájomné za :**

<b>I. štvrt'rok</b>	<b>82,20 €</b>
<b>II. štvrt'rok</b>	<b>82,25 €</b>
<b>III. štvrt'rok</b>	<b>27,42 €</b>
<b>IV. štvrt'rok</b>	<b>82,25 €</b>

**Režijné náklady:**

<b>I. štvrt'rok</b>	<b>49,80 €</b>
<b>II. štvrt'rok</b>	<b>36,52 €</b>
<b>III. štvrt'rok</b>	<b>9,96 €</b>
<b>IV. štvrt'rok</b>	<b>46,48 €</b>

V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného a režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.9.2009, Dodatku č 1 zo dňa 31. 3. 2011, Dodatku č. 2 zo dňa 19. 3. 2012, Dodatku č. 3 zo dňa 8. 3. 2013, a Dodatku č. 4 zo dňa 20. 1. 2014. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom Prešovského samosprávneho kraja.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili, jeho obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú jedno pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Úradu PSK.

V Starej Ľubovni dňa: 08.02.2021

V Starej Ľubovni dňa: 08.02.2021

PaedDr. Buvalič Vladimír - poverený vedením

Anna Ružíková

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca – Anna Ružíková

Tento dodatok bol zverejnený dňa : .....

Dodatok nadobúda účinnosť dňa : .....