

Nájomná zmluva č. 939/2018/DK

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Mesta Levoča
Zastúpené: JUDr. Zuzanou Kamenickou - riaditeľka
Sídlo: Námestie Majstra Pavla č. 54, 054 01 Levoča
IČO: 42080312
DIČ: 2022500040
Bankové spojenie: UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK15 1111 0000 0010 1995 6007
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Knížnica Jána Henkela v Levoči
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 58, 054 01 Levoča
Zastúpené: Mgr. Petra Kočišová, poverená riadením knižnice
IČO: 52116557
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“, v príslušnom gramatickom tvare)

Keďže Nájomca je príspevkovou organizáciou zriadenou Prešovským samosprávnym krajom, ktorej činnosť spočíva v zriadení a prevádzkovaní regionálnej knižnice v meste Levoča, za účelom prevádzkovania ktorej má záujem o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Levoča a mesto Levoča má záujem prenajať Nájomcovi nebytové priestory bližšie špecifikované v tejto Zmluve a prispieť tak k realizácii zámeru Nájomcu, ktorý zriadením a prevádzkovaním regionálnej knižnice plynulo nadviaže na doterajšiu činnosť Prenajímateľa v oblasti poskytovania a rozvoja knižničných služieb pre obyvateľov mesta Levoča, uzatvárajú Nájomca a Prenajímateľ, ktorý je príspevkovou organizáciou mesta Levoča a ktorého predmetom činnosti okrem iného je správa objektu, v ktorom sa predmetné nebytové priestory nachádzajú a je tak oprávnený túto Zmluvu uzavrieť, v nadväznosti na predchádzajúce vzájomné rokovania, túto Nájomnú zmluvu.

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

2.1 Mesto Levoča je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí a 1. poschodí budovy, s. č. 58, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 45, nachádzajúcej sa na Námestí Majstra Pavla v Levoči, k. ú. Levoča, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to:

Druh a popis	výmera podlahovej plochy
1. Vstupná chodba so schodiskom	32 m ²
2. Vstupná miestnosť s chodbou	36 m ²
3. Čítareň č. 1	15 m ²
4. Čítareň č. 2	15 m ²
5. Čítareň č. 3	52 m ²

6. Čítareň č. 4	54 m ²
7. Čítareň č. 5	30 m ²
8. Kancelária	35 m ²
9. WC č. 1	3,5 m ²
10. WC č. 2	3,5 m ²
11. Chodba oproti WC	12 m ²
12. Sklad č. 1	4 m ²
13. Sklad š. 2	42 m ²
14. Átrium	69 m ²
Spolu:	403 m²

(ďalej spoločne aj ako „Predmet nájmu“).

- 2.2 Prenajímateľ ako správca Predmetu nájmu prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 2.1 tohto článku Zmluvy za dohodnutú odplatu podľa čl. III. tejto Zmluvy, aby ich Nájomca po dohodnutú dobu a dohodnutým spôsobom užíval, za účelom realizácie svojho zámeru, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie regionálnej knižnice v Levoči. Zmluvné strany berú na vedomie, že uvedený účel nájmu bude zachovaný po celú dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 2.3 Nájomca berie do užívania Predmet nájmu bližšie uvedený v bode 2.1 tohto článku Zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zaväzuje sa platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné v dohodnutej výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, vhodnom na dohodnuté užívanie. Nájomca zároveň podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s právnym i faktickým stavom Predmetu nájmu je riadne oboznámený a Predmet nájmu preberá do užívania v tomto stave.
- 2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom Predmetu nájmu bol riadne prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči dňa 26.04.2018 a schválený Uznesením č. 22 podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že Nájomca plynulo nadviaže na doterajšiu činnosť Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča v oblasti knižničných služieb pre občanov mesta a bude ju ďalej rozvíjať. Uznesenie č. 22 zo dňa 26.04.2018 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí dňa 21.06.2018 prerokovalo a Uznesením č. 43 schválilo zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 22 zo dňa 26.04.2018, predmetom ktorého je úprava nájomného na 1 euro / rok. Uznesenie č. 43 zo dňa 21.06.2018 tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 2.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali Nájomcu v realizácii jeho zámeru a vo využívaní Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok III.

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou Predmetu nájmu

- 3.1 Cena za užívanie Predmetu nájmu (nájomné) uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 43, schváleného dňa 21.06.2018 a v súlade s Článkom 25, ods. 8, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
- 3.2 Výška nájomného za Predmet nájmu je nasledovná:

Predmet nájmu	Výška nájmu v EUR / rok
Nebytové priestory špecifikované v čl. II. bod 2.1	1,00 EUR/rok
SPOLU za 403 m²	1,00 EUR/rok

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Nájomné podľa článku III. bude hradené Prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na bankový účet, ktorý Prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu oznámi Nájomcovi v príslušnej faktúre.
- 4.2 Splatnosť nájomného bude ročne vždy k 15. januáru kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 4.3 Ak Nájomca neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to aj napriek osobitnej písomnej výzve Prenajímateľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 dní od uplynutia splatnosti nájomného, bude Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania nasledujúci po uplynutí dodatočnej lehoty až do dňa úplnej úhrady zmeškaného nájomného.
- 4.4 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dojednané nájomné bez akéhokoľvek práva na zrážky alebo jednostranné započítanie akejkoľvek pohľadávky zo strany Nájomcu.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhrádzať všetky náklady spojené s realizáciou jeho zámeru.
- 4.6 Nájomca je povinný registrovať sa ako samostatný odberateľ elektrickej energie. Úhrady za dodanú elektrickú energiu bude Nájomca platiť priamo jej dodávateľovi sám a na svoj účet na základe samostatného zmluvného vzťahu, pričom Prenajímateľ nezodpovedá a ani neručí za splnenie týchto povinností Nájomcu.
- 4.7 Úhrady za ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu hradí dodávateľom služieb Prenajímateľ. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohové platby na úhrady za ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu vo výške 192,00 € (slovom: jedenstodeväťdesiatdvaeur) mesačne (ďalej len "zálohové platby"). V zálohových platbách sú zahrnuté platby za dodávku tepla, pitnej vody – vodné a stočné a odvod zrážkových vôd verejnou kanalizáciou. Zálohové platby sú splatné vždy do 15teho dňa v kalendárnom mesiaci.
- 4.8 Ostatné náklady za služby spojené s nájmom, ktoré nie sú súčasťou zálohových platieb (napr. poplatok za zber, manipuláciu a likvidáciu komunálneho odpadu z priestorov Predmetu nájmu) znáša Nájomca.
- 4.9 Celkové vyúčtovanie nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu za rozúčtovacie obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka vykoná Prenajímateľ najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.10 Prenajímateľ je povinný zaplatiť Nájomcovi prípadný vzniknutý preplatok na úhradách za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu do 30 dní odo dňa uskutočnenia celkového vyúčtovania nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 4.11 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi prípadný vzniknutý nedoplatok na úhradách za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu do 30 dní odo dňa doručenia celkového vyúčtovania nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že výška zálohových platieb určená v odseku 2. tohto sa bude upravovať v závislosti od celkového vyúčtovania nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu vykonaného Prenajímateľom podľa odseku 5. tohto článku.
- 4.13 Prenajímateľ nie je zodpovedný za prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie energií a ostatných služieb ani za takto spôsobené škody v prípade, ak také prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie sám nespôsobil. Nájomca nie je oprávnený z tohto dôvodu k akejkoľvek zľave na nájomnom, ani odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.14 Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov z Predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s realizáciou jeho zámeru.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nebytovým priestorom, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy.
- 6.2 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so skutočným a právnym stavom Predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu Predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto Zmluvou. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi po vzájomnej dohode prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, najmä či je Predmet nájmu využívaný na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť Nájomcovi riadny a nerušený výkon práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov tak, aby bolo možné dosiahnuť účel nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 6.5 Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na svoje náklady a za tým účelom zabezpečiť stredné aj generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv).
- 6.6 Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv.
- 6.7 Prenajímateľ nezodpovedá za zabezpečenie vnútornej ochrany Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vnútornú ochranu Predmetu nájmu.
- 6.8 Nájomca je povinný zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie do Predmetu nájmu pred poškodením, odcudzením, stratou alebo zničením. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré z tohto titulu vzniknú Nájomcovi.
- 6.9 Nájomca je povinný hradiť všetky poplatky, náklady a iné výdavky súvisiace s jeho vlastnou činnosťou.
- 6.10 Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval tretie osoby a Predmet nájmu užívať šetrne tak, aby nebol narušený jeho stavebno-technický stav a nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu. Nájomca nesmie Predmet nájmu užívať k nepovoleným a zakázaným činnostiam. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 6.11 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby nebol poškodený majetok Prenajímateľa a majetok a zdravie tretích osôb a preberá zodpovednosť za stav Predmetu nájmu.
- 6.12 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré na Predmete nájmu resp. inom majetku Prenajímateľa vzniknú následkom činnosti Nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ako aj tretími osobami, ktoré vykonávajú činnosť pre Nájomcu.
- 6.13 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ani akúkoľvek jeho časť ďalej poskytnúť do užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 6.14 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť založiť, scudziť ani inak zaťažovať akýmkoľvek právami tretích osôb. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.

- 6.15 Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu na svoje náklady a v primeranom rozsahu svoj nápis alebo logo za splnenia zákonných podmienok.
- 6.16 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu jeho zámeru, ktorý je Prenajímateľovi známy. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 6.17 Zmeny na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.18 V prípade, ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je povinný na výzvu Prenajímateľa uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote po doručení výzvy Prenajímateľa, ak sa nedohodne inak.
- 6.19 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má nárok na náhradu nákladov spojených s vykonaním zmien na Predmete nájmu. Vykonané technické zhodnotenie Predmetu nájmu a investície sa dňom zániku nájmu stávajú vlastníctvom Prenajímateľa a Prenajímateľ je povinný za ne zaplatiť Nájomcovi sumu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku.
- 6.20 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby pri jeho užívaní nedošlo ku škode na Predmete nájmu či jeho nadmernému opotrebovaniu spôsobenému nedbalosťou alebo hrubým zaobchádzaním zo strany Nájomcu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu, vrátane škody na Predmete nájmu spôsobenej činnosťou Nájomcu a/alebo ním poverenou osobou. V prípade hrozby vzniku škody je Nájomca povinný tejto škode zabrániť. V prípade porušenia týchto povinností sa Nájomca zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľa, vrátane škody na životnom prostredí, ktoré preukázateľne vzniknú následkom činnosti Nájomcu, v dôsledku konania resp. opomenutia konania Nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ako aj tretími osobami vykonávajúcimi službu/činnosť pre Nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti, konania alebo opomenutia takého konania, na ktoré bol Nájomca povinný.
- 6.21 Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zákona č 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- 6.22 Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa vzniku týchto skutočností. Skutočnosťami podľa predchádzajúcej vety sa rozumejú najmä zmena názvu, sídla, vstup do likvidácie, začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pod..
- 6.23 Uvedomujúc si skutočnosť, že účel tejto Zmluvy nie je možné dosiahnuť bez poskytnutia si vzájomnej súčinnosti, Zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si bezodkladnú súčinnosť a kooperáciu v zmysle tejto Zmluvy tak, aby bolo možné naplniť jej dojednaný účel.

Článok VII.

Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou niektorej Zmluvnej strany;
 - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu a/alebo ukončenie Zmluvy budú povinné prioritne riešiť vzájomnou dohodou resp. rokovaním.

- 7.3 Okrem prípadov, v ktorých Prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy vyplýva z niektorého iného ustanovenia tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy, najmä ak:
- a) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel;
 - b) je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradil nájomné v zmysle tejto Zmluvy ani na základe výzvy, v dodatočnej, Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 30 kalendárnych dní od uplynutia splatnosti nájomného, pričom Prenajímateľ Nájomcu na túto skutočnosť, ako aj na možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy písomne upozornil. Právo Prenajímateľa na úroky z omeškania príp. nárok na náhradu spôsobenej škody tým nie sú dotknuté;
 - c) Nájomca pri realizácii svojho zámeru podstatným spôsobom alebo opakovane nedodríava zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 7.4 Túto Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek Zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.
- 7.5 Výpovedná lehota je rovnaká pre obe Zmluvné strany a je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 7.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na zmeny vykonané so súhlasom Prenajímateľa a obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nedodrží účel nájmu uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy, v Predmete nájmu regionálnu knižnicu nezriadi alebo ju nebude prevádzkovať súvisle aspoň 3 (tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi celý knižničný fond s príslušenstvom, ktorý mu bol odovzdaný darovacou zmluvou s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 8.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
- 8.3 Doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy Zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená – dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 8.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre Prenajímateľa a dvoch (2) vyhotovení pre Nájomcu.
- 8.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa alebo na webovom sídle Nájomcu.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve, ktoré identifikujú jednotlivú Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha k Nájomnej zmluve:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 22 zo dňa 26.04.2018

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 43 zo dňa 21.06.2018

V Levoči dňa 01.01.2019

V Levoči

dňa 01.01.2019

.....

Nájomca:

.....
Mestské kultúrne stredisko Mesta Levoča

JUDr. Zuzana Kamenická – riaditeľka

.....
Za Knížnicu Jána Henkela v Levoči

Mgr. Petra Kočíšová - poverená vedením knižnice