Nájomná zmluva
č. 9/2026/Bij

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 2 písm. b) zákona 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	**Stredná odborná škola lesnícka**
Sídlo:	Kollárova 10, Prešov 080 01
IČO:	51 896 109
DIČ:	2120829909
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK08 8180 0000 0070 0060 9635
Telefón:	051/7465611
E-mail adresa:	slspo@slspo.sk

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

2. Nájomca:	**Kultúrno – športový klub Granč-Petrovce**
Sídlo:	Hlavná ulica 33/26, 053 05 Granč-Petrovce
IČO:	52354270
Štatutárny zástupca:	JUDr. František Puškár
Telefón:	+421 905 200 239
E-mail adresa:	feropusk@gmail.com

(ďalej len **„Nájomca“**)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory a hnuteľný majetok uvedené v bode 2. Článku 1., za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytované energie a služby spojené s nájmom.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Výlučným vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – telocvičňa, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ na pozemku parc. č. 261, súpisné číslo 233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 44 pre katastrálne územie 802930 Bijacovce, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor.
3. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi do nájmu nebytové priestory a hnuteľný majetok, nachádzajúci sa v týchto priestoroch (ďalej len „Predmet nájmu“) a to:
    - Priestory telocvične a ostatné priestory (hlavný vchod, chodba, šatne, WC, sprchy) nachádzajúce sa v objekte súpisné číslo 233.
    - Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v priestoroch a využívaný na zabezpečenie účelu nájmu v celkovej obstarávacej cene 16 974,72 € (príloha č. 1). Objem hnuteľného majetku, ktorý bude predmetom nájmu sa počas trvania nájmu môže meniť na základe riadnej, resp. mimoriadnej inventarizácie.
4. Prenajímané priestory sú vykurované plynom, s elektrickým rozvodom, Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom **zabezpečenia športovej činnosti** vykonávané v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične a s minimálnym rizikom poškodzovania telocvične.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedzovať činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a žiakov školy. Smie sa pohybovať iba v priestoroch vyhradených touto zmluvou o nájme.

Článok 2
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v celom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie 8 mesiacov od 01.11.2026 do 30.6.2027 v pracovných dňoch po dohode s prenajímateľom:

Článok 3
Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,00 € / hodina, slovom Desať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
3. Platba alebo úhrada sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za služby riadne a včas, je v omeškaní a vzniká mu povinnosť zaplatiť prenajímateľovi i úroky z omeškania vo výške ustanovenej platnými právnymi predpismi podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o nájme.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho na účel nájmu dohodnutý v článku 1. Ods. 4 tejto zmluvy o nájme, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
3. Poistenie majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Tento bod sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na majetok nájomcu, ktorý používa prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch. V celom objekte je prísny zákaz používania alkoholických nápojov.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu, prípadne jeho časť dať do podnájmu ani výpožičky tretej osobe.
6. Prenajímateľ je povinný na základe dohodnutých podmienok zabezpečiť sprístupnenie prenajatých priestorov.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
8. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
10. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu.

Článok 6
Ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Odstúpením od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:
   - používanie alkoholických nápojov v priestoroch predmetu nájmu a priľahlých priestoroch,
   - porušenie zákazu fajčenia v priestoroch predmetu nájmu a priľahlých priestoroch,
   - nerešpektovanie pokynov správcu v priestoroch predmetu nájmu a priľahlých priestoroch.

   Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bijacovciach dňa 31.10.2026

Ing. Miroslav Fuchs, PhD.	JUDr. František Puškár
riaditeľ školy	
Prenajímateľ	Nájomca

Zoznam príloh: Príloha č. 1 – zoznam prenajatého hnuteľného majetku