

Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve č.1/23/NP/2021 zo dňa 30.03.2022 evidovanej v CRZ pod č. 1745/2022/LSR o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR a lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov (ďalej len Zmluva) a Dodatku č.1 zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č.2“)

I. Účastníci

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Juraj Marko – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Stredná odborná škola lesnícka, Kollárova 10 , Prešov

sídlo : Kollárova 10, 080 01 Prešov

V zastúpení Ing. Miroslav Fuchs PhD.

IČO: 518 961 09

DIČ: 21200829909

Organizácia nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica , IBAN: SK08 8180 0000 00710 0060 9635

Zriadená Rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja č. 01614/2018/DMCaS-23 zo dňa 7.8.2018

Kód obhospodarovateľa - nájomcu: 100239

(ďalej len „nájomca“)

(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

II. Zmeny Zmluvy

A/ Zmluvne strany sa dohodli zmene bankového spojenia nájomcu a to

Pôvodné číslo účtu: IBAN: SK08 8180 0000 00710 0060 9635

Nové číslo účtu: IBAN: SK23 8180 0000 0070 0072 0042.

B/ Zmluvné strany sa na základe dojednaní uvedených v článku VI. ods. 5 a ods. 14 v spojení s čl. VII. ods.1 Zmluvy a čl. II. ods. 7 Dodatku č.1 Zmluvy dohodli z dôvodu zmeny *Koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov* na zmene článku VI. Nájomné, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.*
2. *Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.*
3. *Nájomné za užívanie predmetu zmluvy nájomcom bolo určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom.*
4. *Výška nájomného za obdobie rok 2025 nájmu za pozemky vo vlastníctve SR predstavuje 31 616 € ročne (slovom tridsaťjedentisícšesťstošestnásť Eur ročne). Výška nájomného za obdobie rok 2026 nájmu za pozemky vo vlastníctve SR predstavuje 23 437 € ročne (slovom dvadsaťtritisícštyristotridsaťsedem Eur ročne)*
5. *Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 4 tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Prešov najneskôr do 31.10. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VUB Prešov , číslo účtu SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Šariš, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: 1/23/Np/2021*
6. *Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, z dôvodov uvedených v § 43 Zákona o lesoch a z dôvodu zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov (K_c). V tom prípade má prenajímateľ alebo nájomca právo na úpravu výšky nájomného na základe dohody formou dodatku k tejto zmluve.*
7. *Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov je v čase podpisu zmluvy pre rok 2025 1,05 pre ihličnaté sortimenty a 1,43 pre listnaté dreviny a pre rok 2026 0,86 pre ihličnaté sortimenty a 1,14 pre listnaté dreviny . V prípade zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov sa nájomné upraví ak zmena nájomného bude vyššia alebo nižšia ako 100 eur pre pozemky vo vlastníctve SR a rovnako aj pre pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov.*
8. *V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
9. *Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.*

C/ Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

III. Záverečné dojednania

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 rovnopisoch ako originál, z ktorých tri vyhotovenia dostane prenajímateľ a tri vyhotovenia dostane nájomca.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto Dodatku č.2 v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. K Zmluve bol udelený predchádzajúci súhlas MPRV SR s uzatvorením nájomnej zmluvy na nájom lesného majetku vo vlastníctve SR listom č.j. 12777/2021-750 zo dňa 6.12.2021. K uzatvoreniu Dodatku č. 2 nie je potrebný predchádzajúci súhlas ministerstva, nakoľko tento sa uzatvára na základe skutočností ohľadom stanovenia výšky nájomného uvedeného v tomto súhlase a vyplývajúcich z konkrétnych dojednaní Zmluvy.
4. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy (Nájomnej zmluvy č.1/23/NP/2021(CRZ: 1745/2022/LSR) a Dodatku č.1 Zmluvy ktoré tento Dodatok č.2 neupravuje, ostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

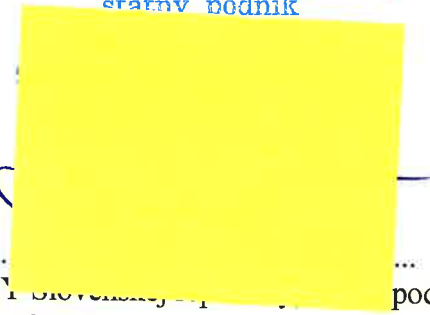
Prenajímateľ :

Nájomca :

V Banskej Bystrici, dňa: 08. JAN. 2026

V Prešove, dňa: 14-01-2023

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik



.....
LESY Slovenskej republiky štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Juraj Marko
Poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa



.....
Stredná odborná škola lesnícka v Prešove
V zastúpení :
Ing. Miroslav Fuchs PhD.