

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5 /2026/Bij

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

obchodné meno: **Stredná odborná škola lesnícka - Elokované pracovisko Bijacovce**
sídlo: Kollárova 10, 080 01 Prešov
Elokované pracovisko: Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce
IČO: 51896109
DIČ: 2120829909
IČ DPH: Nie je platca DPH
v zastúpení: Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy
zápis: Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 750-30302
bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK61 8180 0000 0070 0060 9651
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Rysy Spiša – Cech Tradičnej Lukostrel'by**
sídlo: Štúrova 14/5, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 57712662
DIČ:
v zastúpení: Erik Kaľavský
zápis: Okresný úrad Prešov, odd.: ro, vložka č.: VVS/1-900/90-74679
bankové spojenie: SK50 8330 0000 0021 0353 5664
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov Bijacovce1, a okolitých exteriérových priestorov prislúchajúcich k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bijacovciach kat. úz. Bijacovce na ul. Bijacovce 1 evidovanej na LV č. 44 vedenom Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny, a to v budove označenej na LV ako Stredná odborná škola lesnícka súpisné č. 1 , postavenej na pozemkoch parc.č.255,256,233,263,264.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi právo užívať predmet zmluvy popísaný v čl. I. tejto nájmovej zmluvy pozostávajúci z telocvične, posilňovne, strelnice (vnútorný priestor budovy), skladových priestorov a vonkajšieho areálu. Predmet zmluvy bude využívaný v rozsahu a v časoch dohodnutých dodatočne oboma zmluvnými stranami. Prenajímané priestory (ďalej aj „predmet nájmu“) sú označené v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto nájmovej zmluve.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva vyššie uvedený predmet nájmu do užívania nájomcovi na účely prevádzkovania lukostreleckého klubu – Rysy Spiša – Cech Tradičnej Lukostrelby a to nasledovne:
 - *Telocvičňa*: pre zimné tréningy a v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok v dohodnutých časoch.
 - *Posilňovňa*: občasné využívanie v rámci tréningového procesu (v objekte telocvične).
 - *Skladové priestory*: sklad strelnice na uskladnenie lukostreleckého materiálu (terčovnice, stojany, náradie).
 - *Vonkajší areál*: pre potreby vonkajších tréningov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01. 07. 2026 – 31.12.2026.

Čl. V.

Nájomné

1. Nájomné za prenajaté priestory v interiéri školy a to – telocvične, posilňovne, uvedené v čl. III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10€/1hod. vrátane DPH mesačne. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom, t. j. náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a prípadné iné náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.
2. Nájomné za prenajaté priestory v exteriéri školy, t. j. vonkajší areál školy a sklad strelnica uvedené v čl. III tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán ako bezodplatné.
3. Nájomné je splatné mesačne na účet prenajímateľa, podľa skutočného počtu hodín užívania priestorov v interiéri v príslušnom kalendárnom mesiaci a je splatné do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

Čl. VI.

Podmienky užívania a prístup

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, najmä dažďa, silného vetra alebo iných okolností znemožňujúcich bezpečné využívanie vonkajších priestorov, je nájomca oprávnený presunúť tréningovú činnosť do interiéru strelnice, ak to povaha tréningu a obsadenosť strelnice umožňujú.
2. Za účelom riadneho užívania predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi, prostredníctvom zodpovednej osoby - Erik Kaľavský, kľúče od: vstupnej brány do areálu školy, a skladu pri strelnici, ktorý tvorí prílohu č. 2.
3. Nájomca sa zaväzuje nakladať s odovzdanými kľúčmi s náležitou starostlivosťou, chrániť ich pred stratou, poškodením alebo zneužitím a bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevyhotovovať ich kópie ani ich neposkytovať tretím osobám.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť prenajímateľovi všetky odovzdané kľúče v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII.
Poistenie a uskladnenie materiálu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ zabezpečil poistenie predmetu nájmu pre prípad rizík požiaru, vody, víchrice a iných živelných udalostí.
3. Prenajímateľ vyčlení v objekte strelnice priestor na uskladnenie lukostreleckých terčov, stojanov a ostatného materiálu potrebného na činnosť nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie materiálu a iných vecí uskladnených nájomcom v priestoroch prenajímateľa, ak k nim dôjde konaním tretích osôb alebo z iných dôvodov, ktoré prenajímateľ nezavinil.
5. Nájomca nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie materiálu a iných vecí uskladnených prenajímateľom v priestoroch prenajímateľa, ak k nim dôjde konaním tretích osôb alebo z iných dôvodov, ktoré nájomca nezavinil.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť svoj uskladnený materiál primeraným spôsobom, najmä uzamknutím vyhradeného priestoru, ak to jeho povaha umožňuje.
7. Vecí a materiál, ktoré nájomca vnesie do prenajatých priestorov alebo uskladní v objekte strelnice, si nájomca zabezpečuje a poisťuje na vlastné náklady a podľa vlastného uváženia.
8. Nájomca je oprávnený uzatvoriť aj ďalšie poistenie na krytie rizík, ktoré nie sú zahrnuté v poistení zabezpečenom prenajímateľom podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na bežnú údržbu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory nepoškodené a riadne upratané.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia v prenajatých nebytových priestoroch.

Čl. IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou podľa § 9 Zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Dohoda o ukončení nájmu/Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
3. Nájomca je povinný k poslednému dňu nájmu vrátiť zápisnične prenajímateľovi prenechané nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, konkrétne podľa bodu 4. článku VIII. tejto zmluvy.

Čl. X.
Bezpečnosť a hygiena

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečného priebehu tréningovej činnosti a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, bezpečnostných pravidiel a zásad ochrany zdravia všetkými osobami, ktoré sa na jeho činnosti zúčastňujú, a to v interiéri aj exteriéri predmetu nájmu.
2. Pri využívaní posilňovne je nájomca povinný dodržiavať prevádzkový poriadok posilňovne, používať zariadenia a športové vybavenie výlučne na určený účel a dbať na ich ochranu pred poškodením.
3. Nájomca je povinný po ukončení každej činnosti uviesť využívané priestory do riadneho stavu, zabezpečiť ich uzamknutie a uzatvoriť vstupnú bránu do areálu školy.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené porušením povinností podľa tohto článku osobami, ktoré sa zúčastňujú jeho činnosti alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán prenajímateľa a nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

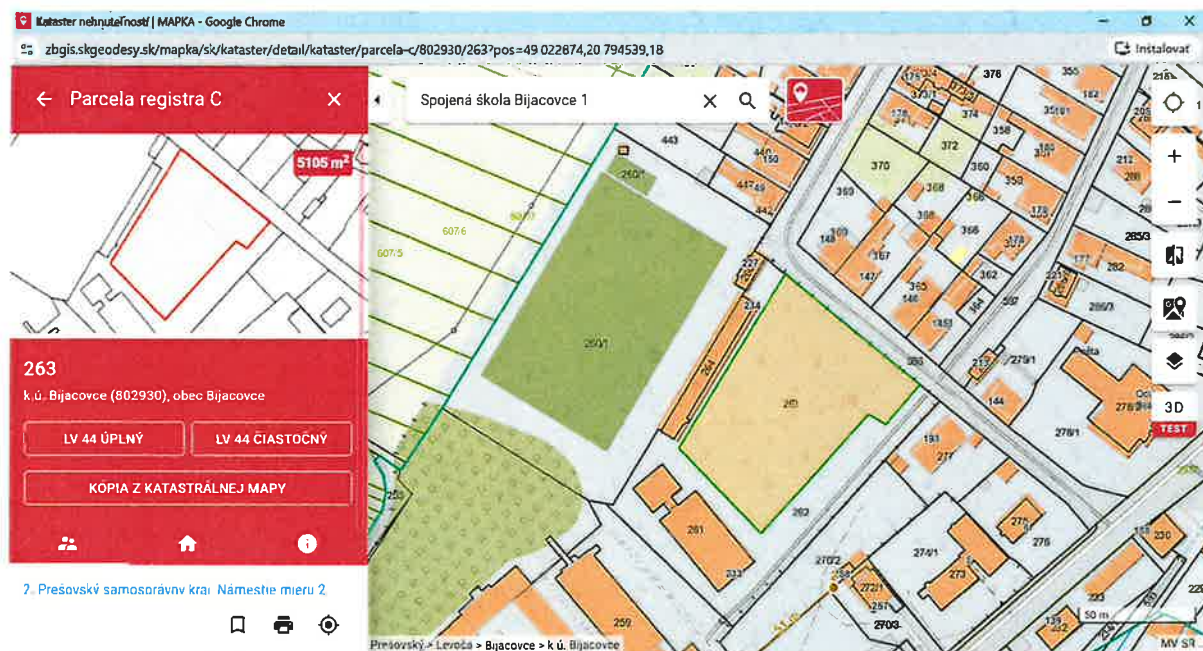
V Bijacovciach, dňa _____

Prenajímateľ

Nájomca

Zoznam príloh

Príloha č. 1 mapa objektu prenájmu



Obr. 1 prenajatá plocha parcela C 263

Príloha č. 2 evidencia kľúčov a prístupových prvkov

**Stredná odborná škola lesnícka, Kollárova 10, 080 01 Prešov
Elokované pracovisko Bijacovce 1**

Evidencia kľúčov a prístupových prvkov

Meno a priezvisko:

P. č.	Vydané kľúče (prístupové prvky)		Dátum prevzatia Podpis	Odovzdal Podpis	Dátum vrátenia Prevzal Podpis
	Objekt	Číslo dverí (miestností)			
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					