

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola lesnícka**
Sídlo: Kollárova 10, Prešov 080 01
IČO: 51 896 109
DIČ: 2120829909
IČ DPH: SK21208299099
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0060 9635
Telefón: 0517465611
E-mail adresa: slspo@slspo.sk
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Nájomca: **Roľnícke družstvo Bijacovce**
Sídlo: 0563 06 Bijacovce
IČO: 00 696 668
DIČ: 2020504915
IČ DPH: SK2020504915
Štatutárny zástupca: MVDr. Jozef Pentrák – predseda družstva
Telefón: 053 4599 124
E-mail adresa: rdbijacovce@levonetmail.sk
(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet nájmu

1. Výlučným vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – školský internát, ktorý je postavený na pozemku parcela registra C s parc. č.: 259, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 44 pre katastrálne územie 802930 Bijacovce, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor,
(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok II

Opis predmetu nájmu

1. Predmet nájmu pozostáva z 1 obytnej miestností a príslušenstva. Príslušenstvom je spoločenská miestnosť, chodba, kúpeľňa, WC.
2. Celková výmera podlahovej plochy je 20 m².

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v celom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie 3 mesiacov od 01.06.2024 do 31.08.2024.

Článok IV

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50,00 € mesačne, slovom Päťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné zmeny.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v predmete nájmu, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce si zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

6. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami, ak sa na tom s prenajímateľom pred uskutočnením zmien písomne nedohodol.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore. V prípade hroziacej škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu, za účelom vykonania opatrení potrebných na zamedzenie hroziacej škody alebo zmenšenie jej následkov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v ust. § 711 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Bijacovciach dňa 31.05.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca