

17/2024/SOJL

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola lesnícka  
**Sídlo:** Kollárova 10, Prešov 080 01  
**IČO:** 51 896 109  
**DIČ:** 2120829909  
**IČ DPH:** SK21208299099  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK08 8180 0000 0070 0060 9635  
**Telefón:** 051 7465611  
**E-mail adresa:** slspo@slspo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** PETKO.STRECHY s.r.o.  
**Sídlo:** Jablonov 52, 053 03  
**IČO:** 47 364 840  
**DIČ:** 2023835803  
**IČ DPH:** SK2023835803  
**Právna forma:** PO  
**Zápis:** 33029/V  
**Osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a/ zmluvných: Peter Ryš  
b/ realizačných: Peter Ryš  
  
**Bankové spojenie:** 3200424557/0200  
**IBAN:** SK10 0200 0000 0032 0042 4557  
**Mobil:** +421 918 467 675  
**e-mail:** petko.strechy@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. **Dielom** podľa tejto zmluvy sú práce podľa položkového rozpočtu za účelom opravy strechy, žľabov a zvodov pod názvom: „**Oprava havarijného stavu strechy objektu školy**“ v rozsahu uverejnenej výzvy na predloženie ponuky podľa:
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania – prieskumu trhu,
  - informácií získaných obhliadkou lokality budúceho diela,
  - podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom.
- Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka zhotoviteľa a rozpočet – príloha č.1.
- 2.3. Opravou strechy sa zamedzí zatekaniu stien počas atmosferických dažďových zrážok, zamedzí sa tvorbe plesní a vytváraniu nezdravej mikroklímy v priestoroch objektu a celkovému znehodnoteniu majetku.
- Nakladanie s odpadom
1. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 2.3. Miesto vykonania diela je : Stredná odborná škola lesnícka, Kollárova 10, Prešov
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony SR ako aj záväzné vyjadrenia a pripomienky verejnoprávných orgánov.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho podnikateľskej činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

## Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným vo výkaze výmer.

- 3.2. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ: Ing. Kostelník, PhD.
- 3.3. Zhotoviteľ určil pracovníka zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Peter Ryš.

#### Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	8 292,50 €
DPH 20 %	1 658,50 €
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>9 951,00 €</b>

(slovom: deväťtisíc deväťsto päťdesiat jeden eur )

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania-prieskumu trhu, tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle uverejnenej výzvy na predkladanie ponúk.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne prezrel strechu na stavbe pod označením KN“C“ parc.č. 7330/6 a do cenovej ponuky zahrnul všetky práce potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela, ako aj popisom požadovaných prác a ďalších súvisiacich prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z rozpočtu školy na rok 2024.
- 4.6. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež za nasledovných podmienok:
- ak sa zamenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
  - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.7. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, prípadne práce nad výmery uvedené vo výkaze výmer, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví do 7 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.
- 4.10. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.9. vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác a dodávok, výkaze výmer a rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.9. nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.6. a 4.9. tohto článku zmluvy budú realizované formou písomného dodatku k zmluve.

#### Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Oprava havarijného stavu strechy objektu školy**“ riadne a včas.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s opravou a súvisiacimi prácami dňa 6.11.2024.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30 dní odo dňa odovzdania.
- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť. Strany berú na vedomie, že v súlade s čl. XV. bod 15.2. zmluvy si táto zmena vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.
- 5.3. Za dodržanie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.

#### Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác vypracovať súpis vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach v zmysle rozpočtu a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie a odsúhlasenie bezodkladne po ukončení všetkých prác.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vyhotovenie diela a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v súlade s § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „**Oprava havarijného stavu strechy objektu školy**“, v zmysle čl. V. bodu 5.1. tejto zmluvy, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach.

- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo náležitosti uvedené v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a/alebo predpísané prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy na prepracovanie alebo doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej resp. doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR a predpísané prílohy. Lehota na zaplatenie faktúry tak objednávateľovi začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej, alebo doplnenej faktúry.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované práce, dodávky a montáž.
- 6.7. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej hodnoty diela bez DPH, a to za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej ceny diela bez DPH.
- 6.8. Takto zadržaná časť ceny diela bude zhotoviteľovi uhradená až po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII. ods. 8.1. zmluvy za predpokladu, že dielo nebude vykazovať vady či nedorobky podľa čl. XI. ods. 11.3. alebo vady či nedorobky podľa ods.11.7. zmluvy.
- 6.9. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.10. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

## **Čl. VII.**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE**

- 7.1. **Ochrana a prevádzka diela:**
- 7.1.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.2. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.3. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.4. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.5. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- 7.1.6. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.7. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby, a to v termíne do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

## **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**

- 7.2.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela.

## **7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.3. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu zmluvy zhotoviteľom.

## **Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy - diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní

a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).

- 8.2. Objednávateľ dielo môže prevziať ak má vady, ktoré nie sú závažné, t.j. je možné ich odstrániť bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná, alebo sa odpočíta objednávatelom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávatel aj pri závažnejších vadách.

## **Čl. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**

- a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
- b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote,
- e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy.

- 9.2. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávatel oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou (napr. nedodržanie dohodnutých termínov, neodborné vykonávanie prác). Pred odstúpením od zmluvy je objednávatel povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti, v dĺžke najmenej 5 dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva v takom prípade zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

- 9.5. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.

- 9.6. **Usporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**

- 9.6.1. V prípade odstúpenia objednávatel'a od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy a budú objednávatelom vyhodnotené ako oprávnené, vysporiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami článku VI. tejto zmluvy.

## **Čl. X. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia od zmluvy podľa čl. IX. zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v zmysle Čl. VI. zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa čl. VII. bodu 7.1.7. zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch podľa čl. II. bodu 2.8. zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ do 30 dní od písomnej výzvy objednávatel'a. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávatel'ovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávatel' odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľ'ovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 60 dní od doručenia faktúry.
- 11.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om a neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.



- 11.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná aj e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.3. a vady odstráni v lehote dohodnutej zmluvnými stranami písomne v rámci reklamačného konania.
- 11.8. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 60 dní od doručenia faktúry.
- 11.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady.
- 12.2. V prípade, ak sa vyhlásenie zhotoviteľa v čl. II. bod 2.5. zmluvy ukáže v budúcnosti nepravdivým, má objednávateľ právo na náhradu škody voči zhotoviteľovi, ktorá by mu takýmto nepravdivým vyhlásením bola spôsobená. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje nahradiť objednávatel'ovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku nepravdivého vyhlásenia a uplatnených nárokov tretích osôb, a to v plnej výške.
- 12.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávatel'ovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

## **Čl. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## Čl. XIV. RIEŠENIE SPOROV

14.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:

1. zmluva,
2. súťažná ponuka vrátane ponúkanej ceny,
3. technické špecifikácie,
4. všeobecné technické podmienky.

14.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.

14.3. Pri rôznych (odlišných) názoroch na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

14.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

## Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

15.2. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

15.3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

15.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

15.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

15.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

č. 1 – Rozpočet

V Prešove, dňa

Objednávatel':

Ing. Miroslav  
riac

konateľ