

19/2021/SZ

Messer Tatragas, spol. s r.o.

# **ZMLUVA O NÁJME**

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO - 162608/1/2021

medzi

**Messer Tatragas, spol. s r. o.**  
Chalupkova 9  
819 44 Bratislava

IČO: 00 685 852  
IČ DPH: SK2020293220  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
č. účtu: 2688000015/1100  
IBAN: SK53 1100 0000 0026 8800 0015

Konajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Stredná odborná škola lesnícka Prešov**  
Kollárova 10  
080 01 PREŠOV

Odb. číslo: 162608  
IČO: 51896109  
IČ DPH: SK2120829909  
Bankové spojenie:  
č. účtu: SK08 8180 0000 0070 0060 9635

prevádzka: Cemjata 3, 080 01 Prešov

Konajúci: Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy  
Zriadená 1.9.2018 zriaďovacou listinou 01614/2018/DMCaS-23

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

## **I Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania obdobia nájmu podľa ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške ročného nájomného (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a nižšie uvedených poplatkoch (ku ktorým bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

Predmet nájmu	Kódové označ.	Množstvo (ks)	Denné nájomné bez DPH za 1 ks v EUR	Suma bez DPH v EUR	DPH	Suma s DPH v EUR
Oceľové fľaše				Ročné nájomné		Ročné nájomné
Fľaša oceľová	10630	3	0,27	295,65	59,13	354,78
Nájomné/DPH ročné celkom v EUR				295,65	59,13	354,78
Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme – za prvý rok zmluvy				2,50	0,50	3,00
Poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe				5,90	1,18	7,08
Suma k úhrade za prvý rok trvania tejto zmluvy				304,05	60,81	364,86

## Platobné podmienky

Nájomca uhradí ročné nájomné za prvý rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy, poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme a poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe prenájomateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej od prenájomateľa. Nájomca sa zaväzuje, oznámiť prenájomateľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy zaslaním emailovej správy na adresu: [petra.suchomelova@messergroup.com](mailto:petra.suchomelova@messergroup.com)

Akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prenájomateľom.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za každý ďalší rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „druhé nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za druhý rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy, alebo „tretie nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za tretí rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy) prenájomateľovi na základe faktúry vystavenej od prenájomateľa pred uplynutím predchádzajúceho roku trvania nájmu, nie však skôr ako 4 týždne pred uplynutím každého roka trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Súčasne s úhradou druhého a tretieho nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť aj poplatok podľa čl. 2.18 VOP za podmienok podľa čl. 2.18 VOP.

Nájomca uhradí nájomné za predmet nájmu na bankový účet prenájomateľa.

Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v ust. čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa automaticky zvyšuje pri každom automatickom predĺžení trvania nájmu podľa tejto zmluvy (v zmysle ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy), a to nasledovným spôsobom:

- druhé nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien „Bývanie, voda, elektrina, plyn a iné palivá“, vydaného Štatistickým úradom SR, oproti rovnakému obdobiu (mesiacu) predchádzajúceho roku (ďalej len „index“), pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu prvého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň prvého roku trvania nájmu podľa zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu prvého roku trvania nájmu podľa zmluvy;
- tretie nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu druhého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň druhého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu druhého roku trvania nájmu podľa zmluvy.

Na základe tohto ustanovenia sa nájomné zvýši priamoúmerne k zvýšeniu uvedeného indexu, t.j. suma nájomného sa zvýši o percento, o ktoré sa zvýši index v zmysle tohto ustanovenia. Zvýšenie nájomného prenájomateľ zohľadní pri vystavení faktúry na druhé nájomné a tretie nájomné.

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou druhého nájomného alebo tretieho nájomného a druhé nájomné alebo tretie nájomné neuhradí ani do uplynutia toho roku trvania nájmu, za ktoré nájomné už bolo uhradené, končí trvanie tejto zmluvy a nájmu podľa tejto zmluvy k nasledovnému dňu:

- k poslednému dňu prvého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou druhého nájomného;
- k poslednému dňu druhého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou tretieho nájomného.

Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy, je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné podľa cenníka prenájomateľa platného v čase trvania nájmu. Cenník prenájomateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenájomateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Uvedené ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy) pre prípad neuhradenia druhého nájomného alebo tretieho nájomného podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu prenájomateľovi. Nájomný vzťah sa v takomto prípade spravuje najmä VOP prenájomateľa (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy).

## Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou

nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu.

2. Obdobie nájmu trvá po dobu jedného roka od 1.12.2021, pričom sa automaticky predlžuje o ďalší jeden rok. Predĺženie v tomto rozsahu sa uskutoční dvakrát, pričom k automatickému predĺženiu nedôjde, ak jedna zo zmluvných strán písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu najneskôr 4 týždne pred uplynutím jedného roka trvania nájmu podľa tejto zmluvy, že na automatickom predĺžení tejto zmluvy nemá záujem.
3. Túto zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením nájomcu alebo prenájomcu od tejto zmluvy alebo podľa ust. čl II ods. 6 tejto zmluvy alebo podľa druhej vety ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú prísl. ust. VOP o odstúpení, ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka a všeobecné ust. Obchodného zákonníka o odstúpení. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Vzhľadom na to, že zmluvu je možné ukončiť len spôsobom v nej uvedeným a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenájomca nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto zmluvy dobrovoľne vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenájomcu uvedené na druhej strane tejto zmluvy (ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenájomcu VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
6. Nájomca potvrdzuje, že bol poučený v rozsahu prílohy tejto zmluvy o spracúvaní osobných údajov prenájomcu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V PRÍLOHE dňa 30.11.2021

V Bratislave, dňa 30.11.2021

Ing. Petr  
riaditeľ

Za prenájomcu

lová  
nej

Oznámenie podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) a čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie“)

Prevádzkovateľ podľa zákona a nariadenia oznamuje nasledovné skutočnosti osobe dodávateľa/odberateľa (ďalej len „zmluvný partner“), s ktorou uzatvára zmluvu, v ktorej prevádzkovateľ vystupuje ako odberateľ/dodávateľ (ďalej len „zmluva“) a osobám, ktoré sú zamestnancami zmluvného partnera, konajú v jeho mene alebo ktorých osobné údaje sú uvedené v zmluve/dokumentoch vystavených na jej základe (ďalej len „iné dotknuté osoby“):

1. identifikačné údaje prevádzkovateľa: Messer Tatragas, spol. s r.o., Chalupkova 9, 819 44 Bratislava, IČO: 00 685 852, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B;
2. účel spracúvania osobných údajov (A) zmluvných partnerov: (i) výkon práv a povinností zo zmluvného vzťahu – plnenie zmlúv, (ii) vedenie účtovníctva a fakturácia, (iii) riešenie pohľadávok po splatnosti a ich prípadné vymáhanie v zmysle príslušných právnych predpisov, a (iv) audit a certifikácia prevádzkovateľa; (B) iných dotknutých osôb: (i) platné uzatvorenie a zabezpečenie plnenia zmluvných vzťahov, (ii) vedenie účtovníctva a fakturácia, (iii) riešenie pohľadávok po splatnosti a ich prípadné vymáhanie v zmysle príslušných právnych predpisov, a (iv) audit a certifikácia prevádzkovateľa;
3. právny základ: (i) ak je dotknutou osobou zmluvný partner a účelom spracúvania je výkon práv a povinností zo zmluvného vzťahu, právnym základom je plnenie uzatvorenej zmluvy; (ii) ak je dotknutou osobou iná dotknutá osoba a účelom spracúvania je platné uzatvorenie a zabezpečenie plnenia zmluvných vzťahov, právnym základom je oprávnený záujem prevádzkovateľa; (iii) pre účel auditu je právnym základom oprávnený záujem prevádzkovateľa pokiaľ ide o audit ISO alebo všeobecne záväzný právny predpis pokiaľ ide o audit v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, napr. zákon o liekoch; (iv) pre účel riešenia pohľadávok po splatnosti a ich prípadné vymáhanie je právnym základom oprávnený záujem prevádzkovateľa uplatňovať svoje právne nároky a zabezpečiť splnenie pohľadávok a iných právnych nárokov prevádzkovateľa; a (v) pre účel vedenia účtovníctva je právnym základom splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa;
4. rozsah osobných údajov: osobné údaje uvedené v zmluve uzatvorenej medzi prevádzkovateľom a zmluvným partnerom a/alebo na účtovných a iných dokladoch, napríklad meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko (miesto podnikania), emailová adresa, telefónne číslo, číslo bankového účtu, podpis, pracovná pozícia;
5. poskytnutie osobných údajov je nevyhnutné za účelom uzatvorenia zmluvy a jej realizácie;
6. okruh príjemcov, u ktorých sa predpokladá, že im budú osobné údaje poskytnuté/sprístupnené: (i) Messer Information Services GmbH so sídlom: Otto-Hahn-Strasse 2-4, 648 23 Groß-Umstadt, Nemecko, ktorá prevádzkuje server, na ktorý sa údaje ukladajú, (ii) osobe, ktorá vykonáva digitalizáciu/scanovanie dodacích listov, (iii) osobe, ktorá vykonáva prepravu tovaru alebo iných vecí k zmluvnému partnerovi alebo od zmluvného partnera, (iv) osobe, ktorá presadzuje práva alebo vykonáva povinnosti prevádzkovateľa zo zmluvnej spolupráce so zmluvným partnerom, (v) osobám, ktoré realizujú predaj tovaru a poskytovanie služieb v mene a na účet prevádzkovateľa (mandatári), (vi) audítorovi, a (vii) osobe, ktorej by v budúcnosti mohla byť postúpená pohľadávka prevádzkovateľa voči zmluvnému partnerovi;
7. doba uchovávania osobných údajov: 10 rokov;
8. akýmkoľvek otázkami ohľadom spracúvania osobných údajov sa na nás môžete obrátiť zaslaním emailovej správy našej zodpovednej osobe, na emailovej adrese ktorej si môžete uplatniť aj nižšie uvedené práva: [zodpovednaosoba.sk@messergroup.com](mailto:zodpovednaosoba.sk@messergroup.com);
9. dotknutá osoba (osoba, ktorej osobné údaje spracúva prevádzkovateľ) má nasledovné práva:
  - 9.1. právo požadovať prístup k svojim osobným údajom – môžete nás požiadať o prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracúvame;
  - 9.2. právo na opravu osobných údajov – môžete nás požiadať o opravu nepresných alebo nekompletných osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame;
  - 9.3. právo na vymazanie osobných údajov – môžete nás požiadať, aby sme vymazali Vaše osobné údaje, ak napr. dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
    - 9.3.1. osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré boli zhromaždené alebo inak spracované;
    - 9.3.2. Vaše osobné údaje boli spracované protiprávne;
    - 9.3.3. Vaše osobné údaje musia byť vymazané k splneniu právnej povinnosti stanovenej v práve Únie alebo členského štátu, ktorá sa na nás vzťahuje;
  - 9.4. právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov – môžete nás požiadať, aby sme obmedzili spracovanie Vašich osobných údajov, ak dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
    - 9.4.1. popreli ste presnosť osobných údajov, a to na dobu potrebnú k tomu, aby sme mohli presnosť osobných údajov overiť;
    - 9.4.2. spracovanie Vašich osobných údajov je protiprávne, ale odmietať výmaz týchto údajov a namiesto toho žiadate o obmedzenie ich použitia;
    - 9.4.3. my už Vaše osobné údaje nepotrebujeme na účely spracovania, ale Vy ich požadujete na určenie, výkon alebo obhajobu svojich právnych nárokov;
    - 9.4.4. vzniesli ste námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov, dokiaľ nebude overené, či oprávnené dôvody našej spoločnosti ako prevádzkovateľa prevažujú nad Vašimi oprávnenými dôvodmi;
  - 9.5. právo námietkať proti spracúvaniu osobných údajov – môžete kedykoľvek vzniesť námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov našou spoločnosťou uskutočňovanému nami na právnom základe splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci, alebo (napr. na účely priameho marketingu) vykonávaného na základe nášho oprávneného záujmu. Avšak my Vaše údaje na priamy marketing v tomto prípade určite nepoužijeme;
  - 9.6. právo na prenosnosť svojich osobných údajov – v prípadoch predpokladaných všeobecne záväzným právnym predpisom (zákon a/alebo nariadenie) máte právo získať osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú, a ktoré ste nám poskytli, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte s tým, že týmto právom nesmú byť nepriaznivo dotknuté práva a slobody iných osôb;
  - 9.7. právo  podať návrh Úradu na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, [www.uoou.sk](http://www.uoou.sk), na začatie konania o ochrane osobných údajov podľa § 99 a nasl. zákona.