

ZMLUVA O DIELO č. 2024/5

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉSTRANY:

1. Objednávateľ: Stredná odborná škola lesnícka Prešov
Sídlo: Kollárová 10, 080 01 Prešov
Prevádzka: Školské lesy, Cemjata 3
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Fuchs, PhD.
IČO: 51896109
DIČ: 2120829909
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo. účtu: IBAN: SK08 8180 0000 0070 0060 9635
E-mailová adresa pre zasielanie faktúr: pusty.jozef@slspo.sk, baluchova.drahoslava@slspo.sk

1. Zhotoviteľ: Center Cleaning Lux s.r.o.
Sídlo: Bardejovská 5, Ľubotice 080 06
Štatutárny orgán: konateľ: Štefan Michalič
Registrácia: OR.Okr. súd Prešov., Oddiel: Sro, vložka číslo 41219/P
IČO: 53 382 757
DIČ: 2121360230
Bankové spojenie: SLSP pobočka Prešov, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK42 0900 0000 0051 8250 7293
uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo je upratovanie administratívnej budovy a domu pracujúcich. Budovy sa nachádzajú na adrese: Cemjata 3 Prešov.
Upratovanie sa bude vykonávať 2x týždenne v čase medzi 8:00-15:00 hod., okrem soboty, nedele a štátnych sviatkov.

Rozsah upratovacích prác:

Administratívna budova

1x týždenne:

- Vynesenie odpadkových košov

2x týždenne:

- Umytie podlahy (kancelárie č. 1,2,3,4,7, kuchynka, chodby, schodisko, WC, sprchy)
- Umytie wc, sprchy, umývadlá,
- Umytie krídiel vchodových dverí a krídla prechodových dverí
- Utretie prachu na voľných pracovných stoloch

2x mesačne:

- Utretie prachu na skriniach
- Umytie pracovnej dosky kuchynskej linky
- Umytie mikrovlnky
- Umytie obkladu vo WC

2x ročne:

- Umytie okien
- Umytie balkónových dverí
- Umytie celých vchodových a prechodových dverí

4x ročne:

- Umytie dverí v interiéri

Dom pracujúcich**2x týždenne:**

- Umyvanie podlahy (vstupná chodba, chodba v suteréne, šatňa v suteréne č. 21, chodba 1. a 2. poschodie, šatňa č. 25,24, wc a sprchy, schodisko)
- Umytie wc, sprchy, umývadlá
- Umytie krídel vchodových a prechodových dverí

2x mesačne.

- Utretie prachu na skriniach
- Umytie mikrovlnky
- Umytie obkladu vo wc

2x ročne:

- Umytie okien
- Umytie presklenia na schodisku
- Umytie celých vchodových a prechodových dverí

4x ročne:

- Umytie interiérových dverí

II.**Cena plnenia**

Celková mesačná cena je 559,00,- EUR bez DPH. Firma Center Lux nie je platcom DPH.

V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.

Zhotoviteľ má právo fakturovať po skončení kal. mesiaca, v ktorom boli práce prevedené. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za služby uvedené v predmete zmluvy, a to najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry. V prípade nedodržania dátumu splatnosti uvedeného na faktúre a následnom zaslaní

1. upomienky je objednávateľ povinný uhradiť manipulačný poplatok vo výške 20,-€.

2. upomienky je objednávateľ povinný uhradiť manipulačný poplatok 50,-€ a

3. pri zaslaní pokusu o zmier je objednávateľ povinný uhradiť manipulačný poplatok 100,- €.

V prípade nedodržania dátumu splatnosti uvedeného na faktúre Vám bude účtované penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Zmluvné strany môžu jednať o úprave ceny o výšku ročnej inflácie alebo v prípade preukázateľného zvýšenia nákladov.

Všetky práce realizované viackrát ako je uvedené v predmete zmluvy navyše (napr. čistenie po maľovaní a údržbe väčšieho rozsahu a iné), budú ocenené podľa cenníka firmy LUX, na základe písomnej objednávky. Ostatné práce mimo rozsahu upratovania, budú fakturované podľa cenníka a sumy podpísanej na dodacom liste.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy umožniť:

- zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov
- strpieť a umožniť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch v dohodnutých termínoch a čase,
- zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
- umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
- zabezpečiť bezplatné média (elektr. energia) pre výkon predmetu zmluvy
- umožniť parkovanie v areáli alebo blízkosti vozidlám firmy LUX Prešov, s.r.o. zabezpečujúcim prevádzkanie upratovacích prác a ich kontrolu.

Zhotoviteľ je povinný:

- vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy,
- riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác,
- zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy o BOZP a PO,
- zaväzuje sa vykonať pre zadávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy ocenené podľa cenníka LUX,
- zaväzuje sa rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s pracovnou dobou
- zaväzuje sa preveriť u svojich pracovníkov, resp. iných osôb v jeho mene realizujúcich predmet tejto zmluvy, či nemajú záznam v registri trestov a s výsledkom vopred písomne oboznámiť objednávateľa,
- okamžite hlásiť závady a odcudzenie na jednotlivých pracoviskách,

IV.

Reklamácia prác

Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného pracovníka. Zoznam reklamácií bude riešený vždy písomnou formou najneskôr do konca mesiaca, v lehote 3 dní odo dňa, v ktorom uvedené práce neboli vykonané .

V.

Doba trvania zmluvy a čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2-mesačná. Začína plynúť od 1. dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.
Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 6.5.2024. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.

V Prešove.....*29. 4. 2024*

Š:

O:

V Prešove dňa

.....
Zhotoviteľ: