

1/2025/2052

**Zmluva**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**uzatvorená podľa § 13 až 15 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve**  
**v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Zmluvné strany:**

**A. Vlastníci, oprávnené osoby, správcovia, spoločného poľovného revíru:**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| Názov :            | <b>1. Mesto Prešov</b>                             |
| Sídlo:             | 080 01 Prešov, Hlavná 73                           |
| IČO:               | 00 327 646   |
| Bankové spojenie : | Štátna pokladnica                                  |
| IBAN :             | SK12 7500 0000 0040 0854 9274                      |
|                    |  |
| Názov :            | <b>2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik</b> |
| Sídlo:             | 975 66 Banská Bystrica, Námestie SNP 8             |
| IČO:               | 36 038 351   |
| Bankové spojenie : | Všeobecná úverová banka a.s.                       |
| IBAN :             | SK17 0200 0000 000 0330 9572                       |
|                    |  |
| Názov:             | <b>3. Urbárske a pasienkové spoločenstvo,</b>      |
|                    | <b>p.s. Malý Šariš</b>                             |
| Sídlo:             | 080 01 Malý Šariš 104                              |
| IČO :              | 42 380 332   |
| Bankové spojenie : | Všeobecná úverová banka a.s.                       |
| IBAN :             | SK 69 7500 0000 0040 2346 2871                     |
|                    |  |
| Názov:             | <b>4. Slovenský pozemkový fond</b>                 |
| Sídlo:             | 817 15 Bratislava, Búdková 36                      |
| IČO :              | 17 335 345   |
| Bankové spojenie : | Štátna pokladnica                                  |
| IBAN :             | SK35 8180 0000 0070 0000 1638                      |
|                    |  |
| Názov:             | <b>5. PhDr. Tatiana Hrivíková, PhD.,</b>           |
| Bytom:             | 851 01 Bratislava, Čechinová 5336/20               |
| Bankové spojenie : | Všeobecná úverová banka a.s.                       |
| IBAN :             | SK88 0200 0000 0026 9924 8112                      |
|                    |  |
| Názov:             | <b>6. Ing. Judita Sakáčová,</b>                    |
| Bytom:             | 080 01 Prešov, Stavbárska 12626/26                 |
| Bankové spojenie : | Všeobecná úverová banka a.s.                       |
| IBAN :             | SK53 0200 0000 0024 7797 8259                      |
|                    |  |
| Názov:             | <b>7. Ostatní vlastníci poľovných pozemkov</b>     |

zastúpení **spĺnomocnencami**, ktorými sú:

1. Zástupca Mesta Prešov,  
Igor Kivader,

3

2. Zástupca Urbárskeho a pasienkového spoločenstva, p.s. Malý Šariš  
Jozef Straka, :

#### **B. Budúci užívateľ poľovného revíru**

Názov :	Stredná odborná škola lesnícka v Prešove
Sídlo:	080 01 Prešov, Kollárova 10
IČO:	518 96 109
Zast.:	Ing. Miroslavom Fuchsom, PhD., riaditeľom
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK08 8180 0000 0070 0060 9635

#### **Článok I./**

#### **Údaje o spoločnom poľovnom revíri.**

1. Spoločný Poľovný revír Cemjata bol uznaný rozhodnutím bývalého Lesného úradu Prešov č. 300/94-Mu zo dňa 15.9.1994 v spojení s jeho doplnkom zo dňa 22.11.1994, právoplatné 9.1.1995, ktorého celková výmera je **1941 ha**, z toho 1410 ha lesných pozemkov a 531 ha poľnohospodárskych pozemkov.

2. Vlastníkmi týchto poľovných pozemkov sú:

1. **Mesto Prešov**, ktoré vlastní v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata 436,92 ha lesných pozemkov, 12,42 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu **449,34 ha** poľovných pozemkov

2. **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**, ktoré vlastní v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata **444,14 ha** lesných pozemkov

3. **Urbárske a pasienkové spoločenstvo, p.s. Malý Šariš**, ktoré vlastní v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata 113,00 ha lesných pozemkov, 30,00 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu **143,00 ha** poľovných pozemkov

4. **Slovenský pozemkový fond**, oprávnený disponovať pre účely poľovníctva a výkon práva poľovníctva v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata s 35,36 ha lesných pozemkov a 92,17 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu **127,53 ha** poľovných pozemkov

5. **PhDr. Tatiana Hriviková, PhD.**, ktorá vlastní v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata 52,24 ha lesných pozemkov, 0,07 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu **52,31 ha** poľovných pozemkov

**6. Ing. Judita Sakáčová**, ktorá vlastní v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata 52,24 ha lesných pozemkov, 0,07 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu **52,31 ha** poľovných pozemkov

**7. Ostatní vlastníci poľovných pozemkov**, ktorí v uznanom spoločnom Poľovnom revíri Cemjata vlastní lesné pozemky o výmere 219,39 ha, poľnohospodárske pozemky o výmere 387,27 ha, spolu **672,37 ha** poľovných pozemkov.

3. Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, číslo OU-PO-PLO-2014/01226-12/Gu zo dňa 12.3.2014 bol tento spoločný poľovný revír **zaradený** takto: pri zaradení srnčej zveri, hlavný druh zveri, do II. kvalitatívnej triedy, jelenej zveri, vedľajší druh zveri, do IV. kvalitatívnej triedy a diviačej zveri, vedľajší druh zveri, do II. kvalitatívnej triedy.

**4. O využití práva poľovníctva v tomto spoločnom poľovnom revíri** rozhodli jeho vlastníci na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tak, že jeho užívanie bude **postúpené zmluvou o užívaní spoločného poľovného revíru budúcemu užívateľovi Strednej odbornej školy lesníckej v Prešove, so sídlom 080 01 Prešov, Kollárova 10, IČO: 51 896 109.**

Priebeh a výsledok zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bol osvedčený notárom a je zaznamenaný v notárskej zápisnici spísanej a vydannej notárom JUDr. Ľubomírom Barabášom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, dňa 18.11.2024 pod sp. zn. N 109/2024, Nz 46473/2024.

#### **Článok II./ Doba platnosti zmluvy.**

1. Vlastníci spoločného poľovného revíru **u z a t v á r a j ú** túto zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru s budúcim užívateľom spoločného poľovného revíru na zákonné obdobie **desať rokov odo dňa jej evidencie** podľa § 16 ods. 1 Zákona o poľovníctve, na obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2034.

#### **Článok III./ Náhrada za užívanie spoločného poľovného revíru.**

1. **Dohodnutá ročná výška náhrad za užívania spoločného poľovného revíru** za každý hektár poľovného pozemku je **5,- EUR za 1 ha lesných pozemkov a 2,50 EUR za 1 ha poľnohospodárskych pozemkov**, s tým, že výška náhrad za užívanie poľovných pozemkov sa bude upravovať každoročne o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR.

Výška náhrad je u jednotlivých vlastníkov následná:

##### **1. Mesto Prešov,**

Za LPF o výmere: 436,92 ha	v sume 5,00 EUR za 1 ha	Spolu: 2 184,60 EUR
Za PPF o výmere: 12,42 ha	v sume 2,50 EUR za 1 ha	Spolu: 31,05 EUR
		<b>Celkom: 2 215,65 EUR</b>

##### **2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,**

Za LPF o výmere: 444,14 ha	v sume 5,00 EUR za 1 ha	<b>Spolu: 2 220,70 EUR</b>
----------------------------	-------------------------	----------------------------

**3. Urbárske a pasienkové spoločenstvo, p.s. Malý Šariš.**

Za LPF o výmere: 113,00 ha v sume 5,00 EUR za 1 ha

Za PPF o výmere: 30,00 ha v sume 2,50 EUR za 1 ha

Spolu: 565,00 EUR

Spolu: 75,00 EUR

**Celkom: 640,00 EUR**

**4. Slovenský pozemkový fond.**

Za LPF o výmere: 35,36 ha v sume 5,00 EUR za 1 ha

Za PPF o výmere: 92,17 ha v sume 2,50 EUR za 1 ha

Spolu: 176,80 EUR

Spolu: 230,43 EUR

**Celkom: 407,23 EUR**

**5. PhDr. Tatiana Hriviková, PhD.**

Za LPF o výmere: 52,24 ha v sume 5,00 EUR za 1 ha

Za PPF o výmere: 0,07 ha v sume 2,50 EUR za 1 ha

Spolu: 261,20 EUR

Spolu: 0,18 EUR

**Celkom: 261,38 EUR**

**6. Ing. Judita Sakáčová.**

Za LPF o výmere: 52,24 ha v sume 5,00 EUR za 1 ha

Za PPF o výmere: 0,07 ha v sume 2,50 EUR za 1 ha

Spolu: 261,20 EUR

Spolu: 0,18 EUR

**Celkom: 261,38 EUR**

**7. Ostatní vlastníci poľovných pozemkov.**

Za LPF o výmere: 276,10 ha v sume 5,00 EUR za 1 ha

Za PPF o výmere: 396,27 ha v sume 2,50 EUR za 1 ha

Spolu: 1 380,50 EUR

Spolu: 990,68 EUR

**Celkom: 2 371,18 EUR**

**Celková výška ročnej náhrady je spolu**

**8 377,52 EUR**

2. Dohodnuté náhrady za užívanie poľovného revíru budú patriť jednotlivým vlastníkom poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá náhrada za užívanie poľovného revíru vo výške zodpovedajúcej výmere ich spoluvlastníckemu podielu.

3. Zodpovedajúci podiel náhrad za užívanie poľovného revíru v prospech vlastníkov poľovných pozemkov je užívateľ poľovného revíru povinný uhradiť prevodom finančných prostriedkov na bankový účet, poštovou poukážkou alebo v hotovosti jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov vždy do 15. marca príslušného roku.

4. V prípade omeškania budúceho užívateľa poľovného revíru o viac ako 6 mesiacov vzniká dôvod na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníkov poľovného revíru.

**Článok IV./**

**Dohodnuté podmienky užívania spoločného poľovného revíru.**

**Vlastníci poľovných pozemkov a budúci užívateľ poľovného revíru (ďalej len užívateľ) sa dohodli na nasledných podmienkach užívania spoločného poľovného revíru:**

1. Užívateľ, prípadne poľovnícki hostia, sú v súlade s ustanovením § 24 ods. 3 písm. k) Zákona o poľovníctve oprávnení jazdiť s motorovými vozidlami pri užívaní poľovného revíru, ak je takáto jazda nevyhnutná na užívanie poľovného revíru, pritom však nesmú spôsobovať škody.

Účastníci tejto zmluvy sa už na tomto mieste dohodli, že porušenie tohto zákonného ustanovenia, bezdôvodná jazda na pozemkoch nachádzajúcich sa v tomto spoločnom poľovnom revíri, môže byť dôvodom na zánik tejto zmluvy výpoveďou

z dôvodu nedodržania tejto podmienky danou vlastními poľovných pozemkov, postupom podľa § 5 Zákona o poľovníctve.

2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

3. Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napríklad krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného vlastníka pozemku a po dohode so správcou lesa alebo s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Súčasným poľovníckym zariadeniam napr. senníky, posedy, soliská, chaty, sa považujú za odsúhlasené, t. z. súhlas s nimi.

Užívateľ zabezpečí vo vlastnej réžii opravu krmných a poľovníckych zariadení, ktoré sa využívajú v rámci starostlivosti o zver a pri výkone práva poľovníctva.

4. Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Užívateľ poľovného revíru je povinný:

a./ hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,

b./ zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny,

c./ prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,

d./ vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri počas extrémne vysokej snehovej prikrývky,

e./ odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia, po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,

f./ každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,

g./ zlepšovať po dohode s vlastními alebo užívateľmi poľovných pozemkov úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, poličok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi.

h./ vykonávať všetky potrebné opatrenia k riadnemu a včasnému splneniu plánu lovu.

Ďalej sa práva a povinnosti užívateľov poľovných pozemkov a užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou spravujú ustanoveniami § 25 a 26 Zákona č. 274/2009 Z.z.

### **Článok V./ Podmienky zmien a doplnkov.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú v písomnej forme.

2. Užívateľ poľovného revíru je povinný všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy písomne nahlásiť Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru, do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

## **Článok VI./ Zánik zmluvy.**


1. Zmluva o užívaní poľovného revíru zaniká najmä:
  - a./ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
  - b./ zánikom poľovného revíru
  - c./ dohodou zmluvných strán
  - d./ rozhodnutím súdu
  - e./ výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy vlastníkom poľovných pozemkov postupom podľa § 5, alebo užívateľom poľovného revíru, pre tento prípad sa účastníci dohodli na výpovednej lehote tri mesiace odo dňa písomného doručenia výpovede druhej strane,
  - f./ ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v SPK
  - g./ rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
2. Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru do piatich dní od dňa jej zániku.

## **Článok VII./ Prechodné a záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené Zákomom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Ak ich tento zákon neupravuje, primerane sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša budúci užívateľ poľovného revíru.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.  
Jej účinnosť sa odkladá a je podmienená jej zaevidovaním Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že tento právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tento právny úkon nevykonali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 17.12.2024

**Vlastníci, oprávnené osoby, správcovia, spoločného poľovného revíru, zastúpení splnomocnencami, ktorými sú:**

  
Igor Kivader

  
Jozef Straka

**Stredná odborná škola  
lesnícka**  
Kollárova 10  
080 01 Prešov

**Budúci užívateľ poľovného revíru:**


  
Ing. Miroslav Fuchs, PhD.

Okresný úrad Prešov  
pozemkový a lesný odbor

Masarykova 10  
080 01 Prešov

Táto zmluva bola zaevidovaná Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom, pod číslom: *OV-PO-Prešov-2025/0035448-2/JEW*

V Prešove dňa: *13.01.2025*

  
JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Okresný úrad Prešov  
Pozemkový a lesný odbor  
Masarykova 10, 080 01 Prešov  
-2-

