

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.02/PO/BD/2022

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Admirent 4 s.r.o. (do 10.12.2021 s obchodným menom OTP Buildings, s.r.o.)**
Sídlo: Tallerova 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 942 541
DIČ: 2022025445
IČ DPH: SK2022025445
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK32 0900 0000 0051 8551 1466
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 36599/B
Spoločnosť zastúpená: JUDr. Ivan Roháč, PhD., konateľ
(ďalej len "**prenajímateľ**")

Nájomca: **Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO : 51 295 130
DIČ : 2120670827
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK57 8180 0000 0070 0059 2263
Zastúpenie: Ing. Martin Štefanco, PhD., EUR ING, riaditeľ
(ďalej len „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom stavby súpisné číslo 6114, nachádzajúcej sa na Levočskej 1 v Prešove, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcely č. 396 o výmere 906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum; zapísanej **na liste vlastníctva číslo 11101 pre katastrálne územie Prešov**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej len „**Budova**“).
2. Prenajímateľ ponúka nebytový priestor v Budove bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Zmluvy na prenájom a Nájomca prejavil o ponúkaný nebytový priestor záujem. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou odplatne prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v Budove, a to **miestnosť č. 203 vo výmere 27,35 m², miestnosť č. 204 vo výmere 29,26 m² a časť miestnosti č. 206 – t.j. 40,71% plochy výmery tejto miestnosti, čo predstavuje 9,91 m². Celková výmera predmetnej plochy kancelárskych priestorov spolu je vo výmere 66,52 m². Ďalej spoločné priestory vo výmere 52,5 m² a 3 parkovacie miesta (spolu ďalej len „**Predmet nájmu**“)** a Nájomca Predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť za užívanie Predmetu nájmu Nájomné a platby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predmet nájmu bude Nájomca využívať výlučne ako obchodné a kancelárske priestory za účelom kancelárskych, administratívnych, reprezentačných prijímaní obchodných partnerov, prípadne iných činností súvisiacich s predmetom činnosti Nájomcu.
3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu, v opačnom prípade sa takéto konania Nájomcu považuje pre účely tejto Zmluvy za jej podstatné porušenie oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v Predmete nájmu získať a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti potrebné povolenia na prevádzkovanie činností prevádzkovaných v Predmete nájmu. V prípade akýchkoľvek sankcií súvisiacich s porušením tejto povinnosti udelených príslušnými orgánmi verejnej moci prípadne vzniku škody tretím osobám, ktoré si takéto tretie osoby uplatnia z titulu náhrady škody, je povinný znášať a uhradiť výlučne Nájomca.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „doba nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa môže skončiť :
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej Zmluvnej strane,
 - d) zánikom predmetu nájmu.

Článok IV. Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom vyššie uvedeného Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za užívanie Predmetu nájmu nasledovne:

- a) za miestnosti č. 203, č. 204 a časť miestnosti č. 206 vo výške **532,16 € bez DPH (slovom päťstotridsaťdva eur šesťnásť centov)**
- b) za spoločné priestory vo výške **210,- € bez DPH (slovom dvestodesať eur)**
- c) za tri parkovacie miesta vo výške **120,- € bez DPH (slovom stodvadsať eur)**

a teda nájomné za Predmet nájmu spolu vo výške 862,16 € bez DPH (slovom osemstošesťdesiatdva eur šesťnásť centov) **za každý kalendárny mesiac** počas doby trvania tejto Zmluvy (ďalej len „nájomné“). Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi mesačne a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo účet oznámený Nájomcovi zo strany Prenajímateľa preukázateľnou formou a to vždy najneskôr **k piatemu dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza**. V prípade, ak nájom netrvá počas celého kalendárneho mesiaca, zaväzuje sa Nájomca uhradiť za príslušnú časť kalendárneho mesiaca pomernú časť nájomného.

- 3. V cene nájmu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté náklady za služby poskytnuté v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu ktorými sa v zmysle tejto Zmluvy rozumejú: vodné a stočné, dodávka zemného plynu a dodávka elektrickej energie (ďalej len „poskytované služby“). Náklady za poskytované služby súvisiace s nájomom Predmetu nájmu budú hradené Nájomcom formou zálohových platieb, a nasledovne: zálohové platby za dodávku vody vo výške 21,26 € bez DPH, za dodávku plynu vo výške 74,42 € mesačne bez DPH a za dodávku elektrickej energie vo výške 227,32 € bez DPH mesačne, teda spolu **zálohové platby za náklady za poskytované služby súvisiace s nájomom Predmetu nájmu vo výške 323,- eur bez DPH**, v lehotách splatnosti nájomného uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy. Vyúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby vykoná Prenajímateľ po doručení vyúčtovania dodávateľmi, pričom takéto vyúčtovanie bude splatné na základe osobitnej faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 4. V cene nájmu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté ani náklady na bežnú údržbu a na bežné opravy Predmetu nájmu a na jeho zariadení a príslušenstve, pričom na účely tejto Zmluvy sa drobnou opravou na Predmete nájmu rozumie oprava, náklady ktorej nepresahujú sumu 300,- €.
- 5. Ak Nájomca neuhradí nájomné uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy alebo náklady za poskytnuté služby uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy vo výške a v lehote stanovenej podľa tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, pričom splatnosť úrokov z omeškania je najneskôr 10 dní odo dňa výzvy doručenej Nájomcovi na ich úhradu. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného alebo nákladov za poskytované služby o viac ako 30 dní, sa takéto omeškanie považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy a Prenajímateľ má v takomto prípade právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Za omeškanie sa považuje neuhradenie nájomného alebo nákladov za poskytované služby v dohodnutej výške a/alebo v Zmluve dohodnutej dobe splatnosti.
- 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného na základe inflačného koeficientu vyplývajúceho z miery inflácie, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúce obdobie, pričom k zvýšeniu nájomného dôjde na základe takto zverejnenej miery inflácie oznámením Prenajímateľa o zvýšení nájomného doručenému Nájomcovi, a to od mesačného nájomného nasledujúceho po doručení takéhoto oznámenia Nájomcovi. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo jednostranne upraviť náklady za poskytované služby v prípade, ak dôjde k navýšeniu cien takýchto služieb zo strany dodávateľov služieb. Navýšenie nákladov za poskytované služby je účinné dňom doručenia oznámenia o navýšení takýchto nákladov zo strany Prenajímateľa Nájomcovi.

7. Prenajímateľ bude Nájomcovi k nájomného a nákladom za poskytované služby fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V. Depozit

1. Za účelom zabezpečenia plnenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iný účet ktorý Prenajímateľ oznámi Nájomcovi Depozit vo výške súčtu mesačného nájomného a mesačnej zálohovej platby za poskytované služby, t.j. **v celkovej výške 1.185,16 € (slovom: tisícstoosemdesiatpäť eur šestnásť centov) bez DPH.**
2. Nájomca je povinný zaplatiť Depozit najneskôr do 4 dní po uzavretí tejto zmluvy na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý oznámi vopred Prenajímateľ Nájomcovi.
3. Prenajímateľ je oprávnený použiť Depozit alebo jeho časť na uspokojenie svojej splatnej pohľadávky vzniknutej na základe tejto Zmluvy, pokiaľ je Nájomca v omeškaní s plnením o viac ako 15 dní. V takom prípade Prenajímateľ bez zbytočného odkladu informuje Nájomcu o použití Depozitu alebo jeho časti a vyzve ho na jeho doplnenie. Prenajímateľ je oprávnený použiť Depozit aj na iné splatné pohľadávky voči Nájomcovi, najmä, nie však výlučne, z titulu náhrady škody, zaplatenia zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.
4. Nájomca je povinný do 14 dní od výzvy Prenajímateľa doplniť Depozit do výšky mesačného nájomného. Nedoplnenie depozitu v súlade s týmto bodom Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zakladajúce právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi Depozit alebo jeho časť, ktorá nebola použitá podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy, do tridsiatich (30) dní po tom, ako Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s touto Zmluvou.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté priestory odovzdá prenajímateľ Nájomcovi najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom Nájomca je oprávnený Predmet nájmu zariadiť na svoje náklady prípadne Predmet nájmu vymaľovať, rovnako tak výlučne na svoje náklady. Pri odovzdaní Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorým deklarujú faktické odovzdanie Predmetu nájmu a kľúčov od Predmetu nájmu.
2. Nájomca preberá od Prenajímateľa Predmet nájmu v stave v akom stojí a leží. V prípade ak chce Nájomca v Predmete nájmu vykonať stavebné úpravy, tie musia byť vopred odsúhlasené Prenajímateľom a Nájomca sa ich zaväzuje vykonať v zmysle projektovej dokumentácie schválenej Prenajímateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti sa takéto porušenie považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii úprav Predmetu nájmu všetky príslušné technické normy, hygienické a iné príslušné právne predpisy a zabezpečiť všetky Povolenia pre prevádzkovanie a užívanie Predmetu nájmu, a zabezpečiť maximálnu bezpečnosť Predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa takéto porušenie považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. Všetky náklady na vykonanie úprav znáša výlučne Nájomca.
5. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu po skončení nájmu sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1/15 z dohodnutého nájomného za každý, a to aj začatý deň omeškania, pričom zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Nájomcovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa Predmet nájmu prenajal, neboli porušené všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu a drobné opravy, ktoré sa na Predmete nájmu vyskytnú.
6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a prípadné poruchy na Predmete nájmu inak zodpovedá za škodu, ktorá by včasným neohlásením potreby opráv alebo poruchy vznikla.
7. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu Predmetu nájmu, na ktorú je podľa tejto Zmluvy povinný, má Prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu. Taktiež ak Nájomca spôsobí v Predmete nájmu preukázateľnú škodu, je povinný škodu odstrániť, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady a poškodenia odstrániť sám alebo prostredníctvom tretích osôb a požadovať od Nájomcu náhradu nákladov na ich odstránenie.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
9. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť nebytové priestory proti vniknutiu tretími osobami uzamykaním Predmetu nájmu v čase jeho neprítomnosti.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh Ochrany pred požiarimi, Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov na úseku OPP a BOZP vlastnými silami a na vlastné náklady.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli riadne a v stanovených termínoch vyškolení z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce a civilnej ochrany.

12. Nájomca si na vlastné náklady a v plnom rozsahu zabezpečuje v Predmete nájmu ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä nie však výlučne ustanovení § 4 a §5 uvedeného zákona a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca sa zaväzuje že nebude nijakým spôsobom poškodzovať alebo znehodnocovať požiarno-technické zariadenia ako sú hasiace prístroje, požiarné hydranty, požiarno bezpečnostné tabuľky, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa. V prípade poškodenia sa Nájomca zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
14. Nájomca sa zaväzuje, že nebude pripájať na elektrickú sieť žiadne elektrické zariadenia, ktoré nemajú platný certifikát a nemajú vykonané pravidelné odborné prehliadky a skúšky, ktoré si vyžadujú osobitné predpisy. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté Prenajímateľovi a tretím osobám.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v Predmete nájmu nebude hromadiť a skladovať horľavé kvapaliny ani väčšie množstvo horľavého materiálu. V prípade, že sa tak stane, ihneď oznámi túto skutočnosť Prenajímateľovi.
16. Nájomca zodpovedá aj za konanie osôb, ktoré sa dočasne zdržujú v Predmete nájmu (zamestnanci, zákazníci, klienti, návštevy).
17. Poistenie majetku Nájomcu vneseného do Predmetu nájmu je plne v réžii Nájomcu a Prenajímateľ Nájomcovi odporúča si všetok hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v Predmete nájmu riadne poistiť. Každú škodovú udalosť týkajúcu sa Prenajímateľa je Nájomca povinný bezodkladne, najneskôr však do nasledujúceho pracovného dňa, nahlásiť Prenajímateľovi.
18. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať takým spôsobom, aby nezhoršoval jeho funkčný a technický stav a aby nijakým spôsobom neprimerane neznehodnocoval Predmet nájmu a akékoľvek iné časti interiéru alebo exteriéru Budovy. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Nájomca je povinný nahradiť všetky škody vzniknuté Prenajímateľovi.
19. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať svoju činnosť v predmete nájmu tejto zmluvy tak, aby tým neboli ohrozené alebo porušované práva a oprávnené záujmy ostatných nájomcov v objekte. Nájomca berie na vedomie, že je povinný predmet svojej činnosti v predmete nájmu uskutočňovať tak, aby tým nerušil vlastníkov alebo nájomcov iných priestorov v Budove, resp. aby užívaním Predmetu nájmu na dohodnutý účel neporušoval práva a právom chránené záujmy akýchkoľvek tretích osôb. Nájomca je za týmto účelom povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť najmä to, aby prípadná hladina akustického rušenia počas užívania Predmetu nájmu na účel podľa tejto Zmluvy nepresiahla najvyššie prípustné hodnoty určené právnou úpravou. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi a prípadne tretím osobám vzniknuté škody.
20. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu kontaktnej osoby, jej kontaktných údajov, ako aj zmeny doručovacej adresy.
21. Zmluvné strany vzájomne berú na vedomie, že v prípade, ak niektorá Zmluvná strana odmietne bezdôvodne prevziať písomnosť, ktorá jej je druhou Zmluvnou stranou doručovaná, považuje sa deň odmietnutia prevzatia zásielky za deň jej riadneho doručenia. Rovnako tak v prípade, ak zásielku nebude možné doručiť na adresu uvedenú v tejto

Zmluve alebo riadne oznámenú Zmluvnou stranou, považuje sa deň vrátenia takejto zásielky za deň jej doručenia príslušnej Zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.3.2022.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy, s výnimkou úpravy výšky nájomného a platieb za poskytované služby podľa článku IV. ods. 6. tejto Zmluvy, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čo sa týka ustanovení upravujúcich nájomnú zmluvu ako typ a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, čo sa týka ostatných ustanovení, najmä ustanovení o náhrade škody.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

v Bratislave, dňa 1.3.2022

v Prešove, dňa 1.3.2022

v.r.
Admirent 4 s. r. o.
JUDr. Ivan Roháč, PhD.
konateľ

v.r.
Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK
Ing. Martin Štefanco, PhD., EUR ING
riaditeľ