

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 8/2017

*uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:*

PRENAJÍMATEĽOM:

Právnická osoba:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

štatutárny orgán: Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy

*doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003, dodatok č. 2 a 3
k zriaďovacej listine*

IČO: 37 942 492

DIČ: 2021890629

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639

a

NÁJOMCOM :

Právnická osoba:

Obchodné meno spoločnosti: DELIKOMAT SLOVENSKO, spol. s r.o.

*Sídlo spoločnosti: Cementárska 15
900 31 Stupava*

*Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák
konatelia spoločnosti*

*Číslo oprávnenia na podnikanie: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri SR Okresného
súdu Bratislava I odd.: Sro, vl. č. 19096/B*

IČO: 35 766 875

DIČ: 2020274531

IČ DPH: SK2020274531

Bank.spojenie: Tatra banka a.s.

Bankový účet: 2629007508/1100

IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa s účinnosťou od 1.1.2022 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom upravuje výška nájomného a cien za poskytnuté služby (elektrická energia, vodné a stočné). Úprava nájomného zohľadňuje medziročný nárast inflácie v rokoch 2018-2021. Úprava cien za služby odráža zvýšenie cien energií na základe už skutočne fakturovaných cien od dodávateľov energií a to prvýkrát za mesiac január 2022.

čl. III.

Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) Výška nájomného za priestory uvedené v čl. I. je stanovená prieskumom trhu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a následnej dohody obidvoch zmluvných strán. Výška nájomného vrátane energií sa určuje sumou 177,72 eur / rok s DPH (slovom: Jednostosedemdesiatšedem 72/100 EUR s DPH) za obdobie jeden rok/m².

Výpočet nájomného:

- prenajímaná plocha: (1 m x 1 m) x 132,84 € s DPH = **132,84 € s DPH / rok**

Cena za služby sa stanovuje vo výške

3,74 € s DPH/ mesiac

(z toho: náklady na el.energiu: 1kWh

0,59 € s DPH

náklady na vodné a stočné (1 m³/mesiac x 3,15 € s DPH) 3,15 € s DPH

Cena za služby za rok: 3,74 € s DPH x 12 mesiacov = **44,88 € s DPH / rok**

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 177,72 eur** (slovom: Jednostosedemdesiatšedem 72/100 eur). Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny štvrt'rok** vo výške **44,42 EUR** s DPH (slovom: Štyridsaťštyri 43/100 EUR s DPH). Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa posledného mesiaca kalendárneho štvrt'roka pre nasledujúci kalendárny štvrt'rok. Po prijatí úhrady bude vystavená faktúra – daňový doklad.

3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vrátane ceny služieb na účet prenajímateľa vedený **v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639.**

Záverečné ustanovenia

1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.

3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove n.T.,

V Stupave,

.....
Ing. Igor Šesták – riaditeľ
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou
prenajímateľ

.....
Ladislav Cupák - konateľ
DELIKOMAT SLOVENSKO, spol. s r.o.
Stupava
nájomca

.....
Ing. Václav Syrovátka - konateľ
DELIKOMAT SLOVENSKO, spol. s r.o.
Stupava
nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....