

Zmluva o výpožičke č. 1/2021

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja
v platnom znení

Požičiavateľ:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: **Komenského 1, 066 01 Humenné**
Štatutárny orgán: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
IČO: 00162132
DIČ: 2021216637, nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605
príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Názov: **Hotelová akadémia**
Sídlo: **Štefánikova 28, 066 01 Humenné**
Štatutárny orgán: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy
IČO: 17078393
DIČ: 2021217231
Bankové spojenie: SK90 8180 0000 0070 0051 8434
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove so súpisným číslom 1436, na parcele KN C č. 3352/1, nebytové priestory v budove so súpisným číslom 6293, na parcele KN C č. 3352/9, zapísané na liste vlastníctva č. 8358, katastrálneho územia Humenné, ktoré sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v správe požičiavateľa. Nehnuteľnosť sa nachádza na Komenského 3 v Humennom. V súlade s §10 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, inému správcovi majetku PSK.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 3237 m², z toho prechodová chodba ku školskej jedálni 99 m², vestibul so skladovými priestormi vrátane kotolne na prízemí 1569 m² a školská jedáleň, úpravovňa jedál a prislúchajúce miestnosti 1569 m², ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí v budove jedálne školy, ktoré vypožičiavateľ bude využívať na prevádzkovanie školskej jedálne pre žiakov a zamestnancov Obchodnej akadémie v Humennom a okolitých škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK v zmysle nariadení zriaďovateľa. Predmetom výpožičky nie je hnutel'ný majetok.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy, sa vypožičiavajú za účelom prevádzkovania školskej jedálne pre žiakov a zamestnancov Obchodnej akadémie v Humennom a okolitých škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v tomto článku, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.
 - a) Vody z povrchového odtoku (zrážková voda):
Z celkovej čiastky faktúry za vody z povrchového odtoku pripadá na školskú jedáleň 45 %. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na základe došlých faktúr (odberné miesto: Komenského 3 v Humennom, školský internát) za vody z povrchového odtoku mesačne 45 % z celkových nákladov pripadajúcich na školskú jedáleň.
 - b) Elektrická energia:
Zaväzuje sa uhrádzať na základe došlých faktúr za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch (chodba, vestibul) 7 % skutočných nákladov pripadajúcich na odberné miesto Komenského 3 v Humennom.

V budove jedálne na prízemí sa nachádza kotolňa, prislúchajúca jedálni, ktorú vypožičiavateľ bude prevádzkovať na vlastné náklady. Odvoz komunálneho odpadu bude vypožičiavateľ zabezpečovať na vlastné náklady.

2. Jedáleň má samostatný merač spotreby vody a vlastný elektromer. Náklady na vodu a elektrickú energiu bude vypožičiavateľ uhrádzať sám.
3. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku budú vypožičiavateľovi vyúčtované vyúčtovacími faktúrami mesačne. Vyúčtovanie bude dokladované kópiami faktúr od prvotného dodávateľa.
4. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, požičiavateľ bude oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v priestoroch, ktorých je výhradným užívateľom vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého vo vypožičaných priestoroch si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a prevádzkyschopnosť zariadenia počas svojej prevádzky.
8. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
9. Vypožičiavateľ nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnou formou za vzájomného súhlasu oboch strán.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok 6 Záverečné ustanovenie

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom vyšších územných celkov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a schválenými zriaďovateľom.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zmluva podlieha schváleniu PSK ako zriaďovateľa požičiavateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre vypožičiavateľa, 2 sú určené pre požičiavateľa a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Humennom dňa: 22-09-2021

Za požičiavateľa:

Ing. Alena Zidová, riaditeľka školy

V Humennom dňa: 22.9.2021

Za vypožičiavateľa:

Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – schematický náčrt vypožičaných priestorov

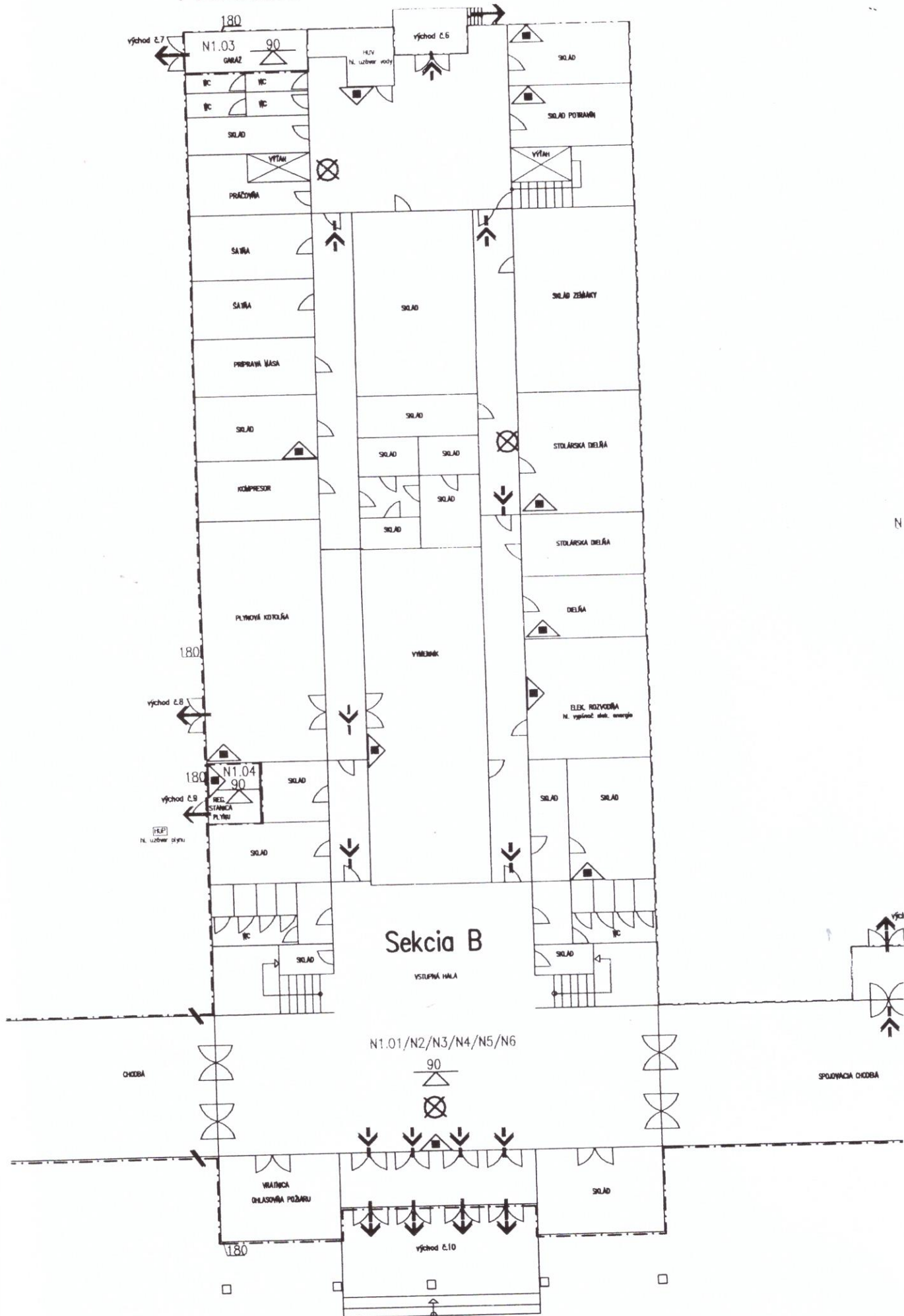
Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle požičiavateľa dňa: 20.10.2021

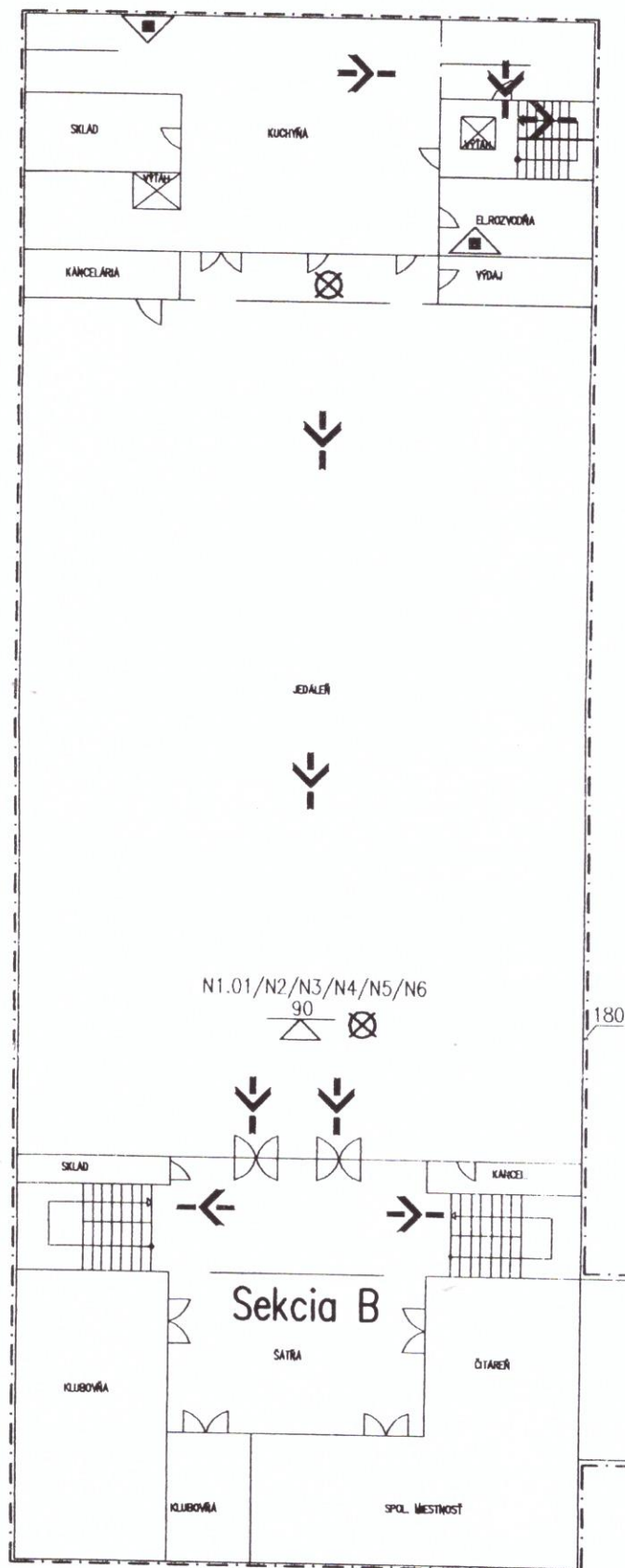
Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle vypožičiavateľa dňa: 20.10.2021

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 21.10.2021

PRÍZEMIE



I. POSCHODIE



LEGENDA PO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Humenné

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HUMENNÉ

Katastrálne územie: Humenné

Dátum vyhotovenia 22.09.2021

Čas vyhotovenia: 11:18:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3352/ 1	1569	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 3	516	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 9	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 10	124	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 11	104	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3355/ 1	4591	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3355/ 2	1283	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3355/ 5	516	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 6	980	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 7	1907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 13	663	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 14	1604	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3355/ 16	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3356	5876	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3357	72	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3358/ 1	14605	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3358/ 2	34	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3359	4971	ostatná plocha	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1434	3356	11	Škola		1
1434	3358/ 2	11	Prístavba		1
1436	3352/ 1	11	Školská jedáleň		1
1436	3352/ 3	11	Školský internát		1
1436	3352/ 11	11	Školský internát + schodište		1
6293	3352/ 9	11	Prechodová chodba ku školskej jedálni		1
6293	3352/ 10	11	Prechodová chodba k školskému internátu		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Miesto umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
SR

1 / 1

IČO :

37870475

Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03 - 1916/03
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 02.07.2012 - Z 1147/12 - 1332/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu správcu č. 210/2013 a dodatok č. 3 k zriaďovacej listine zo dňa 15.07.2013 - Z 1301/13 - 1266/13
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 25.06.2013 - Z 2313/13 - 53/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 32389833-87/2014 zo dňa 02.12.2014 - Z 2562/14 - 303/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť o opravu na LV zo dňa 05.01.2015 - R-3/15 - 303/15
Titul nadobudnutia	Oznámenie o stavbe č.sp. 1784/2015/4141 zo dňa 25.02.2015 - Z 484/15 - 579/15

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné, SR

IČO :

162132

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpiet' a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávň.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu,najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníka,alebo užívateľ pozemku parc.č. 3358/1, 3358/2, 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/16, zo dňa 28.12.2005 - 1332/12, č. V 1376/21 - 1668/21
- Pod V-1007/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. KN 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/13, 3355/14, 3355/16 strpiet' právo príjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému domu na Ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpiet' existujúcu teplovodnú a vodovodnú prípojku na parc.č. 3354 v prospech vlasntíkov zapísaných na LV 7963 zo dňa 12.6.2002 - 1266/13, Z 2562/14 - 303/15, č. V 1376/21 - 1668/21
- Pod V-369/08 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, 3355/11, 3355/12 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005, zo dňa 3.3.2008, Rozhodnutie č. X-5/2013/Bi zo dňa 05.02.2013 - 1266/13
- Pod V 1709/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' umiestnenie kanalizačného potrubia na parcelách : pozemok registra C KN parc.č. 3355/1 a parc.č. 3355/14, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 221/2019, vrátane jeho ochranného pásma, jeho využívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, strpiet' v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena : VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 04248 Košice 1, SR, zo dňa 17.07.2020 - 3283/20
- Pod V 190/2021 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpiet' uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívania a prevádzkovania na pozemku registra C KN parc.č. 3359 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43891543-11/2019 a strpiet' v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena : VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 24.11.2020 - 643/21

Iné údaje:

- K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.



číslo: 7429/2021/OM

Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Schvaľovacia doložka

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

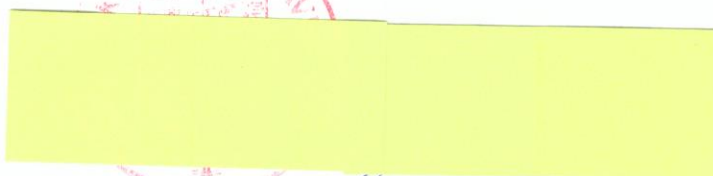
Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2021 medzi správcami:

požičiavateľ: Obchodná akadémia
Komenského 1, 066 01 Humenné
IČO: 00162132

vypožičiavateľ: Hotelová akadémia
Štefánikova 28, 066 01 Humenné
IČO: 17078393

uzatvorenú v Humennom dňa 22.09.2021 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účely prevádzkovania školskej jedálne pre žiakov a zamestnancov Obchodnej akadémie a okolitých škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK v zmysle nariadení zriaďovateľa.

V Prešove, dňa 11.10.2021



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja