

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa §663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
a zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Poskytovateľ: **Spojená škola T. Ševčenka**
s vyučovacím jazykom ukrajinským
V zastúpení: Ing. Igor Andrejčák, riaditeľ
Adresa: Sládkovičova 4, 080 01 Prešov
IČO: 37947923
DIČ: 2022029823
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **KSPV, s.r.o.**
V zastúpení: Mgr. Ľubica Svätojánska, konateľka spoločnosti
Adresa: Jarková č.57, 080 01 Prešov
IČO: 47055561
DIČ: 2023725638
Číslo účtu: 2923892552/1100 – Tatrabanka, a.s., pobočka Prešov
„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor s podlahovou plochou cca 10,0 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy školy, ul. Sládkovičova 4, parcela č. 8, LV č. 1354, katastrálne územie Prešov.

Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť pre žiakov a zamestnancov školy prevádzkovanie bufetu s podávaním rýchleho občerstvenia, studených nápojov a teplých nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. apríla 2014 do 30. marca 2015. Doba trvania nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Je určená pre ročné nájomné nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia s majetkom PSK.

Nebytový priestor:

Prenajatá plocha 10,0 m²:

10 x 15,50 € = 155,- € za dobu prenájmu,

Spotreba vody:

Odhadom 10 litrov za deň, to je 2 000 l za dobu prenájmu:

2 m³ x 2,-€ = 4,- € za dobu prenájmu.

Elektrická energia:

Chladiaci box a osvetlenie, 2 kW za deň, čo je 400kW za dobu prenájmu:

400 x 0,16,-€ = 64,- € za dobu prenájmu.

Dodávka tepla:

15,30,- € za vykurovacie obdobie (apríl – marec).

Nájomné mesačne: 19,85 € za dobu prenájmu.
Nájomné celkom: 19,85*12,- € = 238,2,- € za dobu prenájmu.

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi mesačne vopred.

Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

režijné náklady - 4,35,- € mesačne účet číslo 8830422110/5600
nájomné - 15,50,- € mesačne účet číslo 8830422111/5600

V prenajatý nebytový priestor si nájomca upraví podľa potrieb prevádzkovania, to znamená umývadlo s batériou na teplú a studenú vodu a deliaca priečka na vlastné náklady.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi sociálne zariadenie.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Akkoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Prešove dňa 05.04.2014

KSPV, s.r.o.
Jarková ul. č.57 / 08001 Prešov
IČO: 47065661 DIČ: 2023725638

za nájomcu

Ing. Ľubica Svätovánska

POJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka
s vyučovacím jazykom ukrajinsky
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4

V Prešove dňa 05.04.2014

za prenajímateľa

Ing. Igor Andrejčák