

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola

SNP 16, 083 01 Sabinov
zastúpená riaditeľom školy
Ing. Milošom Ondrejковиčom
IČO: 42383153
DIČ: 2024130460
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:SK30 8180 0000 0070 0052 5722

A

Nájomca:

Antonín Aleš – cirkus ALEŠ
Smrková 178
330 01 Kyšice
Česká republika
IČO:21084149

Zastúpený p. Hanou Alešovou

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve PSK, Námestie mieru 2, Prešov 080 01 a správe prenájomateľa Spojená škola, SNP 16, Sabinov 08301, ktorý sa nachádza v k. ú Sabinov, zapísaného na LV č. 3773:
 - Parcela KN-C č. 5391, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 988 m², kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 500 m²

Čl. III.

Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom dočasného užívania predmetu zmluvy, ktorý bude slúžiť na umiestnenie cirkusu ALEŠ , ktorý je na hostovaní v Sabinove od 03.08.2026 do 09.08.2026.

Čl. IV

Nájomné a jeho úhrada

- 1.1** Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená 63,00 Eur /m²/deň
- 1.2.** Nájomné je splatné do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : SK30 8180 0000 0070 0052 5722 – Štátna pokladnica

Čl. V.

Doba a výška nájmu

- 1.1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 03.08.2026 do 09.08.2026.
- 1.2.** Výška nájmu je stanovená na sumu 63,00 Eur na 1 deň, čo spolu činí výšku 7 dní x 63 € = 441 Eur.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 1.1.** Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 1.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 1.3.** Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením a starať sa na vlastné náklady o jeho údržbu a čistotu.
- 1.4.** Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete zmluvy škoda. Ak škoda zavinením nájomcu vznikne, je povinný ju v plnej výške prenajímateľovi nahradiť.
- 1.5.** Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť odpad vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade ak tak nájomca neurobí prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refakturovať.
- 1.6.** Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 1.7.** Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľom.
- 1.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Sabinove dňa 09. júla 2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Miloš Ondrejko
riaditeľ školy

.....
Hana Alešová
splnomocnená zástupkyňa