

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Spojená škola**

SNP 16, 083 01 Sabinov  
zastúpená riaditeľom školy  
Ing. Milošom Ondrejkošom  
IČO: 42383153  
DIČ: 2024130460  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:SK30 8180 0000 0070 0052 5722

a

**Nájomca:**

Cirkus Biasini JOO  
Karpatské námestie 10A  
Bratislava - Rača  
Slovenská republika  
IČO: 50714562  
Zastúpený p. David Joo

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2.** Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve PSK, Námestie mieru 2, Prešov 080 01 a správe prenajímateľa Spojená škola, SNP 16, Sabinov 08301, ktorý sa nachádza v k. ú Sabinov, zapísaného na LV č. 3773:
  - parceta KN-C č. 5391, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 988 m<sup>2</sup>, kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 500 m<sup>2</sup>

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

### Čl. III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom dočasného užívania predmetu zmluvy, ktorý bude slúžiť na umiestnenie cirkusu Biasini JOO, ktorý je na hostovaní v Sabinove **od 11.8.2025 do 17.8.2025.**

### Čl. IV Nájomné a jeho úhrada

- 1.1 Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená 60,00 Eur /m<sup>2</sup>/deň
- 1.2. Nájomné je splatné do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu:  
**SK30 8180 0000 0070 0052 5722 – Štátna pokladnica**

### Čl. V. Doba a výška nájmu

- 1.1. Nájom sa uzatvára na dobú určitú a to **od 11.8.2025 do 17.8.2025**
- 1.2. Výška nájmu je stanovená na sumu **60,00 Eur na 1 deň**, čo spolu činí výšku 7 dní x 60 € = **420 Eur.**

### Čl. VI. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

**Čl. VII.**  
**Ostatné dojednania**

- 1.1. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 1.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 1.3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením a starať sa na vlastné náklady o jeho údržbu a čistotu.
- 1.4. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete zmluvy škoda. Ak škoda zavinením nájomcu vznikne, je povinný ju v plnej výške prenajímateľovi nahradiť.
- 1.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť odpad vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refakturovať.
- 1.6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 1.7. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľom.
- 1.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Sabinove dňa 7. augusta 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miloš Ondrejko  
riaditeľ školy

.....  
David Joo