

Dohoda o postúpení práva a prevzatí povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Spojená škola
sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov
zastúpená: Ing. Ondrejkovič Miloš, riaditeľ školy
IČO: 42383153
DIČ: 2024130460
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0052 5730
SK11 8180 0000 0070 0052 5722

(ďalej len prenájomca)

a

1.2 Nájomca: FIBERCON s.r.o.
sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov
zastúpený: Ing. Slavomír Franko
IČO: 46363866
DIČ: 2023337118

(ďalej len nájomca)

1.3 Nástupca: FIBERCOMM s.r.o.
sídlo: Komenského 27, 083 01 Sabinov
zastúpený: Ing. Slavomír Franko
IČO: 47385294
DIČ: 2023861895

(ďalej len nájomca)

2. Úvodné ustanovenie

Strany tejto Dohody sa dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme, ktorú uzatvorili medzi sebou Nájomca a Nájomník (ďalej len „Zmluva“) a to za nižšie uvedených podmienok.

3. Predmet dohody

Predmetom tejto Dohody je prevod práv a povinností z predmetnej Zmluvy, ktorá upravuje právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom pri nájme nebytových priestorov.

4. Prevod práv a povinností

4.1. Nájomca týmto so súhlasom Prenajímateľa prevádza na Nástupcu všetky práva a povinnosti z predmetnej Zmluvy.

4.2. Nástupca týmto vyhlasuje, že všetky tieto práva a povinnosti bez akýchkoľvek výhrad prijíma a vstupuje do zmluvného vzťahu s Prenajímateľom ako nový Nájomca a to počnúc 1.4.2024.

4.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že jeho zmluvný vzťah s Nájomcom končí 31.3.2024.

5. Vyhlásenie nájomcu

5.1. Nájomca vyhlasuje, že nemá voči Prenajímateľovi žiadne neuhradené platby alebo iné záväzky. V prípade, že sa vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, Nástupca sa zaväzuje všetky takéto záväzky Nájomcu uhradiť v lehote uvedenej na príslušnej faktúre zaslanej mu nájomcom.

6. Záverečné ustanovenie

6.1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

6.2. Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a porozumeli jej a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Sabinove dňa

V Sabinove dňa

.....
Ing. Ondrejkoš Miloš – prenájomca

.....
Ing. Franko Slavomír - nájomca

.....
Ing. Franko Slavomír - nástupca