

Zmluva o zámene správy majetku Prešovského samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2, 4,6 a § 9 ods. 2 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, v platnom znení.

čl. I.

Zmluvné strany

Správca 1:

názov organizácie:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

Spojená škola

SNP 16, 083 01 Sabinov

Ing. Miloš Ondrejko, poverený vedením školy

IČO: 42 383 153

(ďalej aj ako „správca 1“)

a

Správca 2:

názov organizácie:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

Domov sociálnych služieb v Sabinove

Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov

Mgr. Petríková Katarína, MSc, riaditeľka DSS

00 691 984

(ďalej aj ako „správca 2“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zámene správy majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľného majetku v správe správcu 1 a správcu 2.
Zmluvné strany sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
Dôvodom prevodu prevádzaného majetku a jeho efektívne užívanie na strane zmluvných strán.
2. Správca 1 odovzdáva a správca 2 preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom prevodu správy podľa čl. II, bodu 2. je:
nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 3773 v katastrálnom území Sabinov, a to pozemky:
 - parcela registra CKN, číslo parcely 5393/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m²,
 - parcela registra CKN, číslo parcely 5399/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,*spoluvlastnícky podiel: 1/1,*
tarchy: bez zápisu
4. Správca 2 odovzdáva a správca 1 preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

5. Predmetom prevodu správy podľa čl. II, bodu 4. je:
nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1421 v katastrálnom území Sabinov, a to pozemky:

- parcela registra CKN, číslo parcely 5417/6, ostatné plochy o výmere 397 m²,
 - parcela registra CKN, číslo parcely 5417/8, ostatné plochy o výmere 4376 m²,
 - parcela registra CKN, číslo parcely 5403/2, ostatné plochy o výmere 634 m²,
- č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM
tarchy: V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM
zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C
KN 5403/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec. bremena-PSK
strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší po pozemku C KN č. 5403/2 k
pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783- bytový dom na parcele C KN č. 5397
(LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena -podielových
spoluvlastníkov pozemku C KN č. 5397 a bytov. domu sč.1783, číslo zmeny
802/2017.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

6. Účtovná hodnota zverovaného majetku, pozemkov uvedených :
- a) v čl. II bod 3 tejto zmluvy predstavuje hodnotu 210,29 €,
 - b) v čl. II bod 5 tejto zmluvy predstavuje hodnotu 1 547,97 €.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že na zverenom nehnuteľnom majetku čl. II. v bode 3. a 5. neviaznu
žiadne tarchy, okrem vedených na LV, záväzky, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by
obmedzovali jeho vlastnícke právo.
8. V súlade s § 6a ods. (3) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z v platnom znení sa zmluvné strany dohodli,
že za deň prevodu sa pokladá deň účinnosti tejto zmluvy, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť
podľa čl. IV bod 9 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné spísať do 15 dní Protokol o odovzdaní a
prevzatí predmetného majetku od účinnosti zmluvy.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Predmetom prevodu správy v bode 3. a 5. je nehnuteľný majetok, ktorý slúži využitiu účelu
zmluvných strán.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia.

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa čl. II bod 3. tejto zmluvy je určený na
zabezpečenie úloh správca 2 a podľa čl. II bod 5. tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh
správca 1.
2. Správca 2 prehlasuje, že pozná fyzický stav majetku uvedeného čl. II bode 3., ktorý preberá do svojej
správy ku dňu účinnosti tejto zmluvy a zároveň správca 1 prehlasuje, že pozná fyzický stav majetku
uvedeného čl. II bode 5., ktorý preberá do svojej správy ku dňu účinnosti tejto zmluvy
3. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa odovzdáva medzi zmluvnými stranami bezodplatne.
4. Zmluvné strany sú povinné viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného
predpisu (zákona NR SR č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany sú oprávnené zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so
všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších

neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
8. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinnými osobami sú správca 1 a správca 2.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia predsedom v súlade s § 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. V súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí nasledujúca príloha – *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*.
11. Správca 2 v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore podá: Návrh na zápis správcovstva záznamom do katastra nehnuteľností pre správcu 1 – Spojenej školy v Sabinove k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3. tejto zmluvy a pre správcu 2 – Domova sociálnych služieb v Sabinove k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 5. tejto zmluvy na základe tejto zmluvy.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia Prešovský samosprávny kraj.

V Sabinove, dňa: **16 SEP. 2020**

Správca 1:

Spojená škola, SNP 16, Sabinov

Ing. Miloš Ondrejko
poverený vedením školy

Správca 2:

Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, Sabinov

Mgr. Petříková Katarína, MSc.
riaditeľka DSS

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 – *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

08 -10- 2020

Prešov,

číslo: 07845/2020/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 6a, ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2, 4 a § 9 ods. 2 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja medzi zmluvnou stranou Spojená škola, SNP 16, 083 01 Sabinov, IČO: 00 619 674 a zmluvnou stranou Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov, IČO: 00691984, uzatvorenú v Sabinove 16.09.2020 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom prevodu správy nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja. Prevod správy majetku zmluvnými stranami sa uskutočňuje k októbru 2020.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja