

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Prenajímateľ:

Spojená škola

sídlo:

SNP 16, 083 01 Sabinov

IČO:

423 83 153

DIČ:

20 24 13 04 60

bankové spojenie:

číslo účtu/kód banky:

IBAN:

číslo účtu/kód banky:

IBAN:

Štatutárny orgán:

Mgr. Mária Futejová, riaditeľka školy

adresa na doručovanie:

SNP 16, 083 01 Sabinov

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

Obchodné meno:

SWAN, a.s.

sídlo:

Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO:

47 258 314

DIČ:

21 20 11 25 22

IČ DPH:

SK71 20000 184

zapísaná:

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sa, vložka č.: 6198/B

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

v zastúpení:

Ing. Augustín Revák

adresa na doručovanie:

Landererova 12, 811 09 Bratislava

(ďalej len ako „Nájomca“)

1.3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja ( ďalej len PSK) v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“)

h

## 2. PREDMET ZMLUVY

### 2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu (špecifikovaný v článku 3. tejto Zmluvy) pre vybudovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou v článku 5.

## 3. PREDMET PRENÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je správcom budovy školského internátu, nachádzajúcej sa v meste Sabinov na ulici SNP 16, súpisné číslo 2143, postavenej na parcele KN C č. 2665/13, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 1421, okres Sabinov, obec : Sabinov, katastrálne územie: Sabinov, ( ďalej len "**Budova** "). Vlastníkom nehnuteľnosti je Prešovský samosprávny kraj. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení oprávnený uzatvárať s tretími osobami zmluvy o nájme nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, ktorý mu bol zverený do správy.
- 3.2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi :
  - **priestor o výmere 5 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na streche budovy Spojenej školy v Sabinove, evidovanej na liste vlastníctva č. 1421, súpisné číslo budovy 2143, na parcele KNC2665/13, katastrálne územie Sabinov ,
  - **nebytový priestor o pôdoryse 10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na 6. poschodí internátnej budovy Spojenej školy v Sabinove, evidovanej na liste vlastníctva č. 1421, súpisné číslo budovy 2143, na parcele KNC č. 2665/13, katastrálne územie Sabinov
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete prenájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu prenájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.
- 3.4. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok.

## 4. ÚČEL PRENÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet prenájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek, a to pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu, zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách ( ďalej len ako "**ZEK**") a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel prenájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.



## 5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPOSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška minimálneho nájomného bola určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1995 Z. z. o cenách ponúknutou cenou nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená ku dňu podpisu tejto zmluvy na 1.675,00 EUR (Jedentisícšesťstosedemdesiatpäť eur ) s DPH. Výška nájomného vychádza z ustanovenia §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v platnom znení a skladá sa z :

• nebytový priestor	10 m2 x 55,00 Eur	550,00 Eur
• ostatný priestor	5 m2 x 225,00 Eur	1 125,00 Eur

### Spolu za rok

1 675,00 Eur

- 5.2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štyroch ročných splátok vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 ( štrnásť ) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení výšku nájomného počas doby nájmu každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou oznámenia, ktoré bude zaslané Nájomcovi najneskôr do 30.3. bežného roka. Nájomca sa týmto zaväzuje akceptovať toto oznámenia. Inflačné trendy sa budú do výšky nájomného premietiť vždy k 1 januáru v roku, teda prvýkrát môže byť upravená cena nájmu od 1.1.2020 o mieru inflácie za rok 2019. Zvýšené nájomné bude nájomcovi doúčtované faktúrou. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom roku.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu ( riešené v bode 10.8.). Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť resp. upraviť výšku platieb za energie a služby spojené s nájmom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie, prehodnotiť a zmeniť výšku Nájomného tak, aby táto výška bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy ( ďalej len ako „ Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbami v súvislosti s touto Zmluvou, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

h'

## 6. DOBA PRENÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisovania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47 a Zákona 546/2010 Z. z. v platnom znení a bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa. Zmluva nadobudne účinnosť až po jej schválení Prešovským samosprávnym krajom, najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.3. Predmet nájmu bude odovzdaný do užívania Zápisnicou o preberacom konaní.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
  - 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme,
  - 6.4.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.5 až 6.7 tejto Zmluvy,
  - 6.4.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.8 a 6.9 tejto Zmluvy.
- 6.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Prenajímateľa (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty prenajímateľovi stanovenej dohodou zmluvných strán na 3 mesiace na splnenie si svojej povinnosti.
- 6.6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Nájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Nájomcovi na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
  - 6.6.1. v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojeným s týmto nájomným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 dní,
  - 6.6.2. v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Nájomcu je dodatočná primeraná lehota stanovená na 3 mesiace.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, nemusí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Prenajímateľ alebo Nájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Prenajímateľa alebo Nájomcu, inak je odstúpenie neplatné. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia. Účinky odstúpenia od zmluvy sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ alebo Nájomca toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatia bezdôvodne odmietol.
- 6.8. Výpoveď tejto zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.
- 6.9. Výpovedná lehota je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si prenajímateľ alebo Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

## 7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU PRENÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete prenájmu konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle Prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete prenájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr. : blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takom stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pre požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na existenciu zariadení nájomcu.
- 7.8. Všetky náklady na zhodnotenie, odstránenie a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok v súvislosti s touto Zmluvou bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca na vlastné náklady a v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy
- 7.10. Nájomca je oprávnený po písomnom súhlase Prenajímateľa na svoje vybudované konštrukcie /nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete prenájmu (v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou projektovou dokumentáciou).
- 7.11. Nájomca nie je oprávnený prenajímať Predmet prenájmu tretej osobe (napr. ďalšiemu nájomcovi ).Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo postúpiť užívacie právo na Predmet nájmu tretím osobám za telekomunikačným účelom.

## 8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho nájomcu ), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákon č.351/2011 o elektronických komunikáciách.
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení ,ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.

- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane so 3 mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

## 9. PRÍSTUP K PREDMETU PRENÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu prenájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeiľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu prenájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na prístupenie Predmetu prenájmu. Kľúče odovzdá Prenajímateľ osobe poverenej Nájomcom.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet prenájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.6. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete prenájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.7. Ak dôjde k zmene správcu objektu, nový správca je povinný rešpektovať všetky zmluvy uzatvorené v mene Prenajímateľa.
- 10.8. Nájomca odoberá elektrickú energiu od Prenajímateľa na základe podružného merania a uhrádzať ju bude vždy po uplynutí príslušného obdobia – štvrťroka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať v cene vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie a na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 ( štrnásť ) dní.

- 10.9. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.10. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete prenájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet prenájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu prenájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu prenájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na Dohľadové centrum spoločnosti SWAN t. č. **0908 706 819**, e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.11. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný informovať prípadne nového správcu/nadobúdateľa o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.14. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. AK činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
- 10.15. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete prenájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- 10.16. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete prenájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu prenájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
- 10.17. Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Prenajímateľ.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis 2 (dva) rovnopisy sú pre potreby Prešovského samosprávneho kraja a 3 (tri) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

### Prílohy:

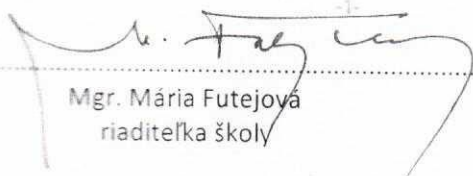
- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2: Zoznam kontaktov  
Príloha č. 3: Kopia výpisu z listu vlastníctva č. 1421, kopia katastrálnej mapy  
Príloha č. 4: Plnomocenstvo

V Sabinove dňa

24.05.2019

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA  
SNP 16, 083 01 SABINOV

  
Mgr. Mária Futejová  
riaditeľka školy

Nájomca:

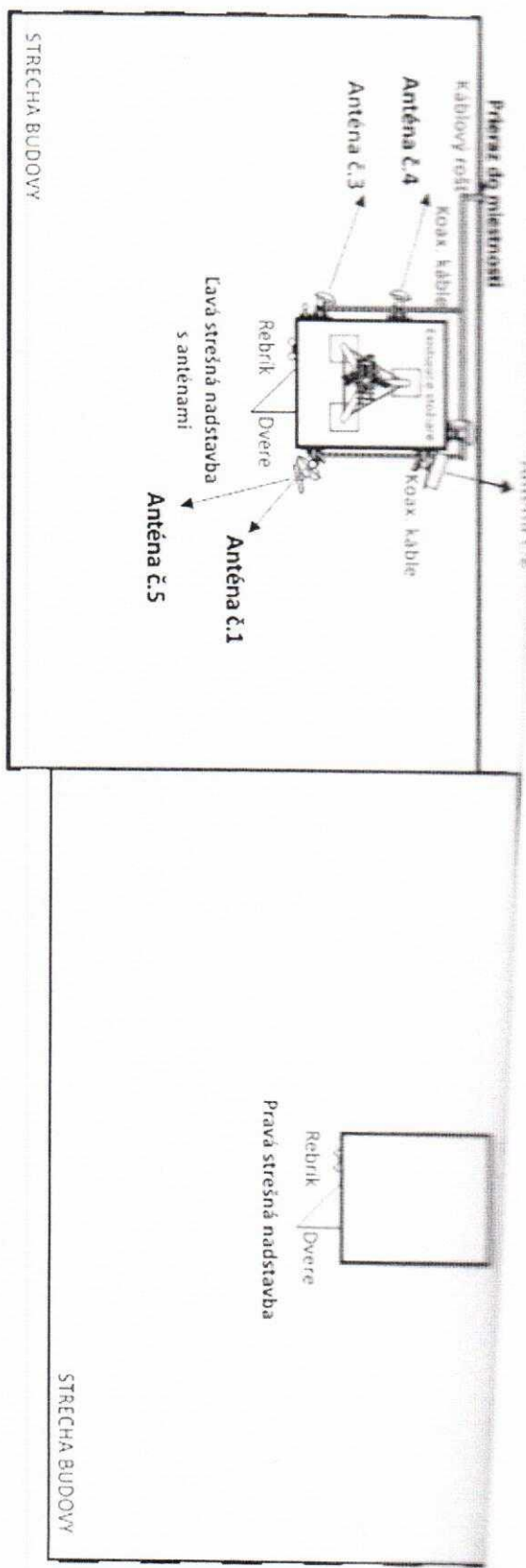
  
Ing. Augustín Revák  
Splnomocnenec

**SWAN** SWAN, a.s. -33-  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
IČO: 47 258 314  
IČ DPH: SK7120000184

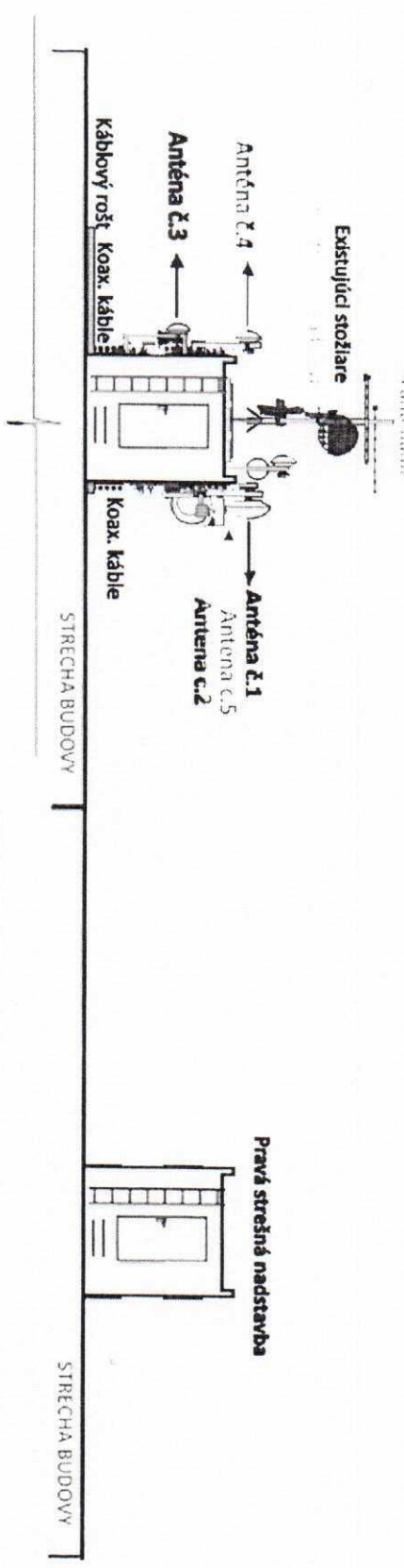
Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: .....

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: .....

41



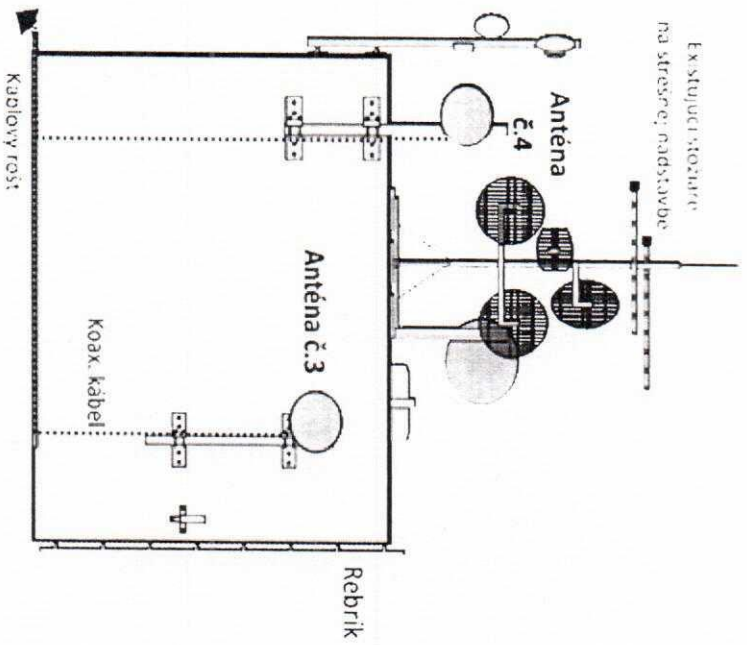
Technický výkres pro střešní budovy  
**LAVÁ STŘEŠNÁ NADSTAVBA**



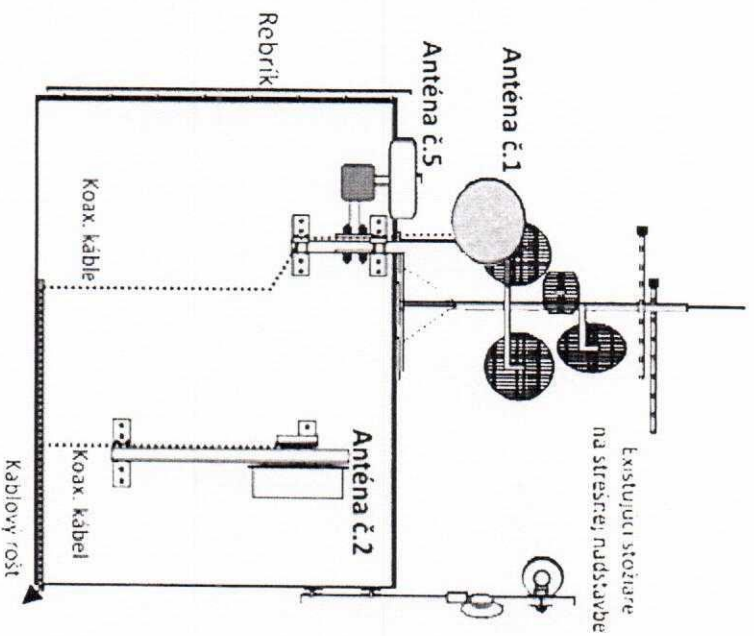
SWAN, a.s.		RS data, s.r.o.	
Číslo: Střední odborná škola		Fábryho 24	
ul. SNP 16		04022 Košice	
Č. výkresu: 1		Másov výkresu: JEDNODUCHÉ POHLEDY NA STŘECHU BUDOVY	
		SABINOV	
		29.5.2019	

7

Ľavá strešná nadstavba s anténami - Ľavá strana



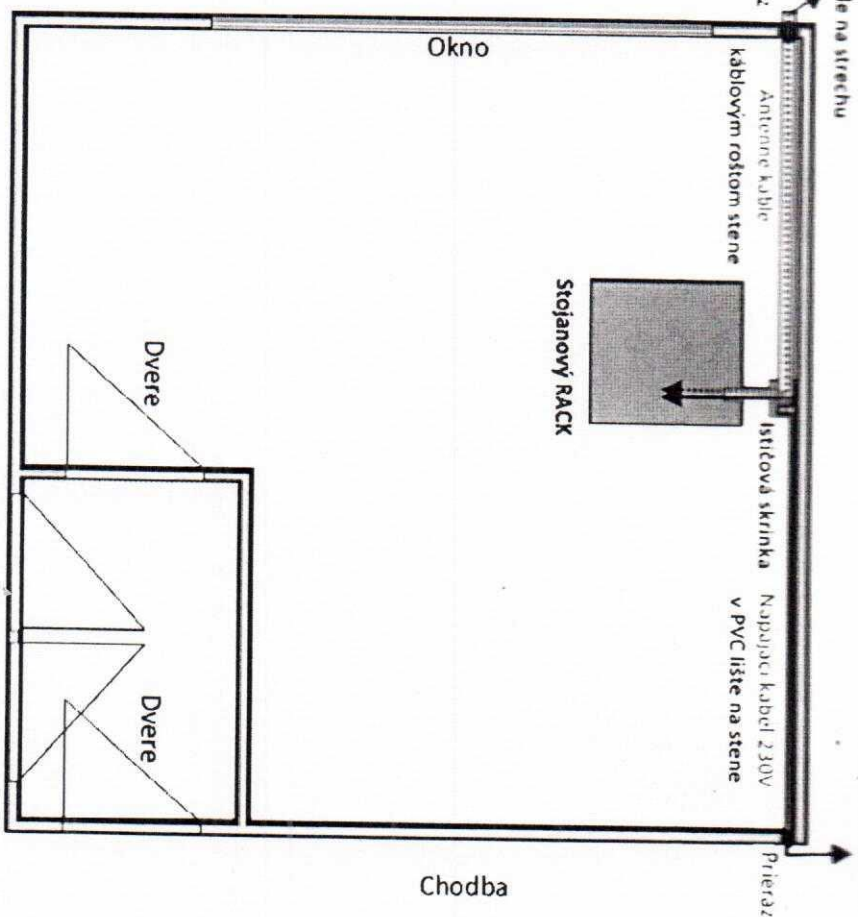
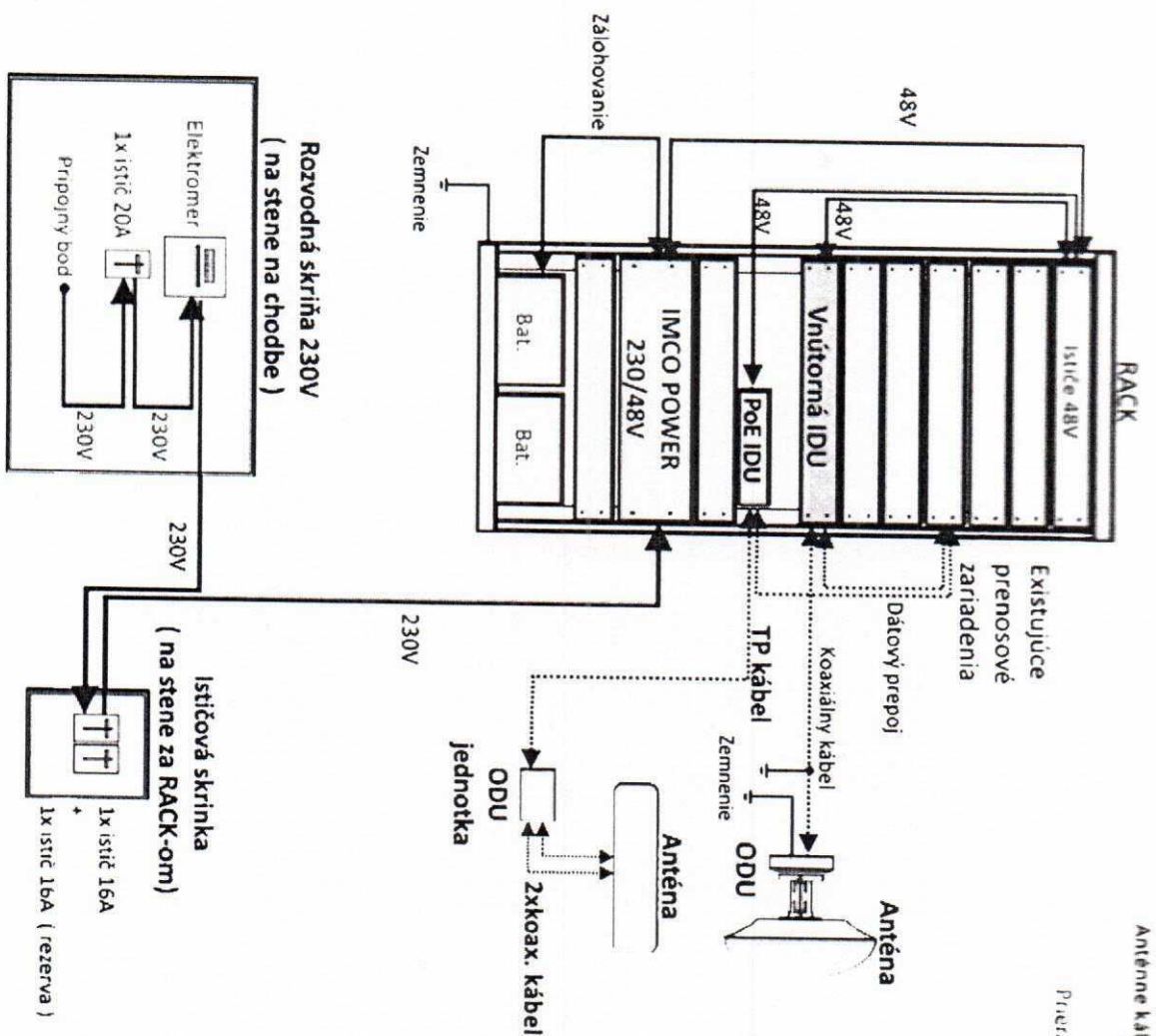
Ľavá strešná nadstavba s anténami - pravá strana



Objekt:	SWAN, a.s.	Projektant:	RS data, s.r.o.	Dátum:	29.5.2019
Stav:	Stredná odborná škola	Objekt:	Fábryho 24		
	ul. SNP 16	Objekt:	04022 Košice		
		Miesto stavby:	SABINOV		
Číslo listu:	2	Titulok:	Jednoduché pohľady na strešné nadstavby		

7

14



Investor:	SWAN, a.s.	Zhotoviteľ:	RS data, s.r.o.	Datum:
Časť:	Stredná odborná škola		Fábryho 24	29.5.2019
	ul. SNP 16	Identifikačný kód:	04022 Košice	
Č. výkresu:	3	Názov výkresu:	Umiestnenie technológií a schéma zapojenia	
		Projektant:	SABINOV	

## Príloha č. 2 k Zmluve o prenájme

## Zoznam kontaktov

Prenajímateľ		Nájomca	
Nahlásenie poruchy a technických problémov			
e-mail:	<a href="mailto:skola@spojenaskolasabinov.sk">skola@spojenaskolasabinov.sk</a>	e-mail:	<a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a>
telefón:	051/4880 100	telefón:	+421 2 35 000 999
Komunikácia vo veciach zmluvných a technických			
Meno:	Ing. Ingrid Eliašová	Meno:	Ing. Carmen Turányiová
Názov pozície:	Vedúca úseku ekonomiky	Názov pozície:	Contracts Specialist
e-mail:	<a href="mailto:Ingrid.eliasova@spojenaskolasabinov.sk">Ingrid.eliasova@spojenaskolasabinov.sk</a>	e-mail:	<a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a>
mobil:	0907/276 338	mobil:	+421 908 554 124
telefón:	051/4880 105	telefón:	+421 2 35 000 557
Meno:	Ing. Slavomír Franko	Meno:	
Názov pozície:		Názov pozície:	
e-mail:	<a href="mailto:slavof@slovanet.sk">slavof@slovanet.sk</a>	e-mail:	
mobil:	0903/ 637 542	mobil:	
telefón:	051/ 4880 100	telefón:	
Komunikácia vo veciach finančných a fakturačných			
Meno:	Anna Farkašová	Meno:	
Názov pozície:	Účtovníčka	Názov pozície:	
e-mail:	<a href="mailto:anna.farkasova@spojenaskolasabinov.sk">anna.farkasova@spojenaskolasabinov.sk</a>	e-mail:	faktury@swan.sk
mobil:	0950 747 125	mobil:	
telefón:	051/4880 104	telefón:	

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Sabinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SABINOV

Dátum vyhotovenia 25.04.2019

Katastrálne územie: Sabinov

Čas vyhotovenia: 08:24:57

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2665/ 5	2620	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 6	3398	orná pôda	1	1		
2665/ 11	1420	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 12	468	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 13	495	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 14	2083	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 15	824	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 16	1683	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 17	159	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 18	302	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 19	629	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 20	1012	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 21	1430	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 22	30	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 23	107	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2665/ 24	410	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 25	2020	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 26	1148	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 27	506	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 28	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 29	1447	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 30	1676	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 31	10337	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 36	1609	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 37	924	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 38	99	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 39	272	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 40	32	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 41	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 42	273	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 43	1050	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 44	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 45	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5399/ 2	151	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5400	377	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5401	323	ostatná plocha	36	1		
5402	493	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5403/ 1	1906	ostatná plocha	36	1		
5403/ 2	634	ostatná plocha	36	1		
5404	823	záhrada	4	1		
5405	80	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5406	851	záhrada	4	1		
5407	949	záhrada	4	1		
5408	719	záhrada	4	1		
5409	67	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5410	1871	záhrada	4	1		
5411	256	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5412	209	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5413/ 1	7114	ovocný sad	6	1		
5413/ 2	766	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5413/ 3	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5415	1145	záhrada	4	1		
5416/ 1	338	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5416/ 2	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5417/ 1	3274	ostatná plocha	36	1		
5417/ 6	397	ostatná plocha	36	1		
5417/ 7	306	ostatná plocha	36	1		
5417/ 8	4376	ostatná plocha	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
515	2665/ 11	11	škola		1
1781	5402	12	budova SO 02		1
1782	5416/ 2	12	budova SO 01		1
1784	5412	12	budova SO 05		1
1785	5411	11	obytná budova-SO 04		1
1788	5400	12	budova SO 03		1
2143	2665/ 12	11	školský internát		1
2143	2665/ 13	11	školský internát		1
2144	2665/ 16	11	telocvičňa a bazén		1
2145	2665/ 19	11	školská jedáleň a kuchyňa		1
2145	2665/ 20	11	školská jedáleň a kuchyňa		1
2146	2665/ 24	11	kotolňa a trafostanica		1
2147	2665/ 36	11	dielne		1
2148	2665/ 23	11	garáž		1
2175	5413/ 2	12	budova SO 06		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Návrh na zápis,Z-1261/2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu,Z-1008/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa delimitač.protokolu,Z-1120/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis,Z-987/2007
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení sč,Z-886/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.91/2015,R-415/2015

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Spojená škola, SNP 16, Sabinov s organizač. zložkami Stredná odborná škola, SNP 16, Sabinov a Obchodná akadémia, SNP 16, Sabinov, SNP 16, Sabinov, PSČ 083 01 1 / 1

IČO :

Poznámka správca pod por.č.2 má v správe nehnuteľnosti-stavby-sč.515-škola, sč.2143-škol.internát, sč.2144-telocvičňa a bazén, sč.2145-škol.jedáleň a kuchyňa, sč.2146-kotolňa a trafostanica, sč.2148-garáž, sč.2147-dielne.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.156/2009, Rozhodnutie o určení sč,z-610-616/2009,  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu č.470/2010, Z-852/2010  
Titul nadobudnutia Žiadosť na základe zmluvy o prevode majetku, Z-462/2008  
Titul nadobudnutia Oznámenie o vydaní súpisného čísla č. 06/2013 - 20/2013, Z-39/14 - 54/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu správy majetku, Z-2044/2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 3 Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, Sabinov, PSČ 083 01, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka správca pod por.č.3 má v správe nehnuteľnosti- stavby-sč.1781-budova SO 02,sč.1782-budova SO 01,1784-budova SO 05,1785-obyv.budova SO 04,1788-budova SO 03,2175-budova SO 06 a pozemky č.KN 5399/2,5400,5401,5402,5403,5404,5405,5406,5407,5408,5409,5410,5411,5412,5413/1,5413/2, 5413/3,5415,5416,5417.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu údajov, Z-485/2011

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Zmluva o zriadení vecného bremena V-275/2007 k nehnuteľnostiam- pozemkom č.KN 2665/5,2665/6,2665/27,2665/28,2665/30,2665/37,2665/43, ktoré spočívajú v uložení,údržbe a oprave kanalizačnej prípojky v prospech Mesta Sabinov, Námestie slobody 57,IČO:327 735 v rozsahu vyznačenom v projekte stavby Nájom.byty Telek.  
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10ods.1)a 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO:36599361,spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č.2665/31 za účelom umiestnenia,prevádzky,údržby a oprav energ.zariadení v rozsahu podľa GP č.31/2010,Z-1215/2011.

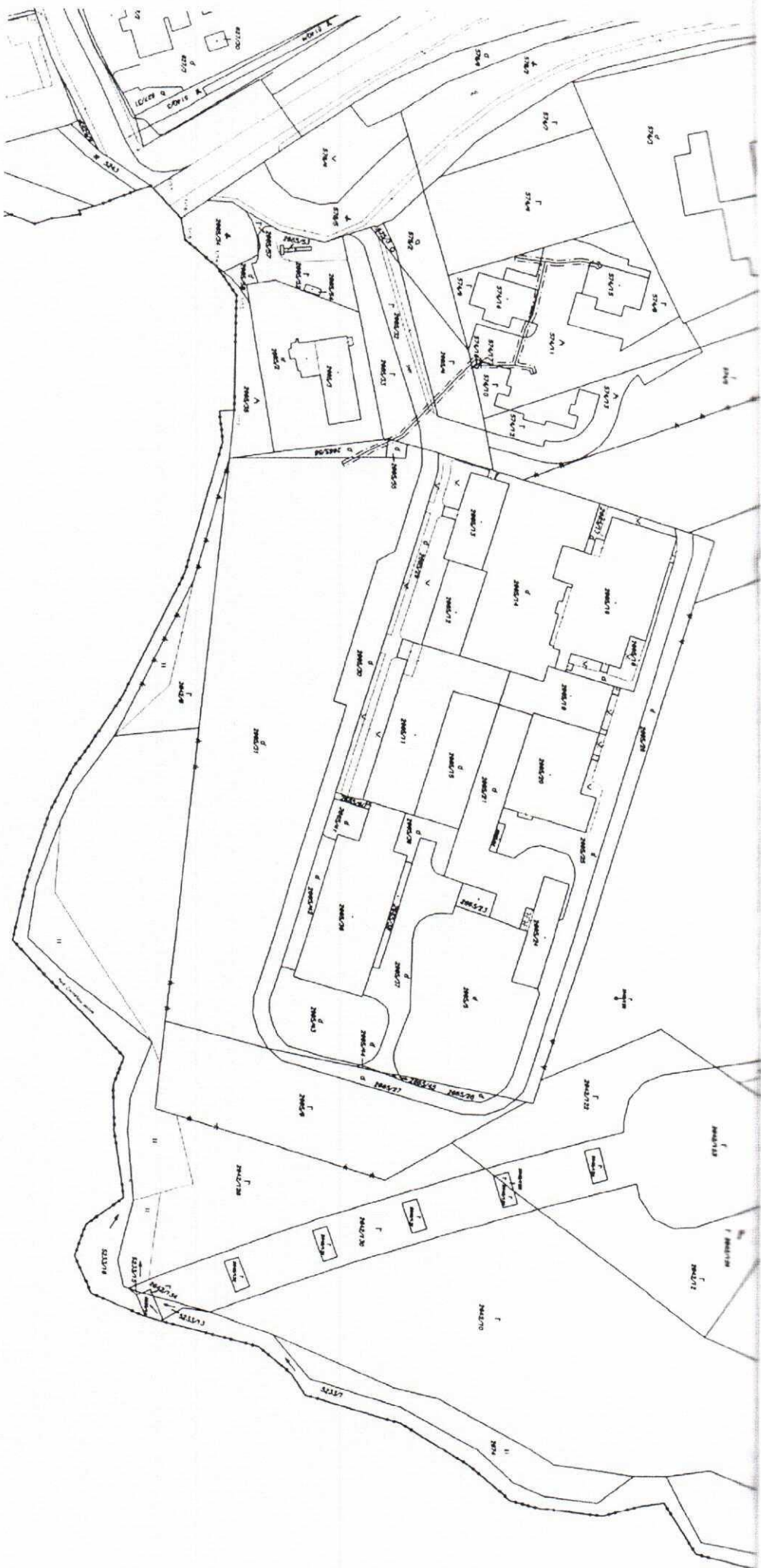
- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-130/2014, ktoré spočívajú v povinnosti:  
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - podzemného optického kábla telekomunikačnej prípojky  
- strpieť vstup a vjazd pri prevádzke, údržbe a opravách prípojky -  
v rozsahu podľa GP č. 18/12, G1-236/12 cez pozemok C KN 2665/14 v prospech FIBERCON, s.r.o., SNP 16, 083 01 Sabinov, IČO: 46 363 866.  
1 V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg.Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C KN 5403/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec.bremena-PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší po pozemku C KN č. 5403/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783-bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena-podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov.domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017

Iné údaje:

ROZHODNUTIE OBUZP 662/1994  
STAV.POVOL.OBUZP 250/1995  
ROZHODNUTIE ZP-743/1999/S-UL/SSS,R-231/2000

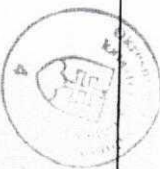
- 1 Rozhodnutie /kolaudačné/č.8942/2009-207/Ju, rekonštrukcia a dostavba DSS, Z-886/2010

Poznámka:  
Bez zápisu.



7

Okresný úrad Sabinov katastrálny odbor		Okres Sabinov	Obec SABINOV	Kat. územie Sabinov
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		Číslo záznamu K1 - 1364 / 2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
na parcelu č. 2006/1				
Výňatok				
Dátum 11.10.2017	Veno Lojová	Patrik Lojová		



## Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

## splnomocňuje

Ing. **Augustína Reváka**, nar. 27.11.1978, trvale bytom Stupavská 591/29, 900 65 Záhorská Ves (ďalej len „Splnomocnenec“),


- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnutelných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpisovať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kabeláž) vrátane podpisovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpisovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmluvám o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb,


- vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmeny a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
  - vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
  - vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.


Plnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocnenstvo tretej osobe.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú. Plnomocnenstvo sa považuje za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.


V Bratislave, dňa 1.3.2019.

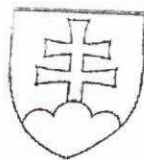
  
Ing. Juraj Ondříš  
predseda predstavenstva  
SWAN, a.s.

  
Ing. Michal Rybovič  
podpredseda predstavenstva  
SWAN, a.s.

  
Ing. Miroslav Strečanský  
člen predstavenstva  
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

  
Augustín Revák



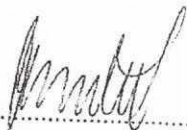
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia **14.12.1967**, r.o. **671014/0481**, bytom **Bratislava, Kuncerádska 1588/19, Slovenská republika**, ktorého(ej) **osobnosť** som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: HY885776**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339084/2019**.

Bratislava dňa 24.4.2019



  
Mgr. Katarína Bavlšíková  
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



## OSVEDČENIE

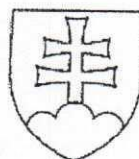
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Rybovič**, dátum narodenia **4.8.1984**, r.č. **840804/7505**, bytom **Banská Bystrica-Fončorda, Mládežnícka 3471/21, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HW189441**, ktorý(á) podpis na listine uzná za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 352072/2019**.

Bratislava dňa 29.4.2019



.....  
**TÍMEA LECZKÉSIOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia **17.1.1968**, r.č. **680117/6316**, bytom **Bratislava, Krajná 16397/56C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EK157036**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 352073/2019**.

Bratislava dňa 29.4.2019



.....  
**TÍMEA LECZKÉSIOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

látum  
Slovenská  
tný doklad  
istine uznal  
2019.

U

, dátum  
som zistil(a)  
preukaz,  
svedčených



SWAN, a.s.  
Landererova  
811 09 Bratislava  
IČO: 47 258 314  
IČ DPH:



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda  
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 18.06.2019  
číslo: 04704/2019/OM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o prenájme priestorov uzatvorenú medzi prenajímateľom – Spojená škola so sídlom SNP 16, 083 01 Sabinov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SWAN, a.s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, uzatvorenú v Sabinove dňa 27.05.2019 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek, a to pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu, zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva zo dňa 03.01.2018*

*PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga  
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*

