

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola

Sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov
IČO: 42383153
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Futejová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Umelecké centrum F6

Sídlo: Letná 1075/14, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 51089246
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Gomolák
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN:
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 2, ktorého výlučným vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“). Nehnuteľný majetok je zapísaný na LV č. 1421, k. ú. Sabinov.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom majetku v správe prenájomcu. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomca prenajíma nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenájomcu nájomné.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na adrese SNP 16, Sabinov – aula o výmere 270 m².

3. Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory na realizáciu koncertu Zmierenie tour.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. novembra 2018 do 26. novembra 2018. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy v čase od 15.00 hod. do 21.00 hod..

IV.

Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pedmet nájmu bez platieb za energie a služby spojené s nájomom vo výške **140 €** (*slovom jedenstoštyridsať eur*).
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na číslo účtu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného v zmysle § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájomom: dodávka elektrickej a tepelnej energie, dodávka vodného + stočného, upratovanie.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájomom vo výške **60,- €** (*slovom šesťdesiat eur*).
3. Náklady za služby spojené s nájomom je nájomca povinný uhradiť na číslo účtu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Náklady za služby sú zaplatené včas, ak boli v posledný deň ich splatnosti pripísané na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou platby za poskytnuté služby v zmysle § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť zabezpečovať a dodržiavať v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca má právo používať hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať čistotu a poriadok.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcu.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované osobne oproti podpisu alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 2. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

3. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto nájomnej zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať (okrem zmien dohodnutých touto zmluvou) len formou písomných dodatkov na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 1 exemplár obdrží nájomca. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sabinove dňa 22. 11. 2018

V Sabinove dňa 22. 11 .2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Mária Futejová
riaditeľka školy