

## **DODATOK č. 7**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 07/2012/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

### Čl. I.

## **Zmluvné strany**

1./ Prenajímateľ:

### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

### **NEFRIS s.r.o.**

so sídlom: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 19304/P

IČO: 43814123

IČ DPH: SK2022473420

Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.

Číslo účtu: 2600206773/8330

IBAN: SK30 8330 0000 0026 0020 6773

Zastúpená: Ing. Peter Mojdis, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

## **Článok 1.**

### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ a dňom 1.4.2018 sa mení bod 7/ článku IV, bod 12/, 14/ článku VI, body 3/ a 5/ článku VIII a dopĺňa sa o body 15/, 16/, 17/ a 18/ článok VI. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok IV.

### **Nájomné a úhrada za služby**

4.2./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi mesačnú zálohu za spotrebu pitnej vody, odvádzanie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie vo výške

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov

**Nájomca:** NEFRIS s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 3

15.- EUR bez DPH a vyúčtovanie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej vodomermom a u vody z povrchového odtoku prepočtom podľa alikvotnej časti prenajímanej plochy a to v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

#### Čl. VI.

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

12./ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

14./ Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarom v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu.

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO<sub>2</sub>.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

#### Článok VIII

### **Skončenie nájmu**

3./ Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5./ V prípade, že sa Nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, je Prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi.

## Článok IX **Záverečné ustanovenia**

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

## Článok 2. **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 7/2012/SŠ zo dňa 15.10.2012. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Ing. Peter Mojdis, konateľ  
**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa:  
.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov  
**Nájomca:** NEFRIS s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
Uzatvorený dňa:  
Strana 3 / 3