

## **DODATOK č. 7**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 03/2010/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

### Čl. I.

## **Zmluvné strany**

1./ Prenajímateľ:

### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

### **ML-AUTO, s.r.o.**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov,  
oddiel Sro, vložka č. 23346/P

IČO: 45 663 491

DIČ: 2023082787

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 2789177653/0200

IBAN: SK79 0200 0000 0027 8917 7653

Zastúpený: Martin Loziňák, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

## **Článok 1.**

### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ článku IV a na základe ods. 8/ čl. IV. sa mení bod 3/ čl. IV .a dňom 1.4.2018 sa mení bod 7/ článku IV a dopĺňa sa článok VI bodmi 15, 16, 17 a 18. Mení sa tiež bod 4/ čl. IX a dopĺňa sa bodom 5/ čl. IX. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov

**Nájomca:** ML-AUTO, s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 3

Článok IV.  
**Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

|                          |   |              |
|--------------------------|---|--------------|
| 3.1. Kancelária          | 10,72 m <sup>2</sup> x 33,89 EUR/m <sup>2</sup> = | 363,30 EUR   |
| 3.2. Dielňa – autoservis | 94,74 m <sup>2</sup> x 45,19 EUR/m <sup>2</sup> = | 4 281,30 EUR |
| 3.3. Sklad               | 12,15 m <sup>2</sup> x 22,60 EUR/m <sup>2</sup> = | 274,59 EUR   |
| 3.4. Spoločné priestory  | 57,02 m <sup>2</sup> x 11,29 EUR/m <sup>2</sup> = | 643,76 EUR   |
| Ročné nájomné celkom     |   | 5 562,95 EUR |
| Mesačné splátky          |   | 463,58 EUR   |

4.2./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi mesačnú zálohu za spotrebu pitnej vody, odvádzanie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie vo výške 21,- EUR bez DPH a vyúčtovanie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej vodomermom a u vody z povrchového odtoku prepočtom podľa e alikvotnej časti prenajímanej plochy a to v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

Čl. VI.  
**Práva a povinnosti Nájomcu**

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO<sub>2</sub>.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

Článok IX  
**Záverečné ustanovenia**

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov  
**Nájomca:** ML-AUTO, s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
Uzatvorený dňa:  
Strana 2 / 3

4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

## **Článok 2.** **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 3/2010/SŠ zo dňa 5.8.2010. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Martin Loziňák, konateľ  
**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa:  
.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....