

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 03/2010/SŠ
uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

ML-AUTO, s.r.o.

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov,

oddiel Sro, vložka č. 23346/P

IČO: 45 663 491

DIČ: 2023082787

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 2789177653/0200

IBAN: SK79 0200 0000 0027 8917 7653

Zastúpený: Martin Loziňák, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.11.2015 sa mení bod 7./ a 8./ článku II. a body 3./, 4.1./, 4.4./, 7./ a 8./ článku IV. a dopĺňa sa bod 5./ článku IX nasledovne:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

7./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je **174,63 m²** v členení:

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: ML – AUTO, s.r.o., Bardejov

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa: 22.10.2015

Strana 1 / 4

7.1. Kancelária (miestnosť č. 26)	10,72 m ²
7.2. Dielňa – autoservis (miestnosť č. 29)	94,74 m ²
7.3. Sklad (miestnosť č. 27, 30, 31)	12,15 m ²
7.4. Spoločné priestory (miestnosť č. 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28)	57,02 m ²

Spolu **174,63 m²**

8./ Vykurovací priestor 709,14 m³.

Článok IV. **Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1. Kancelária	10,72 m ² x 33,46 EUR/m ² =	358,69 EUR
3.2. Dielňa – autoservis	94,74 m ² x 44,61 EUR/m ² =	4 226,35 EUR
3.3. Sklad	12,15 m ² x 22,31 EUR/m ² =	271,07 EUR
3.4. Spoločné priestory	57,02 m ² x 11,15 EUR/m ² =	635,77 EUR
Ročné nájomné celkom		5 491,88 EUR
Mesačné splátky		457,66 EUR

4.1./ Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu za spotrebu elektrickej energie vo výške 80,- EUR bez DPH a vyúčtovanie spotreby elektrickej energie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej elektromerom.

4.4./ Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu za spotrebu plynu na vykurovanie a ohrev TUV vo výške 90,- EUR bez DPH a pri vyúčtovaní spotreby plynu zo strany SPP, a.s. bude uskutočnené vyúčtovanie skutočnej spotreby plynu Nájomcovi.

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

8./ Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne zvýšiť v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi. Nájomné platné k 31.12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

Dodatok č.6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg.č. 03/2010/SŠ zo dňa 05.08.2010, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najsťôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Výpis z obchodného registra
4. Schématický náčrt prenajatého priestoru

V Bardejove, dňa: 22.10.2015

V Bardejove, dňa: 22.10.2015

v.r.

.....
Martin Loziňák, konateľ

Nájomca

v.r.

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka

Prenajímateľ

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa: 3.11.2015

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 4.11.2015