

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 05/2012/SŠ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

PROMAX Plus, s.r.o.

so sídlom: Jána Švermu 2625/12, 08501 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo:17520/P

IČO: 36 612 588

IČ DPH: SK2022214733

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK55 1100 0000 0029 2586 9102

Zastúpený: Ján Prokopovič, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.4.2018 mení bod 7/ článku IV, body 3/ a 5/ článku VIII a bod 5/ článku IX. Dopĺňa sa článok VI bodmi 15, 16, 17 a 18. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: PROMAX Plus, s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa:
Strana 1 / 3

Čl. VI. **Práva a povinnosti Nájomcu**

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO₂.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

Článok VIII **Skončenie nájmu**

3./ Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5./ V prípade, že sa Nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, je Prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

Článok 2. **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 5/2012/SŠ zo dňa 4.10.2012. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: PROMAX Plus, s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa:
Strana 2 / 3

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa

V Bardejove, dňa

.....
Ján Prokopovič, konateľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka
Prenajímateľ

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa:
.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: