

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 02/2014/SŠ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

KATANIK s.r.o.

so sídlom: Toplianska 3892/19, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 30154/P

IČO: 47692898

DIČ: 2024049121

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: 292 990 9511/1100

IBAN: SK62 1100 0000 0029 2990 9511

Zastúpený: Janka Kataníková, konateľ

Jaroslav Kataník, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ čl. IV a na základe ods. 8/ čl. IV sa mení bod 3/ článku IV. Dňom 1.4.2018 sa menia body 8/ - 16/ čl. VI a dopĺňajú sa body 17/ a 18/ čl. VI. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: KATANIK s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 4

3.1. Skladové priestory	20,72 m ² x 17,00 EUR/ m ² =	352,24 EUR
3.2. Zábavné centrum	165,64 m ² x 31,69 EUR/ m ² =	5 249,13 EUR
3.2. Spoločné priestory	62,30 m ² x 11,65 EUR/ m ² =	725,80 EUR
Ročné nájomné celkom		6 327,17 EUR
Mesačné splátky		527,26 EUR

4.2./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi mesačnú zálohu za spotrebu pitnej vody, odvádzanie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie vo výške 30,- EUR bez DPH a vyúčtovanie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej vodomermom a u vody z povrchového odtoku prepočtom podľa alikvotnej časti prenajímanej plochy a to v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

8./ Úpravy či zmeny v/na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade vydania súhlasu Prenajímateľa na investovanie do majetku PSK v správe Prenajímateľa je nutné postupovať v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie zmien na predmete nájmu vtedy, ak táto **zmena** zmluvy bola schválená zo strany PSK.

9./ V prípade skončenia nájmu bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10./ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy, súvisiace s jeho činnosťou v prenajatých priestoroch (v súlade s prípadnými zisteniami a nariadeniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Národného inšpektorátu práce) tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný strpieť a uhradiť vzniknuté škody.

11./ Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

12./ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

13./ Nájomca má nárok umiestniť si označovaciu tabuľu nad vchodom do budovy a pri vchode do areálu po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu resp. plot.

14./ Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče

s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu.

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO₂.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

Článok 2. **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 2/2014/SŠ zo dňa 15.5.2014. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa

V Bardejove, dňa

.....

Janka Kataníková, konateľ

Nájomca

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: KATANIK s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 3 / 4

.....
Jaroslav Kataník, konateľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka
Prenajímateľ

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenájomcu www.spojenabj.sk dňa:

.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: