

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 9/2012/SŠ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

BBAN: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Zastúpená: RNDr. Eva Kurnátová, riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

Martin Halkoci

so sídlom Slovenská 1539/15, 085 01 Bardejov

registrovaný v Živnostenskom registri č. 760-15963 vedenom Obvodným úradom Bardejov

IČO: 46300368

DIČ: 1079925319

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

BBAN: 2922896033/1100

IBAN: SK83 1100 0000 0029 2289 6033

Zastúpený: Martin Halkoci, majiteľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

sa dohodli, že dňom 1.7.2014 sa nahrádzajú nasledujúce body jednotlivých článkov:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 135,03 m², ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajímateľa a sú zapísané na LV č. 10575, súpisné číslo 2985, parcela č. 1641, katastrálne územie Bardejov.

3./ Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na užívanie ako priestory za účelom zriadenia umyvárky osobných áut, kancelárie a spoločné priestory. Nájomca je povinný užívať

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: Martin Halkoci, Bardejov

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa: 17/6/2014

Strana 1 / 3

nebytové priestory len na tento účel po celý čas trvania nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je **135,03 m²** v členení:

6.1. Umývarka áut (miestnosť č. 34)	47,25 m ²
6.2. Odstavná plocha (miestnosť č. 35)	47,25 m ²
6.3. Kancelária (miestnosť č. 15, 16)	27,84 m ²
6.4. Spoločné priestory (miestnosť č. 14, 3 – časť)	12,69 m ²

Spolu **135,03 m²**

7./ Vykurovací priestor 542,81 m³.

Čl. IV. **Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1. Umývarka áut	47,25 m ² x 39,65 EUR/ m ² =	1 873,46 EUR
3.2. Odstavná plocha	47,25 m ² x 39,65 EUR/ m ² =	1 873,46 EUR
3.3. Kancelária	27,84 m ² x 28,27 EUR/ m ² =	787,04 EUR
3.4. Spoločné priestory	12,69 m ² x 24,44 EUR/ m ² =	310,14 EUR
Ročné nájomné celkom		4 844,10 EUR
Mesačné splátky		403,68 EUR

4.1./ Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu za spotrebu elektrickej energie vo výške 50,- EUR bez DPH a vyúčtovanie spotreby elektrickej energie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej elektromerom.

4.2./ Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu za spotrebu pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd vo výške 30,- EUR bez DPH a vyúčtovanie bude uskutočnené k 31.12. za celý kalendárny rok na základe skutočnej spotreby nameranej vodomerom a v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

8./ Pri uzatvorení tejto zmluvy sa postupuje podľa platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“. Cena nájmu bude upravovaná každoročne o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci formou písomného oznámenia, teda prvýkrát bude upravená cena nájmu od 1.1.2014 o mieru inflácie za rok 2013.

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Výpis zo živnostenského registra
4. Schématický náčrt prenajatého priestoru

17. 06. 2014

V Bardejove, dňa

17. 06. 2014

V Bardejove, dňa

.....
Martin Halkoci, majiteľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, riaditeľka
Prenajímateľ

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa:

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: Martin Halkoci, Bardejov

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa: 17/6/2014
Strana 3 / 3

Prešovský samosprávny kraj
súhlasí
s dodatkom č. 3 zo dňa 14.6.2014
k nájomnej zmluve č. 9/2012/SS uzatvorenej dňa 14.12.2012
schválenej pod č. 28/2013/00054 dňa 04.01.2013
v Prešove dňa 01.07.2014
podpis

S
strálne úze

A: MAJETKO

celné Vý
lo v

18/6
18/7
18/40
18/43

18/46
18/65
18/92
18/102
18/103
35
39

40
41
67/21

enda:
spôsobu vy

umiestnenie

isné Na
lo čí

8441 1
8636 1
8442 1
8440 1
8978 1
8980 1
8981 1
8982 1
8983 1
8985 1

údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

res : 701 Bardejov
ec : 519 006 BARDEJOV
katastrálne územie: 801 712 Bardejov

Dátum vyhotovenia: 12.05.2014
Čas vyhotovenia : 14:25:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10575

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné slo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
618/6	950	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
618/7	2507	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
618/40	4050	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
618/43	297	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 628/1996						
618/46	12651	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
618/65	102	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
618/92	557	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
618/102	967	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
618/103	172	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
635	435	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
639	412	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 628/1996						
640	345	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
641	409	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
267/21	1698	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

genda:

d spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

d umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné slo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3441	1618/6	11	KOVODIELNE + TRAFO		1
2636	1618/7	11	HLAVNÁ BUDOVA ZSŠP		1
3442	1618/8	11	PLYNOVÁ KOTOLŇA		1
3440	1618/65	11	SKLENNÍK		1
2978	1626/1	11	GARÁŽE POL.STROJOV		1
2980	1630	11	STOLÁR.DIELŇA II		1
2981	1632	11	STOLÁR.DIELŇA I		1
2982	1635	11	TURIST.UBYT.ASB		1
2983	1639	11	TELOCVIČŇA		1
2985	1641	11	OBJEKT ODB.VÝCVIKU		1

e údaje:

Parcela 1618/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1
K pozemku pod stavbou č. 2978 (1626/1) nie je evid
vlastníctva.
Parcela 1630 pod stavbou je evidovaná na LV č. 136
Parcela 1632 pod stavbou je evidovaná na LV č. 134

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj Prešov, Nám.Mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, Slovensko
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ č.165/2003, ZRIAĎOVACIA LISTINA - Z 300/2003

ZML.O PREVODE SPRÁVY NEHN.MAJETKUČ.Z 2061/2003

ZÁMENNÁ ZMLUVA - V 330/2005

ŽIADOSŤ č.Z 1624/2005

Rozhodnutie - X 4/2006

ROZHODNUTIE č.4105/2007/ORHC-001, Z 1553/2007

ŽIADOSŤ VÚC - Z 519/2008

Kúpna zml. a zml. o zverení majetku PKS do správy - V 1491/2009

Zámenná zmluva - V 95/2011

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov, PSČ 085 01, SR
IČO: 42077150
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č.1 je pod por.č.3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam okrem parc. CKN 4267/21
zast.pl.o výmere 1698 m2.

4 Správa a údržba ciest prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, PSČ
080 01, Slovensko

IČO: 37936859
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č.4 správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 4267/21
zast.pl.o výmere 1698 m2.

Zmluva o zverení majetku do správy - Z 666/2011

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov, PSČ 085 01, SR
IČO: 36509604

Iné údaje

Nájomná zmluva - N 9/2009

K vlastníkovi č.1 je pod por.č. 2 nájomný vzťah k parcelám CKN
1607/1,1607/2,1610/1,1610/2,1610/6,4262/19

Ť C: ŤARCHY

zápisu.

údaje

r.č.: 1

33530386-103/2008

r.č.: 1

hodnutie - X 157/2009-Ti

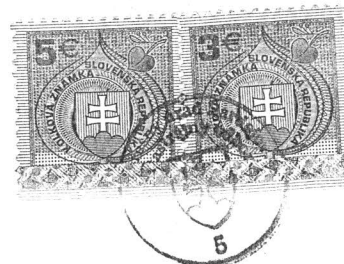
r.č.: 1

dost - GP č. 37119192-90/09 - R 326/2010

67/21

č

na 2



Objednávka: 10114/2014
Vyhotovil: Ing. Katarína Kimáková



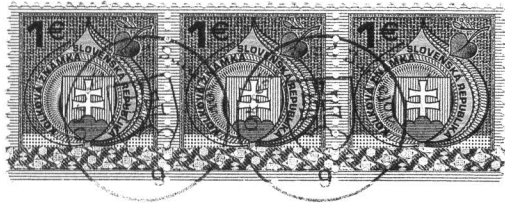
Okresný úrad Bardejov katastrálny odbor	Okres Bardejov	Obec BARDEJOV	Kat. územie Bardejov
	Číslo záložky <i>1044/2011</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa <i>14.10.2014</i>	Meno <i>Bardejovský úrad</i>		
		Pečiatka a podpis	

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

odbor živnostenského podnikania
Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov

Živnostenský register č. 760-15963
Miestne príslušný Okresný úrad Bardejov

Bardejov 09. 06. 2014



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Martin Halkoci**
Miesto podnikania: **Slovenská 1539/15, 085 01 Bardejov**
Pridelené IČO: **46 300 368**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Martin Halkoci**
Rodné číslo:
Bydlisko: **Ťačevská 1573/29, 085 01 Bardejov**

Predmet(y) podnikania

Čistiace a upratovacie služby

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.08.2011

Prevádzkareň: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 21.11.2012

Prevádzkareň: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov



N. Purdešová
JUDr. Natália Purdešová
vedúca odboru