

## **DODATOK č. 2**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 6/2013/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

1./ Prenajímateľ:

### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov  
zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001  
IČO: 42077150  
IČ DPH: SK2022434678  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000517335/8180  
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335  
Zastúpená: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

### **SuSane s.r.o.**

so sídlom: A. Prídavku 4853/30, 080 01 Prešov  
registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 28236/P  
IČO: 47 222 620  
DIČ: 2023802231  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: 2922898004/1100  
IBAN: SK22 1100 0000 0029 2289 8004  
Zastúpená: Ing. Zuzana Konfederáková, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

## **Článok 1. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 15.5.2015 sa menia body 1./ a 6./ článku II a body 3./ a 8./ článku IV zmluvy. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 158,51 m<sup>2</sup>, ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajímateľa a sú zapísané na LV č. 10575, súpisné číslo 3441, parcela č. 1618/6, katastrálne územie Bardejov.

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov  
**Nájomca:** SuSane s.r.o., Prešov

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
Uzatvorený dňa:  
Strana 1 / 2

6./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je **158,51 m<sup>2</sup>** v členení:

6.1. Sklad (miestnosť č. 11, 12)	121,50 m <sup>2</sup>
6.2 Spoločné priestory	37,01 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>158,51 m<sup>2</sup></b>

#### Čl. IV.

### **Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1. Sklad	121,50 m <sup>2</sup> x 14,31 €/ m <sup>2</sup> =	1 738,67 EUR
3.2. Spoločné priestory	37,01 m <sup>2</sup> x 9,72 €/ m <sup>2</sup> =	359,74 EUR
Ročné nájomné celkom		2 098,41 EUR
Mesačné splátky		174,87 EUR

8./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie, a to maximálne jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka, nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.

#### **Článok 2.**

### **Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskeôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Ing. Zuzana Konfederáková, konateľ  
**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa: .....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....