

## **DODATOK č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 05/2016/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

### Čl. I.

## **Zmluvné strany**

1./ Prenajímateľ:

### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

### **NEFRIS s.r.o.**

so sídlom: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 19304/P

IČO: 43814123

IČ DPH: SK2022473420

Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.

Číslo účtu: 2600206773/8330

IBAN: SK30 8330 0000 0026 0020 6773

Zastúpená: Ing. Peter Mojdis, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

### **Článok 1.**

## **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ článku IV a na základe ods. 8/ čl. IV sa mení bod 3/ článku IV. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

### Článok IV.

## **Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov

**Nájomca:** NEFRIS s.r.o.Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 2

3.1. Obchodné priestory	121,50 m <sup>2</sup> x 17,00 EUR/ m <sup>2</sup> =	2 065,50 EUR
3.2. Spoločné priestory	43,42 m <sup>2</sup> x 12,88 EUR/ m <sup>2</sup> =	559,25 EUR
Ročné nájomné celkom		2 624,75 EUR
Mesačné splátky		218,73 EUR

4.2./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi spotrebu 1 m<sup>3</sup> mesačne za odber pitnej vody a za odvádzanie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie na základe reálnej kalkulácie a v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

## Článok 2. Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 5/2016/SŠ zo dňa 2.5.2016. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Ing. Peter Mojdis, konateľ  
**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa:  
.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....