

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 03/2015/SŠ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

KONFO s.r.o.

so sídlom: A. Prídavku 30, 080 01 Prešov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 18899/P

IČO: 36 810 398

DIČ: 2022416979

IČ DPH: SK2022416979

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: 2925840019/1100

IBAN: SK81 1100 0000 0029 2584 0019

Štatutárny orgán: Ing. Martin Konfederák, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ a dňom 1.4.2018 sa mení bod 7/ čl. IV a bod 15/ a 16/ čl. VI a dopĺňa sa bodmi 17/ a 18/ čl. VI. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: KONFO s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 3

Čl. IV. **Nájomné a úhrada za služby**

4.2/ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi spotrebu 1 m³ mesačne za odber pitnej vody a za odvádzanie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie na základe reálnej kalkulácie a v cenách uvedených v platnom cenníku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

7/ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

Čl. VI. **Práva a povinnosti Nájomcu**

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO₂.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

Článok 2. **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 3/2015/SŠ zo dňa 19.6.2015. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: KONFO s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa:
Strana 2 / 3

V Bardejove, dňa

V Bardejove, dňa

.....
Ing. Martin Konfederák, konateľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka
Prenajímateľ

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenájomcu www.spojenabj.sk dňa:

.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: