

## **DODATOK č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 01/2015/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

### Čl. I.

#### **Zmluvné strany**

1./ Prenajímateľ:

##### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

##### **Chateau wine eu s.r.o.**

so sídlom: Dlhý rad 1433/30, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 28292/P

IČO: 47 311 614

DIČ: 202 380 7115

IČ DPH: SK 202 380 7115

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 3157378259/0200

IBAN: SK33 0200 0000 0031 5737 8259

Zastúpený: Kamil Čikoš-Pavličko, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení bod 7/ čl. IV. Mení sa bod 7/ - 15/ a dopĺňa sa bodmi 17/ a 18/ čl. VI. Mení sa aj bod 5/ čl. IX. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

### Čl. IV.

#### **Nájomné a úhrada za služby**

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov

**Nájomca:** Chateau Wine EU s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 2

7/ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

## Čl. VI.

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

8./ Úpravy či zmeny v/na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade vydania súhlasu Prenajímateľa na investovanie do majetku PSK v správe Prenajímateľa je nutné postupovať v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie zmien na predmete nájmu vtedy, ak táto **zmena** zmluvy bola schválená zo strany PSK.

9./ V prípade skončenia nájmu bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10./ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy, súvisiace s jeho činnosťou v prenajatých priestoroch (v súlade s prípadnými zisteniami a nariadeniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Národného inšpektorátu práce) tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný strpieť a uhradiť vzniknuté škody.

11./ Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

12./ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

13./ Nájomca má nárok umiestniť si označovaciu tabuľu nad vchodom do budovy a pri vchode do areálu po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu resp. plot.

14./ Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarom v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NRSR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu.

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO<sub>2</sub>.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenájaté priestory užívajú.

#### Článok IX

### **Záverečné ustanovenia**

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### **Článok 2.**

### **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2015/SŠ zo dňa 29.1.2015. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Kamil Čikoš-Pavličko, konateľ

**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD. riaditeľka

**Prenajímateľ**

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa:

.....  
Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov  
**Nájomca:** Chateau Wine EU s.r.o, Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
Uzatvorený dňa:  
Strana 3 / 2