

## **DODATOK č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 01/2014/SŠ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

### Čl. I.

## **Zmluvné strany**

1./ Prenajímateľ:

### **Spojená škola**

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

### **KONFO s.r.o.**

so sídlom: A. Prídavku 30, 080 01 Prešov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 18899/P

IČO: 36 810 398

DIČ: 2022416979

IČ DPH: SK2022416979

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: 2925840019/1100

IBAN: SK81 1100 0000 0029 2584 0019

Štatutárny orgán: Ing. Martin Konfederák, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2018 sa mení bod 4.2/ a na zákl. ods. 8/ čl. IV a mení bod 3/ čl. IV. Dňom 1.4.2018 sa mení bod 7/ čl. IV. a body 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/ a 15/ čl. VI a dopĺňa sa bodmi 16/, 17/ a 18/ čl. VI. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

### Čl. IV.

#### **Nájomné a úhrada za služby**

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nebytového priestoru takto:

3.1/ Prenájom nebytových priestorov uvedených v Čl. II. 160,05 EUR/ 1 deň

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov

**Nájomca:** KONFO s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa:

Strana 1 / 3

3.2/ Prenájom hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 5 20,26 EUR/ 1 deň

4.2./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohu na vodné, stočné a vodu z povrchového odtoku vo výške 5,- EUR bez DPH/ 1 deň a vyúčtovanie bude podľa stavu vodomera a u vody z povrchového odtoku prepočtom podľa alikvotnej časti prenajímanej plochy po odovzdaní priestorov.

7/ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

## VI.

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

7./ Nájomca je povinný nevykonať žiadne úpravy či zmeny v/na predmete nájmu, pokiaľ takéto zmeny alebo úpravy nebudú vykonané v súlade s písomným súhlasom Prenajímateľa, inak Nájomca uhradí všetky náklady na akékoľvek potrebné opravy, ďalej na odstránenie ním vykonaných zmien a na odstránenie akejkoľvek škody spôsobenej v/na predmete nájmu.

8./ Úpravy či zmeny v/na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade vydania súhlasu Prenajímateľa na investovanie do majetku PSK v správe Prenajímateľa je nutné postupovať v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie zmien na predmete nájmu vtedy, ak táto **zmena** zmluvy bola schválená zo strany PSK.

9./ V prípade skončenia nájmu bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10./ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy, súvisiace s jeho činnosťou v prenajatých priestoroch (v súlade s prípadnými zisteniami a nariadeniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Národného inšpektorátu práce) tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolice. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný strpieť a uhradiť vzniknuté škody.

11./ Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

12./ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájmomcom.

13./ Nájomca má nárok umiestniť si označovaciu tabuľu nad vchodom do budovy a pri vchode do areálu po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytienia na budovu resp. plot.

14./ Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarom v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za

vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu.

15./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO<sub>2</sub>.

16./ Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli Prenajímateľa.

17./ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade priestorov vyžadujúcich rekonštrukciu túto vykoná len s písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady a nebude požadovať od Prenajímateľa žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

18./ Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, spôsobených pri užívaní ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

## **Článok 2.** **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2014/SŠ zo dňa 12.5.2014. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

.....  
Ing. Martin Konfederák, konateľ  
**Nájomca**

.....  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.spojenabj.sk](http://www.spojenabj.sk) dňa:

..... Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Bardejov  
**Nájomca:** KONFO s.r.o., Bardejov

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
Uzatvorený dňa:  
Strana 3 / 3